

Faktenblatt zur Berichterstattung über die städtischen Beteiligungen

Übersicht und personelle Zuständigkeiten				
Geschäftsjahr	2024			
Bezeichnung der Organisation	TEAG Technologiepark-Immobilien AG			
Bedeutung der Organisation für die Stadt	Organisation mit analoger Anwendung der PCG-Richtlinien			
Rechtsform	AG			
Zuständige Direktion, Dienststelle und Person	Direktion FPI, Immobilien Stadt Bern, Kristina Bussmann			
Vertretung der Stadt im Verwaltungsrat von Amtes wegen, gewählt (Art. 698 OR) oder abgeordnet (Art. 762 OR)	Kristina Bussmann, Leiterin Immobilien Stadt Bern, Direktion FPI, (Art. 698 OR)			
Vertretung der Stadt an Generalversammlungen	Renate Rolli Sommaruga, Immobilien Stadt Bern, Direktion FPI			
Kontaktperson Organisation / Geschäftsführer:in	Sybille Plüss-Zürcher, Handels- und Industrieverein des Kantons Bern, Kramgasse 2 Postfach 3001 Bern			
Anzahl und Mitglieder Verwaltungsrat	4 (Roland Frey, Präsident; Kristina Bussmann, Vizepräsidentin; Markus Burkhalter, Michael Nold)			
Mandatsvertrag vorhanden oder rechtlicher Rahmen	Ja			
Webseite	www.bernertechnologiepark.ch			
Revisionsstelle und Revisionsart	PricewaterhouseCoopers AG, Bärenplatz 10 3001 Bern, eingeschränkte Revision			
Kapitalisierung	Beteiligung	Anzahl Aktien	in %	Nominalwert in CHF per 31.12.2024
Namentlich aufführen, wenn Beteiligung grösser als 10% ist. Wenn weniger als 10% summarisch als "Übrige" aufnehmen	Einwohnergemeinde Bern	1600	33.33	1'600'000.00
	Kanton Bern	1080	22.50	1'080'000.00
	UBS Switzerland AG (ehemals Credit Suisse)	708	14.75	708'000.00
	Übrige	1412	29.41	1'412'000.00
Buchwert gemäss Jahresrechnung der Stadt Bern per 31.12.2024	CHF 2'080'000.00			
Verkehrs- oder Steuerwert per 31.12.2024 (Anteil Stadt)	CHF 2'160'000.00			
Finanztechnische Zuordnung bei der Stadt Bern	Finanzvermögen (Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik)			

Strategische Bedeutung und Ziele

Zweck und Aufgaben der Organisation	Zweck der Gesellschaft ist die Erstellung, Verwaltung und Vermietung von Gebäuden, die in erster Linie Unternehmungen aus dem Hightech-Bereich, teilweise in Form eines Technologieparks, geeigneten Raum anbieten. Die Gesellschaft ist ermächtigt, alle mit dem Gesellschaftszweck zusammenhängenden Geschäfte abzuschliessen, namentlich auch Immobilien zu erwerben, zu verwalten und zu veräussern. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften in der Schweiz und/oder im Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen in der Schweiz und im Ausland beteiligen. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen oder anderen Geschäfte tätigen, die mit dem Gesellschaftszweck direkt oder indirekt im Zusammenhang stehen. Die Gesellschaft kann überdies Finanzierungen auf eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Sicherheiten für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen.
Eignerstrategie	keine vorhanden
Welche Ziele (Eignerziele) verfolgt die Stadt mit der Beteiligung?	Es sind keine Ziele definiert. Die Beteiligung ist historisch begründet. Bei der Gründung der TEAG war beabsichtigt, den Technologietransfer im Kanton Bern durch Bereitstellung geeigneter Mietflächen zu fördern.
Städtische Aufgaben	keine Angaben vorhanden

Zahlen und Fakten

Finanzen, Kennzahlen und Personal

Bilanzsumme	CHF	17'794'432.21
Umsatz	CHF	1'454'528.95
Jahresergebnis	CHF	-85'634.75
EBIT / Betriebsgewinn	CHF	454'091.71
Eigenfinanzierungsgrad	in %	35
Fremdfinanzierungsgrad	in %	65
Personalbestand inkl. Lernende	Anzahl in VZ	0-10

Beteiligung und Ausschüttung

Städtische Beteiligung (nominal)	CHF	2'080'000'000.00
Gewinnausschüttung an die Stadt	CHF	0
Dividendenausschüttung	in %	0

23.09.2025