

# Kurzbericht

Bern, im April 2002

Verfasser: B. Streun / W. Eichhorn

## Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand in der Stadt Bern 2001

### Zusammenfassung

2001 nahm die Zahl der Wohnungen in der Stadt Bern um 93 Wohnungen zu, was über dem Vorjahreswert (+72 Einheiten) liegt. Hinzugekommen sind vorab 4- Zimmerwohnungen, in geringerem Umfang auch Wohnungen mit 2, 5 und 6 Zimmern. Wohnungszugänge konnten in den Stadtteilen I (Innere Stadt), III (Mattenhof – Weissenbühl), IV (Kirchenfeld – Schosshalde) und VI (Bümpliz – Oberbottigen) verzeichnet werden; Abgänge dagegen in den Stadtteilen II (Länggasse – Felsenau) und V (Breitenrain – Lorraine).

Der Gesamtwohnungsbestand der Stadt Bern erreichte Ende 2001 einen Stand von 73 252 (Vorjahr: 73 159). Rund 45% der Wohnungen in der Stadt Bern befinden sich in Gebäuden, die vor 1947 erstellt wurden (bei Renovationen bleibt das ursprüngliche Baujahr unverändert). Weitere 40% wurden zwischen 1947 und 1970 erstellt. Die restlichen Wohnungen verteilen sich auf Gebäude, die nach 1970 gebaut wurden.

*Tabelle 1:* Veränderung des Wohnbestandes nach Bauperioden, Stadtteilen sowie Wohnungsgrössen 2001

Merkmal	Wohnungsgrösse						
	1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi	Total
<b>Baujahr des Gebäudes</b>							
vor 1947	-	-10	-28	3	8	5	-22
1947-1970	-14	-	2	6	-	1	-5
1971-2001	3	16	19	56	18	8	120
<b>Stadtteil</b>							
I Innere Stadt	3	1	-	2	4	2	12
II Länggasse-Felsenau	-	-1	-3	-1	1	-	-4
III Mattenhof-Weissenbühl	-2	8	12	23	4	-	45
IV Kirchenfeld-Schosshalde	-5	1	-7	34	10	3	36
V Breitenrain-Lorraine	-9	-10	-7	2	3	2	-19
VI Bümpliz-Oberbottigen	2	7	-2	5	4	7	23
<b>Insgesamt</b>	<b>-11</b>	<b>6</b>	<b>-7</b>	<b>65</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	<b>93</b>

**Tabelle 2:** Wohnungsbestand nach Bauperioden, Stadtteilen sowie Wohnungsgrössen Ende 2001

Merkmal	Wohnungsgrösse						
	1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi	Total
<b>Baujahr des Gebäudes</b>							
vor 1947	2 481	9 123	12 959	5 114	1 859	1 002	32 538
1947-1970	4 352	5 691	12 294	4 861	1 002	904	29 104
1971-2001	1 851	2 043	2 959	3 491	922	344	11 610
<b>Stadtteil</b>							
I Innere Stadt	699	1 087	633	313	111	48	2 891
II Länggasse-Felsenau	1 695	2 552	4 351	1 576	420	257	10 851
III Mattenhof-Weissenbühl	2 170	4 250	6 363	2 479	643	409	16 314
IV Kirchenfeld-Schosshalde	1 082	2 401	4 259	3 150	1 252	962	13 106
V Breitenrain-Lorraine	2 021	3 955	5 633	2 140	578	265	14 592
VI Bümpliz-Oberbottigen	1 017	2 612	6 973	3 808	779	309	15 498
<b>Insgesamt</b>	<b>8 684</b>	<b>16 857</b>	<b>28 212</b>	<b>13 466</b>	<b>3 783</b>	<b>2 250</b>	<b>73 252</b>

## 1. Wohnbautätigkeit

### Baubewilligungen

2001 wurden für 19 neue Gebäude mit insgesamt 40 neuen Wohnungen Baubewilligungen erteilt. Das sind 54 Wohnungen weniger als im Vorjahr. Von den 40 bewilligten Wohnungen entfallen 14 auf Einfamilien- und 26 auf Mehrfamilienhäuser. Dazu kommen 198 (Vorjahr: 160) Bewilligungen für Wohnungen durch Umbauten. Insgesamt wurden Baubewilligungen für 238 Wohnungen erteilt.

