

Medienmitteilung

Nr. 1/2002

Bern, 18. Januar 2002

Mietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2001

Der Berner Index der Wohnungsmietpreise (Basis 1982=100) stieg gegenüber dem Vorjahr um 1,8 % von 164,2 auf 167,1 Punkte. Im gleichen Zeitraum stieg der Landesindex der Konsumentenpreise um 0,3 %.

Berner Index der Wohnungsmietpreise (Basis 1982=100) nach Zimmer und Baujahr

Wohnungsgrösse Bauperiode	November 1999	November 2000	November 2001	Veränderung in Prozent 00/01	Veränderung in Prozent 99/00
1 Zimmer	147.4	149.8	151.6	1.2	1.6
2 Zimmer	166.9	171.7	175.0	1.9	2.9
3 Zimmer	163.7	168.7	171.8	1.9	3.0
4 Zimmer	158.2	163.2	166.6	2.1	3.1
5 Zimmer	147.1	149.6	150.9	0.9	1.7
Vor 1947	165.4	169.4	173.4	2.4	2.4
1947 bis 1970	157.8	163.6	166.3	1.6	3.7
ab 1971 (ohne neueste)	126.9	129.2	130.2	0.8	1.8
Insgesamt	159.9	164.2	167.1	1.8	2.7

Verkettung mit früheren Indexreihen: Die früheren, rechnerisch mit der aktuellen Indexziffer verknüpften Reihen ergeben für den November 2001 Indices von 202,7 Punkten auf der Basis 1977=100, von 392,2 Punkten (1966=100) und von 693,7 Punkten mit Basis 1939=100.

In Bern betrug der durchschnittliche Wohnungsmietpreis¹⁾ für eine 1-Zimmer-Wohnung 604 Franken, für eine 2-Zimmer-Wohnung 833 Franken, eine 3-Zimmer-Wohnung 1 001 Franken, eine 4-Zimmer-Wohnung 1 307 Franken und eine 5-Zimmer-Wohnung 1 729 Franken. Dies ergab eine repräsentative Erhebung der Statistikdienste der Stadt Bern. Insgesamt wurden 5 761 Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern erhoben. Dies sind 8,1 % des Gesamtwohnungsbestandes.

Durchschnittliche Wohnungsmietpreise nach Bauperiode und Zimmer

	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Vor 1947	596	819	1032	1359	1775
1947 bis 1970	544	754	884	1056	1453
ab 1971 (ohne neueste)	726	1076	1336	1537	1930
Total ¹⁾	604	833	1 001	1 307	1 729

Betrachtet man die Durchschnittsmietpreise nach Bauperioden, so ergeben sich beispielsweise für 4-Zimmer-Wohnungen 1 359 Franken in Gebäuden mit Baujahr vor 1947, 1 056 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1947 bis 1970 sowie 1 537 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1971 bis 2000.

Gegenüber der letzten Erhebung ist der Mietpreis für 20 % der Wohnungen gestiegen, für 5 % gesunken und für 75 % unverändert geblieben.

Ein detaillierter Kurzbericht über die Erhebung erscheint im Monat Februar 2002.

¹⁾ Gewichteter Durchschnitt; jeweils 1. November