

# Kurzbericht

Bern, im April 2001

Verfasser: B. Streun / W. Eichhorn

## Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand in der Stadt Bern 2000

### Zusammenfassung

2000 gab es in der Stadt Bern einen Reinzuwachs von 40 Wohnungen, was deutlich unter dem Vorjahreswert von plus 86 Einheiten liegt. Hinzugekommen sind vorab 4- und 5-Zimmerwohnungen, in geringerem

*Tabelle 1:* Veränderung des Wohnbestandes 2000 nach Bauperioden, Stadtteilen sowie Wohnungsgrössen

Merkmal	Wohnungsgrösse						
	1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi	Total
<b>Baujahr</b>							
vor 1947	-2	-7	-10	1	-1	2	-17
1947-1970	-16	-4	-18	1	10	1	-26
1971-2000	-2	9	32	28	15	1	83
<b>Stadtteil</b>							
I Innere Stadt	-5	5	-2	1	1	-	-
II Länggasse-Felsenau	-	-	-6	-	3	-	-3
III Mattenhof-Weissenbühl	-15	-4	-22	1	9	2	-29
IV Kirchenfeld-Schosshalde	2	7	4	19	11	-	43
V Breitenrain-Lorraine	-1	-6	1	1	-1	2	-4
VI Bümpliz-Oberbottigen	-1	-4	29	8	1	-	33
<b>Insgesamt</b>	<b>-20</b>	<b>-2</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>40</b>

*Tabelle 2:* Wohnungsbestand nach Bauperioden, Stadtteilen sowie Wohnungsgrössen Ende 2000

Merkmal	Wohnungsgrösse						
	1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi	Total
<b>Baujahr</b>							
vor 1947	2 481	9 133	12 987	5 111	1 851	997	32 560
1947-1970	4 366	5 691	12 292	4 855	1 002	903	29 109
1971-2000	1 843	2 014	2 916	3 396	898	335	11 402
<b>Stadtteil</b>							
I Innere Stadt	696	1 086	633	311	107	46	2 879
II Länggasse-Felsenau	1 694	2 541	4 345	1 577	418	257	10 832
III Mattenhof-Weissenbühl	2 172	4 242	6 351	2 456	639	409	16 269
IV Kirchenfeld-Schosshalde	1 087	2 400	4 254	3 103	1 239	959	13 042
V Breitenrain-Lorraine	2 026	3 965	5 640	2 131	575	263	14 600
VI Bümpliz-Oberbottigen	1 015	2 604	6 972	3 784	773	301	15 449
<b>Insgesamt</b>	<b>8 690</b>	<b>16 838</b>	<b>28 195</b>	<b>13 362</b>	<b>3 751</b>	<b>2 235</b>	<b>73 071</b>

Umfang auch Wohnungen mit 3 sowie 6 und mehr Zimmern. Abgenommen hat hingegen die Zahl der kleineren Wohnungen. Betrachtet man die einzelnen Stadtteile, so zeigt sich, dass sich der Wohnungsbestand in der Innenstadt nicht verändert hat. Wohnungszugänge konnten vor allem in den Stadtteilen IV (Kirchenfeld – Schosshalde) und VI (Bümpliz – Oberbottigen) verzeichnet werden. Einen negativen Saldo weisen die drei Stadtteile II (Länggasse – Felsenau), III (Mattenhof – Weissenbühl) und V (Breitenrain – Lorraine) aus.

Bei Vergleichen mit Meldungen zur Wohnbautätigkeit aus den vergangenen Jahren gilt es zu beachten, dass die Neuordnung des Statistischen Bezirkes 23 (Beundenfeld) zum Stadtteil IV eine Abnahme von insgesamt 1 339 Wohnungen im Stadtteil V bewirkte und der Wohnungsbestand im Stadtteil IV entsprechend zunahm.