**Tabelle 3:** Baubewilligungen nach Gebäudeart und Wohnungsgrösse 2001

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Wohnungsgrösse					
			1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi
Einfamilienhäuser	14	14	-	-	-	10	1	3
Mehrfamilienhäuser	5	26	-	-	12	14	-	-
Wohn- und Geschäftshäuser	-	-	-	-	-	-	-	-
Andere Gebäude mit Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau	...	198	21	30	44	58	32	13
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>238</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>56</b>	<b>82</b>	<b>33</b>	<b>16</b>

### Wohnungszuwachs

Im Jahr 2001 wurden insgesamt 221 Wohnungen (Vorjahr: 173) erstellt. Davon entfielen 113 (Vorjahr: 119) auf Neubauten und 108 (Vorjahr: 54) auf An-, Auf- oder Umbauten. 128 (Vorjahr: 101) Wohnungen gingen durch Abbrüche oder Umbauten verloren.

Aus Tabelle 4 geht hervor, dass 6 Einfamilienhäuser im Laufe des Jahres 2001 fertiggestellt wurden. 107 neu erstellte Wohnungen verteilen sich auf 14 Mehrfamilienhäuser und andere Gebäude mit Wohnungen.

Einzelpersonen liessen 53 Wohnungen erstellen, Baugenossenschaften 43, Bund/Kanton und Gemeinden 12, Pensionskassen 2 und andere juristische Personen 111. Gegenüber 2000 waren die Zuwächse seitens der anderen juristischen Personen mit 26 und der Einzelpersonen mit 22 Wohnungen am stärksten.

Tabelle 4: Wohnbautätigkeit nach Gebäudeart und Wohnungsgrösse 2001

Merkmal	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohnungsgrösse					
			1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi
<b>Zugang</b>								
Einfamilienhäuser	6	6	-	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser	13	106	3	14	19	53	15	2
Wohn- und Geschäftshäuser	-	-	-	-	-	-	-	-
Andere Gebäude mit Wohnungen	1	1	-	-	-	-	1	-
An-, Auf- und Umbauten	...	108	19	22	22	24	14	7
Zusammen	20	221	22	36	41	77	30	15
<b>Abgang</b>								
Abbrüche	9	26	6	1	13	4	1	1
Umbauten	...	102	27	29	35	8	3	-
Zusammen	9	128	33	30	48	12	4	1
<b>Reinzuwachs</b>	<b>11</b>	<b>93</b>	<b>-11</b>	<b>6</b>	<b>-7</b>	<b>65</b>	<b>26</b>	<b>14</b>

Tabelle 5: Wohnbautätigkeit seit 1982

Jahr	Gebäude		Wohnungszugang durch		Wohnungsabgang durch		Wohnungs- reinzuwachs
	Zugang	Abgang	Neubau	Umbau	Abbruch	Umbau	
1982	37	10	230	123	29	76	248
1983	41	19	400	100	50	31	419
1984	49	16	332	126	47	78	333
1985	114	23	447	63	85	15	410
1986	31	24	134	95	84	53	92
1987	50	20	181	109	66	75	149
1988	62	12	367	116	36	56	391
1989	33	5	238	104	13	49	280
1990	18	9	105	149	29	70	155
1991	16	8	179	138	12	60	245
1992	7	13	45	116	27	12	122
1993	17	14	119	175	32	39	223
1994	14	16	93	141	48	45	141
1995	18	11	132	126	30	59	169
1996	38	13	251	166	46	49	322
1997	11	-	37	101	-	50	88
1998	33 <sup>r</sup>	4	212 <sup>r</sup>	221	10	206	217 <sup>r</sup>
1999	21 <sup>r</sup>	11	142 <sup>r</sup>	93	22	79	134 <sup>r</sup>
2000	13 <sup>r</sup>	9	119 <sup>r</sup>	54	21	80	72 <sup>r</sup>
2001	20	9	113	108	26	102	93

