

Faktenblatt zur Berichterstattung über die städtischen Beteiligungen

Übersicht und personelle Zuständigkeiten				
Geschäftsjahr	2023			
Bezeichnung der Organisation	Egelmoos AG			
Bedeutung der Organisation für die Stadt	Organisation mit analoger Anwendung der PCG-Richtlinien, Kreis 4			
Rechtsform	AG			
Zuständige Direktion, Dienststelle und Person	Direktion für Finanzen, Personal und Informatik; Fonds für Boden und Wohnbaupolitik, Kristina Bussmann Immobilien Stadt Bern			
Vertretung der Stadt im Verwaltungsrat von Amtes wegen, gewählt (Art. 698 OR) oder abgeordnet (Art. 762 OR)	Bussmann Kristina, FPI/ ISB (OR 762); Sauter Heinrich, PRD/HSB (OR 762); Kirschner Michael, BSS/FQSB (OR 762)			
Vertretung der Stadt an Generalversammlungen	Geschäftsleitungsmitglied von Immobilien Stadt Bern, FPI			
Kontaktperson Organisation / Geschäftsführer:in	Herren Caflisch Rutsch, Notariat & Verwaltungen, Schwarztorstrasse 31, 3007 Bern, Herren Lukas Manuel, Tel. 031 388 58 58			
Anzahl und Mitglieder Verwaltungsrat	3 (Bussmann Kristina, Präsidentin; Sauter Heinrich, Vizepräsident; Kirschner Michael, Verwaltungsrat)			
Mandatsvertrag vorhanden oder rechtlicher Rahmen	Mandatsvertrag			
Webseite	-			
Revisionsstelle und Revisionsart	Rom Treuhand AG, Museumstrasse 10, 3000 Bern 6; eingeschränkte Revision			
Kapitalisierung	Beteiligung	Anzahl Aktien	in %	Nominalwert in CHF per 31.12.2023
Namentlich aufführen, wenn Beteiligung grösser als 10% ist. Wenn weniger als 10% summarisch als "Übrige" aufnehmen	Stadt Bern	75	57.70	75'000.00
	SGF Bern	30	23.10	30'000.00
	Stiftung Serena	25	19.20	25'000.00
Buchwert gemäss Jahresrechnung der Stadt Bern per 31.12.2023	CHF 75'000.00			
Verkehrs- oder Steuerwert in CHF per 31.12.2023 (Anteil Stadt)				
Finanztechnische Zuordnung bei der Stadt Bern	Finanzvermögen			

Strategische Bedeutung und Ziele

Zweck und Aufgaben der Organisation	Die Gesellschaft bezweckt den Erwerb, die Erstellung, die Verwaltung, die Vermietung und die Veräusserung von stationären Alterseinrichtungen aller Art sowie preisgünstigen Wohnungen. Die Gesellschaft ist befugt, alle Geschäfte durchzuführen, die mit dem Gesellschaftszweck direkt oder indirekt im Zusammenhang stehen oder ihn zu fördern geeignet sind. Sie kann sich auch an anderen Gesellschaften beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben und solche gründen. Zur Erreichung des Zweckes kann die Gesellschaft Grundstücke erwerben. Sie erfüllt deshalb die Vorgaben nach Art. 37 Abs. 1 der Wohnraumförderungsverordnung nicht. Sie gilt aufgrund der Steuerbefreiung dennoch als gemeinnützige Organisation.
Eignerstrategie	Die Eigentümerinnenstrategie der Stadt Bern wurde vom Gemeinderat am 18. August 2010 genehmigt.
Welche Ziele (Eignerziele) verfolgt die Stadt mit der Beteiligung?	Die Egelmoos AG arbeitet bei der Beschaffung und Erhaltung von Infrastrukturanlagen für den Betrieb von Alterseinrichtungen partnerschaftlich mit der Stadt Bern zusammen. Sie achtet auf eine nachhaltige, den Bedürfnissen der Bewohner:innen entsprechende, kostengünstige Bauweise.
Städtische Aufgaben	In der Stadt Bern leistet die Egelmoos AG einen substanziellen Beitrag zur Versorgung der Bevölkerung mit altersgerechtem, kostengünstigem Wohn- und Lebensraum.

Zahlen und Fakten

Finanzen, Kennzahlen und Personal

Bilanzsumme	CHF	15'150'462.00
Umsatz	CHF	473'796.00
Jahresergebnis	CHF	318'138.00
EBIT / Betriebsgewinn	CHF	250'433.00
Eigenfinanzierungsgrad	in %	98
Fremdfinanzierungsgrad	in %	2
Personalbestand inkl. Lernende	Anzahl in VZ	0-10

Beteiligung und Ausschüttung

Städtische Beteiligung (nominal)	CHF	75'000.00
Gewinnausschüttung an die Stadt	CHF	0
Dividendenausschüttung	in %	0

04.09.2024