

Faktenblatt zur Berichterstattung über die städtischen Beteiligungen

Übersicht und personelle Zuständigkeiten				
Geschäftsjahr	2023			
Bezeichnung der Organisation	Grosse Schanze AG			
Bedeutung der Organisation für die Stadt	Wichtige Beteiligung mit hoher finanzieller Bedeutung; Kreis 2			
Rechtsform	Aktiengesellschaft (AG)			
Zuständige Direktion, Dienststelle und Person	Direktion für Finanzen, Personal und Informatik; Generalsekretariat (GS); Roland Meyer			
Vertretung der Stadt im Verwaltungsrat von Amtes wegen, gewählt (Art. 698 OR) oder abgeordnet (Art. 762 OR)	Alec von Graffenried, PRD/GS (OR 762); Roland Meyer, FPI/GS (OR 762)			
Vertretung der Stadt an Generalversammlungen	Meret Wenger, FPI/GS, Adrian Zingg, FPI/GS (Stv.)			
Kontaktperson Organisation / Geschäftsführer:in	Hans Wirz, c/o Wirz Tanner Immobilien AG, Postfach 3430, 3001 Bern, 031 385 19 29, hans.wirz@wirztanner.ch			
Anzahl und Mitglieder Verwaltungsrat	6 (Markus Gygax, Präsident; Alexis Leuthold, Vizepräsident; Alec von Graffenried; Thomas Baur; Jürg Sollberger; Roland Meyer)			
Mandatsvertrag vorhanden oder rechtlicher Rahmen	Nein			
Webseite	Keine			
Revisionsstelle und Revisionsart	Engel Copera AG, Waldeggstrasse 37, 3097 Bern-Liebefeld; Eingeschränkte Revision			
Kapitalisierung	Beteiligung	Anzahl Aktien	in %	Nominalwert in CHF per 31.12.2023
Namentlich auführen, wenn Beteiligung grösser als 10% ist. Wenn weniger als 10% summarisch als "Übrige" aufnehmen	Stadt Bern	4'900.00	35.59	1'050'000.00
	SBB	2'800.00	33.90	1'000'000.00
	Post	1'900.00	18.64	550'000.00
	Übrige	3'500.00	26.72	350'000.00
Buchwert gemäss Jahresrechnung der Stadt Bern per 31.12.2023	CHF 1'050'000.00			
Verkehrs- oder Steuerwert in CHF per 31.12.2011 (Anteil Stadt)	CHF 8'295'000.00			
Finanztechnische Zuordnung bei der Stadt Bern	Verwaltungsvermögen			

Strategische Bedeutung und Ziele		
Zweck und Aufgaben der Organisation	Die Gesellschaft bezweckt die Erstellung, die Verwaltung, den Betrieb oder die Vermietung von Einstellhallen für Motorfahrzeuge, sowie verschiedener Geschäfts-, Büro-, Lager- und Restaurationslokalitäten im Gebiet der Grossen Schanze AG.	
Eignerstrategie	Es liegt keine Eignerstrategie vor.	
Welche Ziele (Eignerziele) verfolgt die Stadt mit der Beteiligung?	Die Grosse Schanze AG stellt der Öffentlichkeit ein zentral gelegenes, benutzungsfreundliches Parkhaus und Räumlichkeiten zur Vermietung unmittelbar beim Hauptbahnhof zur Verfügung.	
Städtische Aufgaben	Für die Stadt leistet die Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG mit der Entwicklung ihrer Anlagen einen Beitrag zur Attraktivität des öffentlichen Raums in der Innenstadt und zur Förderung einer stadtverträglichen Mobilität. Sie liefert eine attraktive Dividende ab.	
Zahlen und Fakten		
Finanzen, Kennzahlen und Personal		
Bilanzsumme	CHF	13'367'716.00
Umsatz	CHF	7'456'997.00
Jahresergebnis	CHF	1'695'000.00
EBIT / Betriebsgewinn	CHF	3'398'915.00
Eigenfinanzierungsgrad	in %	62,3
Fremdfinanzierungsgrad	in %	22,4
Personalbestand inkl. Lernende	Anzahl in VZ	0
Beteiligung und Ausschüttung		
Städtische Beteiligung (nominal)	CHF	1'050'000.00
Gewinnausschüttung an die Stadt	CHF	630'000.00
Dividendenausschüttung	in %	60

04.09.2024