<sup>r</sup> = korrigierter Wert gegenüber Vorjahresbericht

Tabelle 6: Wohnbautätigkeit nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2001 (Anfang)

Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungszugang durch													
	Neubau							Umbau						
	1	2	3	4	5	6+	tot.	1	2	3	4	5	6+	tot.
1 Schwarzes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
2 Weisses Quartier	-	-	-	-	-	-	-	3	1	1	2	2	2	11
3 Grünes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Gelbes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Rotes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>I Innere Stadt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>13</b>
6 Engeried	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Felsenau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 Neufeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Länggasse	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	2	1	-	6
10 Stadtbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Muesmatt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
<b>II Länggasse-Felsenau</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>7</b>
12 Holligen	-	-	-	-	-	-	-	5	6	14	3	-	-	28
13 Weissenstein	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Mattenhof	-	-	-	-	-	-	-	11	1	-	-	-	-	12
15 Monbijou	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	3	-	-	6
16 Weissenbühl	-	4	14	18	4	-	40	-	-	-	-	2	-	2
17 Sandrain	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3
<b>III Mattenhof-Weissenbühl</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>51</b>
18 Kirchenfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	3
19 Gryphenhübeli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
20 Brunnadern	-	-	2	1	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-
21 Murifeld	-	-	-	5	2	-	7	-	-	-	-	-	1	1
22 Schosshalde	-	1	3	16	8	1	29	-	1	2	7	-	-	10
23 Beundenfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	4	-	-	6
<b>IV Kirchenfeld-Schosshalde</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>21</b>
24 Altenberg	1	1	-	2	-	-	4	-	2	1	-	-	-	3
25 Spitalacker	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	-	3
26 Breitfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
27 Breitenrain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	3
28 Lorraine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
<b>V Breitenrain-Lorraine</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
29 Bümpliz	2	8	-	11	2	2	25	-	-	-	-	-	1	1
30 Oberbottigen	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	3	-	3
31 Stöckacker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32 Bethlehem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
<b>VI Bümpliz-Oberbottigen</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
<b>Stadt Bern</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>53</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>113</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>108</b>

Tabelle 6: Wohnbautätigkeit nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2001 (Schluss)

								Wohnungsabgang durch						Wohnungsreinzuwachs								
								Abbruch				Umbau										
1	2	3	4	5	6+	tot.		1	2	3	4	5	6+	tot.	1	2	3	4	5	6+	tot.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-1	-	2	-	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	1	2	2	2	11	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	3	1	-	2	4	2	12	I
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2	-	-	-	-2	7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	3	1	-	7	-	-	-	-1	-	-	-	-1	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2	-	-1	-1	-	1	-	-	-1	11
-	-	2	-	-	-	2	-	2	3	3	1	-	9	-	-1	-3	-1	1	-	-	-4	II
-	-	-	-	-	-	-	12	8	12	-	-	-	32	-7	-2	2	3	-	-	-	-4	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4	11	1	-4	-	-	-	-	8	14
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2	-	4	-	2	-	2	-2	-	-	2	15
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14	18	6	-	-	42	16
-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	-6	3	-	-	-	-	-	-3	17
-	-	-	-	-	-	-	18	8	17	1	2	-	46	-2	8	12	23	4	-	-	45	III
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	2	-1	-	-	1	2	18	18
-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-1	-	-19	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	1	4	20	20
-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-3	-	5	2	1	5	21	21
-	-	2	-	-	-	2	5	1	3	-	-	-	9	-5	1	-	23	8	1	28	22	22
-	-	8	-	-	-	8	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-8	4	-	-	-3	23	23
-	-	10	-	-	1	11	5	5	4	-	-	-	14	-5	1	-7	34	10	3	36	IV	24
-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-3	3	1	2	-	-	3	24	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	1	-1	1	-	2	25	25
-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	1	-	-	-	26	26
-	-	-	-	-	-	-	-	13	6	-	-	-	19	-	-13	-6	-	1	2	-16	27	27
6	1	-	-	-	-	7	-	-	2	-	-	-	2	-6	-1	-2	-	1	-	-8	28	28
6	1	1	-	-	-	8	4	13	8	1	-	-	26	-9	-10	-7	2	3	2	-19	V	29
-	-	-	4	-	-	4	-	-	1	-	-	-	1	2	8	-	6	2	3	21	29	29
-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	-	4	-	-1	-2	-1	3	4	3	30	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	31
-	-	-	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-1	-	-1	32	32
-	-	-	4	1	-	5	-	1	2	3	-	-	6	2	7	-2	5	4	7	23	VI	33
6	1	13	4	1	1	26	27	29	35	8	3	-	102	-11	6	-7	65	26	14	93		33

