



# Die Flächeneffizienz bei städtischen Projekten fördern

**Z5.3** Flächenbedarf reduzieren

**Z5.4** Nutzungsneutrale Raumkonzepte planen und realisieren

## Massnahmenbeschrieb

Ein wichtiger Aspekt des nachhaltigen Bauens ist die Flächeneffizienz. So lassen sich vermeidbare Bautätigkeiten verhindern und graue Emissionen einsparen.

Der Handlungsspielraum der Stadt Bern in diesem Bereich ist vergleichsweise gering. Die Stadt Bern soll eine Vorbildrolle einnehmen, indem sie für ihre eigenen Bedürfnisse dem Bedarf entsprechend baut.

## Zielsetzung der Massnahme

- Die Bautätigkeiten der Stadt Bern entsprechen dem Bedarf.
- In neu erstellten Bauten sind möglichst viele Räume nutzungsneutral, um diese bei Bedarf den Bedürfnissen anzupassen.
- Die Stadtverwaltung weist in ihren Liegenschaften (Verwaltungs- und Finanzvermögen) eine geringe Leerstandsquote aus.

## Synergien zu anderen Massnahmen der EKS 2035

- KoG-2 Vernetzung und Stärkung von Akteuren zum Thema nachhaltiger Konsum und Kreislaufwirtschaft

## Umsetzungsschritt

### Federführende Direktion und Dienststelle

### Beteiligte Direktionen und Dienststellen, weitere Beteiligte

### A Flächeneffizient bauen

FPI, ISB

PRD, HSB

- Verdichtung im Bestand prüfen, bevor Neubauten für die Stadtverwaltung erstellt werden
- Wo es die Gebäudekategorie zulässt, Richtwerte für eine effiziente Flächennutzung erarbeiten – zum Beispiel bei der bestehenden Limitierung von 13,5 m<sup>2</sup> pro Vollzeitäquivalent (full time equivalent, FTE) bei Verwaltungsgebäuden
- Bestehende und neue Richtwerte dem Stand der Technik anpassen

### B Multifunktional bauen

PRD, HSB  
FPI, ISB

- Bauprojekte planen und erstellen, die sich mit verhältnismässigem Aufwand für andere Nutzungen oder Bedürfnisse anpassen lassen (z. B. mit Schaltzimmer, Leichtbau im Innenausbau, Multifunktionsgebäude etc.)

### C Mehrfachnutzung fördern und Leerstand verhindern

FPI, ISB

BSS, SCH

- Bewerben und vermieten von eigenen Gebäuden (oder Teilen davon) zur externen Nutzung ausserhalb der Standardnutzungszeiten (z. B. Aula von Schulgebäude oder Sitzungszimmer)
- Leerstehende Räume für Zwischennutzungen zur Verfügung stellen