



# Medienmitteilung

Nr. 04/2004

Bern, 30. Januar 2004

## Mietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2003

**Die Mietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2003 weist gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang der Wohnungsmieten um 0,8 % aus.**

Gegenüber der letzten Erhebung ist der Mietpreis für fast 60 % der Wohnungen unverändert geblieben, für 9 % gestiegen und für nahezu ein Drittel der Wohnungen gesunken.

Im November 2003 betrug der durchschnittliche Wohnungsmietpreis in Bern für eine 1-Zimmer-Wohnung 609 Franken, für eine 2-Zimmer-Wohnung 835 Franken, eine 3-Zimmer-Wohnung 1 002 Franken, eine 4-Zimmer-Wohnung 1 310 Franken und eine 5-Zimmer-Wohnung 1 751 Franken. Dies ergab eine repräsentative Erhebung der Statistikdienste der Stadt Bern. Insgesamt wurden 5 650 Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern erhoben. Dies sind 8 % aller Stadtberner Ein- bis Fünfstückerwohnungen.

*Durchschnittliche Wohnungsmietpreise November 2003  
nach Bauperiode des Gebäudes und Anzahl Zimmer der Wohnung*

Bauperiode	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Vor 1947	611	825	1 045	1 370	1 815
1947 bis 1970	550	755	877	1 053	1 459
ab 1971 (ohne Neubauten)	715	1 066	1 320	1 528	1 912
Total <sup>1)</sup>	609	835	1 002	1 310	1 751

<sup>1)</sup> Gewichteter Durchschnitt

Betrachtet man die Durchschnittsmietpreise nach Bauperioden, so ergeben sich beispielsweise für 4-Zimmer-Wohnungen 1 370 Franken in Gebäuden mit Baujahr vor 1947, 1 053 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1947 bis 1970 sowie 1 528 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1971 bis 2002.

**Der Berner Index der Wohnungsmietpreise erreichte im November 2003 den Stand von 167,7 Punkten (Basis 1982=100) und lag somit 1,1 % unter dem Vorjahreswert von 169,6 Punkten.** Die Entwicklung des aktuellen Indizes seit November 2002 berücksichtigt neben dem Rückgang der Wohnungsmieten zusätzlich Bereinigungen bei im Vorjahr zu hoch gemeldeten Mietpreisen.

*Berner Index der Wohnungsmietpreise (Basis 1982=100)  
nach Anzahl Zimmer der Wohnung und Bauperiode des Gebäudes*

Wohnungsgrösse Bauperiode	November 2001	November 2002	November 2003	Veränderung in Prozent 02/03	Veränderung in Prozent 01/02
1 Zimmer	151.6	153.2	151.9	-0.8	1.1
2 Zimmer	175.0	177.7	176.0	-1.0	1.5
3 Zimmer	171.8	174.3	172.4	-1.1	1.4
4 Zimmer	166.6	169.3	167.2	-1.3	1.6
5 Zimmer	150.9	153.0	151.1	-1.2	1.4
Vor 1947	173.4	177.1	175.6	-0.9	2.2
1947 bis 1970	166.3	168.4	166.7	-1.0	1.2
ab 1971 (ohne Neubauten)	130.2	130.5	128.3	-1.7	0.2
Insgesamt	167.1	169.6	167.7	-1.1	1.4

*Verkettung mit früheren Indexreihen:* Die früheren, rechnerisch mit der aktuellen Indexziffer verknüpften Reihen ergeben für den November 2003 Indizes von 203,4 Punkten auf der Basis 1977=100, von 393,5 Punkten (1966=100) und von 696,2 Punkten mit Basis 1939=100.

Ein detaillierter Kurzbericht über die Erhebung erscheint im Frühjahr 2004.

04 04 Mietpreise November 2003.doc