## 2. Wohnungsbestand

Der seit der Gebäude- und Wohnungszählung 1990 fortgeschriebene Gesamtwohnungsbestand der Stadt Bern erreichte 2001 einen Stand von 73 252 (Vorjahr: 73 159) Einheiten. Die prozentuale Verteilung der Wohnungen sieht nun folgendermassen aus: Innere Stadt: 4%, Länggasse – Felsenau 15%, Mattenhof – Weissenbühl 22%, Kirchenfeld – Schosshalde 18% , Breitenrain – Lorraine 20% und Bümpliz – Oberbottigen 21%.

Tabelle 7: Wohnungsbestand nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken Ende Dezember 2001

Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungsgrösse						
	1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi	Total
1 Schwarzes Quartier	159	344	219	61	23	7	813
2 Weisses Quartier	147	289	161	90	44	14	745
3 Grünes Quartier	297	365	188	87	24	17	978
4 Gelbes Quartier	20	44	19	23	7	3	116
5 Rotes Quartier	76	45	46	52	13	7	239
<b>I Innere Stadt</b>	<b>699</b>	<b>1 087</b>	<b>633</b>	<b>313</b>	<b>111</b>	<b>48</b>	<b>2 891</b>
6 Engeried	56	51	149	163	47	34	500
7 Felsenau	125	450	883	310	86	68	1 922
8 Neufeld	437	813	1403	383	91	36	3 163
9 Länggasse	420	420	774	288	54	23	1 979
10 Stadtbach	286	135	210	167	66	56	920
11 Muesmatt	371	683	932	265	76	40	2 367
<b>II Länggasse-Felsenau</b>	<b>1 695</b>	<b>2 552</b>	<b>4 351</b>	<b>1 576</b>	<b>420</b>	<b>257</b>	<b>10 851</b>
12 Holligen	577	982	1681	513	76	20	3 849
13 Weissenstein	56	213	197	214	22	59	761
14 Mattenhof	464	1168	1453	517	106	105	3 813
15 Monbijou	209	491	657	325	104	23	1 809
16 Weissenbühl	372	904	1562	631	198	137	3 804
17 Sandrain	492	492	813	279	137	65	2 278
<b>III Mattenhof-Weissenbühl</b>	<b>2 170</b>	<b>4 250</b>	<b>6 363</b>	<b>2 479</b>	<b>643</b>	<b>409</b>	<b>16 314</b>
18 Kirchenfeld	133	297	544	444	227	206	1 851
19 Gryphenhübeli	94	104	229	254	89	86	856
20 Brunnadern	131	383	724	456	243	286	2 223
21 Murifeld	182	566	720	763	196	94	2 521
22 Schosshalde	476	867	1474	858	380	264	4 319
23 Beundenfeld	66	184	568	375	117	26	1 336
<b>IV Kirchenfeld-Schosshalde</b>	<b>1 082</b>	<b>2 401</b>	<b>4 259</b>	<b>3 150</b>	<b>1 252</b>	<b>962</b>	<b>13 106</b>
24 Altenberg	108	138	162	160	81	67	716
25 Spitalacker	573	853	1837	717	218	72	4 270
26 Breiffeld	359	958	1732	603	71	29	3 752
27 Breitenrain	537	1280	1369	358	81	34	3 659
28 Lorraine	444	726	533	302	127	63	2 195
<b>V Breitenrain-Lorraine</b>	<b>2 021</b>	<b>3 955</b>	<b>5 633</b>	<b>2 140</b>	<b>578</b>	<b>265</b>	<b>14 592</b>
29 Bümpliz	499	1621	3353	2065	338	162	8 038
30 Oberbottigen	12	49	107	94	110	57	429
31 Stöckacker	99	261	533	134	35	5	1 067
32 Bethlehem	407	681	2980	1515	296	85	5 964
<b>VI Bümpliz-Oberbottigen</b>	<b>1 017</b>	<b>2 612</b>	<b>6 973</b>	<b>3 808</b>	<b>779</b>	<b>309</b>	<b>15 498</b>
<b>Stadt Bern</b>	<b>8 684</b>	<b>16 857</b>	<b>28 212</b>	<b>13 466</b>	<b>3 783</b>	<b>2 250</b>	<b>73 252</b>

