



Medienmitteilung

Nr. 5/2002

Bern, 28. Januar 2003

Mietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2002

Der Berner Index der Wohnungsmietpreise stieg gegenüber dem Vorjahr um 1,4 % von 167,1 auf 169,6 Punkte (Basis 1982=100). Im gleichen Zeitraum stieg der Landesindex der Konsumentenpreise um 0,9 %.

Im November 2002 betrug der durchschnittliche Wohnungsmietpreis in Bern für eine 1-Zimmer-Wohnung 609 Franken, für eine 2-Zimmer-Wohnung 840 Franken, eine 3-Zimmer-Wohnung 1 009 Franken, eine 4-Zimmer-Wohnung 1 322 Franken und eine 5-Zimmer-Wohnung 1 776 Franken. Dies ergab eine repräsentative Erhebung der Statistikdienste der Stadt Bern. Insgesamt wurden 5 731 Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern erhoben. Dies sind 8,1 % des Gesamtwohnungsbestandes.

*Durchschnittliche Wohnungsmietpreise November 2002
nach Bauperiode des Gebäudes und Anzahl Zimmer der Wohnung*

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Vor 1947	611	825	1044	1376	1833
1947 bis 1970	547	762	889	1062	1486
ab 1971 (ohne Neubauten)	722	1081	1344	1556	1958
Total ¹⁾	609	840	1 009	1 322	1 776

Betrachtet man die Durchschnittsmietpreise nach Bauperioden, so ergeben sich beispielsweise für 4-Zimmer-Wohnungen 1 376 Franken in Gebäuden mit Baujahr vor 1947, 1 062 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1947 bis 1970 sowie 1 556 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1971 bis 2001.

Gegenüber der letzten Erhebung ist der Mietpreis für 18 % der Wohnungen gestiegen, für 16 % gesunken und für rund zwei Drittel unverändert geblieben.

*Berner Index der Wohnungsmietpreise (Basis 1982=100)
nach Anzahl Zimmer der Wohnung und Bauperiode des Gebäudes*

Wohnungsgrösse Bauperiode	November 2000	November 2001	November 2002	Veränderung in Prozent 01/02	Veränderung in Prozent 00/01
1 Zimmer	149.8	151.6	153.2	1.1	1.2
2 Zimmer	171.7	175.0	177.7	1.5	1.9
3 Zimmer	168.7	171.8	174.3	1.4	1.9
4 Zimmer	163.2	166.6	169.3	1.6	2.1
5 Zimmer	149.6	150.9	153.0	1.4	0.9
Vor 1947	169.4	173.4	177.1	2.2	2.4
1947 bis 1970	163.6	166.3	168.4	1.2	1.6
ab 1971 (ohne Neubauten)	129.2	130.2	130.5	0.2	0.8
Insgesamt	164.2	167.1	169.6	1.4	1.8

Verkettung mit früheren Indexreihen: Die früheren, rechnerisch mit der aktuellen Indexziffer verknüpften Reihen ergeben für den November 2002 Indices von 205,6 Punkten auf der Basis 1977=100, von 397,8 Punkten (1966=100) und von 703,8 Punkten mit Basis 1939=100.

Ein detaillierter Kurzbericht über die Erhebung erscheint im Monat Februar 2003.

¹⁾ Gewichteter Durchschnitt