Gegenüber 1990 hat sich der Bestand an Wohnungen mit 1 sowie 6 und mehr Zimmern kaum verändert. Bei den 2-Zimmer Wohnungen resultiert ein Plus von ca. 410 Einheiten (+2,5%), bei den 3-Zimmer Wohnungen ein Plus von 490 (+1,8%), bei den 4-Zimmer Wohnungen ein Plus von 675 (+5,2%), bei den 5-Zimmer Wohnungen ein solches von fast 250 (+7%) Einheiten.

**Tabelle 8:** Wohnungsbestand nach Wohnungsgrössen seit 1990

Jahr <sup>1)</sup>	Wohnungsgrösse						
	1-Zimmer	2-Zimmer	3-Zimmer	4-Zimmer	5-Zimmer	6+ Zimmer	Total
1990	8 716	16 446	27 725	12 791	3 534	2 214	71 426
1991	8 733	16 533	27 799	12 860	3 535	2 211	71 671
1992	8 748	16 572	27 826	12 891	3 547	2 209	71 793
1993	8 753	16 669	27 882	12 936	3 576	2 200	72 016
1994	8 769	16 705	27 914	12 981	3 591	2 197	72 157
1995	8 789	16 722	27 951	13 038	3 623	2 203	72 326
1996	8 798	16 794	28 029	13 168	3 651	2 208	72 648
1997	8 801	16 827	28 023	13 204	3 668	2 213	72 736
1998 <sup>r</sup>	8 729	16 872	28 140	13 283	3 702	2 227	72 953
1999 <sup>r</sup>	8 711	16 844	28 206	13 363	3 731	2 232	73 087
2000 <sup>r</sup>	8 695	16 851	28 219	13 401	3 757	2 236	73 159
2001	8 684	16 857	28 212	13 466	3 783	2 250	73 252

1) 1990: Basis Eidgenössische Volkszählung (Gebäude- und Wohnungserhebung);

1991 - 2001: Fortschreibung per Ende Jahr

<sup>r</sup> = korrigierter Wert gegenüber Vorjahresbericht

### 3. Erläuterungen

#### Zur Baustatistik

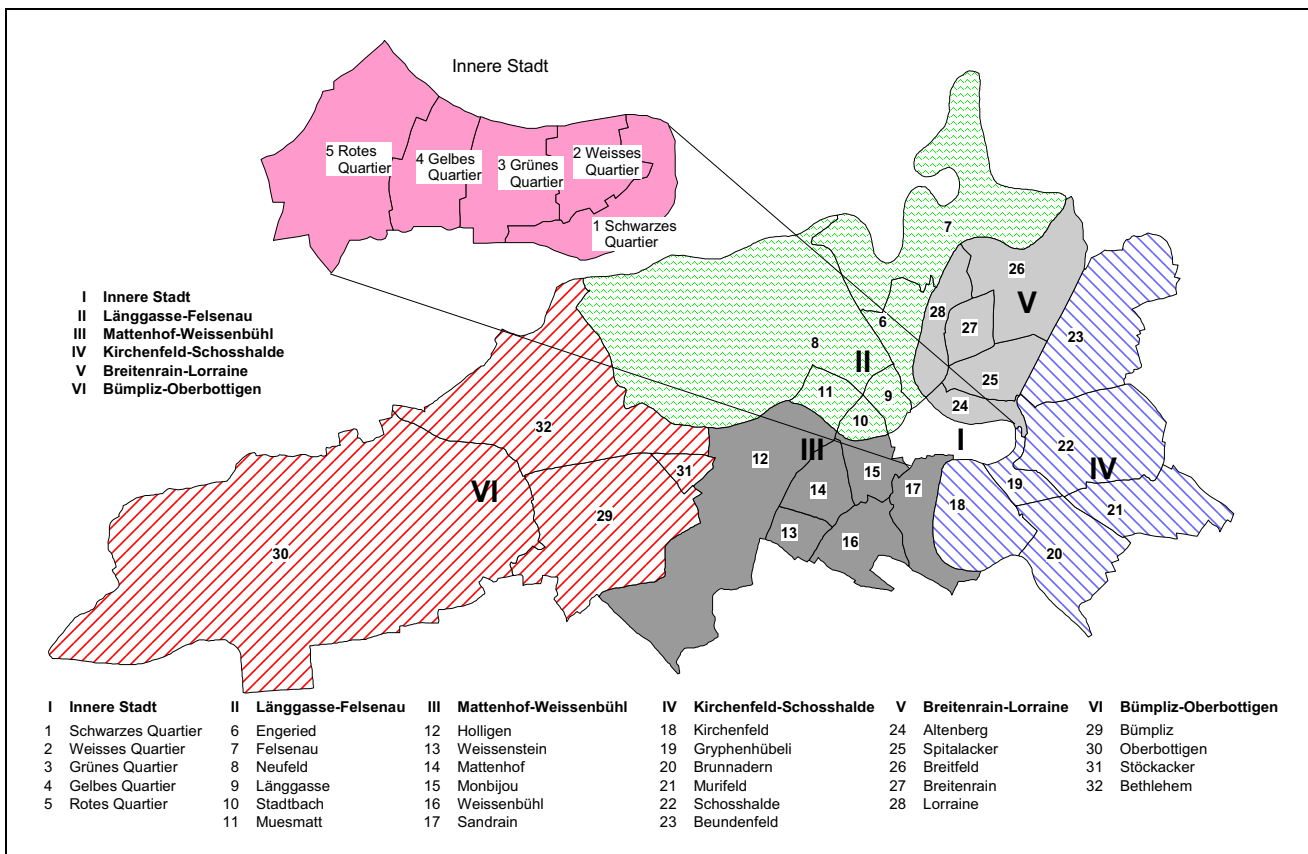
Grundlage für die Baustatistik bilden die erteilten Baubewilligungen sowie die Baubeginns- und Bauvollendungsmeldungen des Bauinspektors der Stadt Bern.

Diese Statistik erfasst nur Wohnungen, die über eine Küche oder Kochnische verfügen und zu Wohnzwecken dienen. Zweckentfremdete Wohnungen (Büros, Praxen etc.), Hotels, Heime, Wohnwagen und dergleichen werden nicht als Wohnung gezählt. Halbe Zimmer werden nicht berücksichtigt. Eine 3½-Zimmer Wohnung wird also zu den 3-Zimmer Wohnungen gezählt. In die Wohnungsgrößen-Kategorie „6+“ fallen alle Wohnungen, die 6 oder mehr Zimmer haben.

Ende 2001 wurde eine Datenbereinigung durchgeführt, aufgrund welcher zusätzliche Bauvollendungen für die Jahre 1998, 1999, 2000 und 2001 festgestellt werden konnten. Die Angaben zu den Zugängen und Beständen wurden entsprechend angepasst und die Korrekturen in den Tabellen des vorliegenden Berichts mit einem hochgestellten r <sup>(n)</sup> gekennzeichnet. Es ist vorgesehen, die Bereinigung zukünftig jährlich vorzunehmen.

#### Einteilung des Stadtgebiets in Stadtteile und Statistische Bezirke

Grafik 9: Übersicht über die Einteilung in Stadtteile und Statistische Bezirke





## Verzeichnis der Veröffentlichungen der Statistikdienste

Die folgenden Veröffentlichungen können bei den Statistikdiensten der Stadt Bern bezogen werden. Vergriffene Publikationen sind nicht aufgeführt.

### Periodika

Monatsbericht	Einzelnummer	Fr.	3.–
Monatsberichte	Jahresabonnement	Fr.	35.–
Statistisches Jahrbuch der Stadt Bern		Fr.	35.–
Statistisches Jahrbuch und Jahresabonnement Monatsberichte		Fr.	60.–
Kurzbericht Unterlagen zur demographischen Struktur und Entwicklung der Stadt Bern 1999–2001		Fr.	8.–
Kurzbericht Bevölkerung und Wohnungen in der Stadt Bern nach Quartieren (jährlich)		Fr.	8.–
Kurzbericht Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern (jährlich)		Fr.	7.–
Kurzbericht Zählung der leerstehenden Wohnungen sowie der leerstehenden Geschäfts- und Industrielokale (jährlich)		Fr.	7.–
Kurzbericht Berner Index der Wohnbaukosten (jährlich)		Fr.	12.–
Kurzbericht Erhebung der Wohnungsmietpreise (jährlich)		Fr.	10.–
Kurzbericht Branchenspezifische Shift-Analyse (Vergleich der wirtschaftlichen Entwicklung verschiedener Regionen 1985–1995)		Fr.	20.–

### Statistische Berichte (Gelbe Heftreihe)

Die Motive der umziehenden Personen (Befragung Oktober–November 2000)		Fr.	20.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1999 (Durchführung, Resultate, mit Vergleichen zu den Befragungen 1995–1998 in der Stadt Bern und den Einwohnerbefragungen in den Städten Zürich, Luzern, Lausanne und der Gemeinde Ostermundigen 1999/2000 )		Fr.	30.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1998 (Durchführung, Resultate; mit Vergleichen zu den Befragungen 1995–1997		Fr.	30.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1997 (Durchführung, Resultate; mit Vergleichen zu den Befragungen 1996 und 1995)		Fr.	30.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1996 (Konzept, Durchführung, Resultate; mit Vergleichen zu 1995)		Fr.	30.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1995 (Konzept, Durchführung, Resultate)		Fr.	30.–
Die Gemeindewahlen in der Stadt Bern 1996		Fr.	25.–
Eidgenössische Betriebszählung 1995 Arbeitsstätten und Beschäftigte der Stadt Bern (inkl. kleinräumiger Gliederung)		Fr.	30.–
Mikrozensus 1994 Verkehr Verkehrsverhalten in der Stadt und Region Bern		Fr.	25.–
Eidgenössische Volkszählung 1990: Gebäude und Wohnungen in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990		vergriffen	
Ausländerinnen und Ausländer in der Stadt Bern 1990		Fr.	25.–
Wohnbevölkerung in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990		Fr.	25.–
Haushaltungen und Familien in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990		Fr.	25.–
Pendler- und Arbeitsplatzstatistik		Fr.	30.–

### Verschiedenes

Kurzbericht Stadt Bern: Einwohnerbefragung 1997 – Vergleich der Antworten mit anderen Schweizer Städten		Fr.	10.–
Stadt Bern: Quartiereinteilung zur Eidgenössischen Betriebszählung – Übersichtsplan 1 : 10 000 (Betriebszählungsquartiere, Statistische Bezirke, Stadtteile)		Fr.	20.–
Stadt Bern: Quartiereinteilung zur Eidgenössischen Volkszählung 1990 – Übersichtsplan 1 : 10 000 (Volkszählungsquartiere, Statistische Bezirke, Stadtteile)		Fr.	20.–
Strassenverzeichnis nach Statistischen Bezirken		Fr.	10.–

<b>Finanzverwaltung / Statistikdienste der Stadt Bern</b> <b>Schwanengasse 14, Postfach, 3001 Bern</b> <b>Servicezeiten: Montag bis Freitag 9–11 und 14–16 Uhr</b>	<b>Telefon 031 321 75 31 / Telefax 031 321 75 39</b> <b>E-Mail: statistikdienste@bern.ch</b> <b>Internet: statistik.bern.ch</b>
--	---