Der Gesamtwohnungsbestand der Stadt Bern erreichte Ende 2000 einen Stand von 73 071 (Vorjahr: 73 031). Rund 45% der Wohnungen in der Stadt Bern sind in Gebäuden, die vor 1947 erstellt wurden (bei Renovationen bleibt das ursprüngliche Baujahr unverändert). Weitere 40% wurden zwischen 1947 und 1970 erstellt. Die restlichen Wohnungen verteilen sich auf Gebäude, die nach 1970 gebaut wurden.

## 1. Wohnbautätigkeit

### Baubewilligungen

2000 wurden für insgesamt 94 neue Wohnungen, die sich auf 14 Gebäude verteilen, Baubewilligungen erteilt. Dies entspricht einem Minus von 103 Wohnungen gegenüber dem Vorjahr. Von den 94 bewilligten Wohnungen entfallen 6 auf Einfamilien-, 87 auf Mehrfamilienhäuser und 1 auf andere Gebäude mit Wohnungen. Dazu kommen noch 160 (Vorjahr: 131) Bewilligungen für Wohnungen durch Umbauten. Insgesamt wurden Baubewilligungen für 254 Wohnungen erteilt.

Tabelle 3: Baubewilligungen nach Gebäudeart und Wohnungsgrösse 2000

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Wohnungsgrösse					
			1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi
Einfamilienhäuser	6	6	-	-	-	-	-	6
Mehrfamilienhäuser	7	87	4	44	22	10	6	1
Wohn- und Geschäftshäuser	-	-	-	-	-	-	-	-
Andere Gebäude mit Wohnungen	1	1	-	-	-	-	1	-
Umbau	...	160	7	42	40	36	25	10
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>254</b>	<b>11</b>	<b>86</b>	<b>62</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>17</b>

### Wohnungszuwachs

Im Jahr 2000 wurden insgesamt 141 Wohnungen (Vorjahr: 187) erstellt. Davon entfielen 87 (Vorjahr: 94) auf Neubauten und 54 (Vorjahr: 93) auf An-, Auf- oder Umbauten. 101 (Vorjahr: 101) Wohnungen gingen durch Abbrüche oder Umbauten verloren.

Obwohl bei den Wohnungen ein Reinzuwachs von 40 Einheiten zu verzeichnen war, ist bei den Gebäuden der Saldo negativ (-3). Dies liegt daran, dass mit den 9 abgebrochenen Gebäuden nur 21 Wohnungen verloren gingen, in den 6 neu erstellten Gebäuden jedoch 87 Wohnungen hinzu gekommen sind. Andererseits resultiert aus den Umbauten ein Wohnungsabgang (-26).

Aus Tabelle 4 geht hervor, dass 1 einziges Einfamilienhaus im Laufe 2000 fertiggestellt wurde. 83 neu erstellte Wohnungen verteilen sich auf 4 Mehrfamilienhäuser. Schliesslich wurde 1 Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Wohneinheiten erbaut.

Einzelpersonen liessen 30 Wohnungen erstellen, Baugenossenschaften 41, die Gemeinden 14 und andere juristische Personen 56. Der höchste Rückgang gegenüber dem Vorjahr ist bei den Baugenossenschaften mit 17 Wohnungen zu verzeichnen. Bei den Pensionskassen beträgt der Rückgang 15, bei Einzelpersonen 14 und bei den anderen juristischen Personen 13 Wohnungen. Zuwachs gab es seitens der Gemeinden mit 13 Wohnungen.

Tabelle 4: Wohnbautätigkeit nach Gebäudeart und Wohnungsgrösse 2000

Merkmal	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohnungsgrösse					
			1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi
<b>Zugang</b>								
Einfamilienhäuser	1	1	-	-	-	-	1	-
Mehrfamilienhäuser	4	83	2	9	32	25	14	1
Wohn- und Geschäftshäuser	1	3	-	-	-	3	-	-
Andere Gebäude mit Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
An-, Auf- und Umbauten	...	54	1	9	11	13	14	6
Zusammen	6	141	3	18	43	41	29	7
<b>Abgang</b>								
Abbrüche	9	21	1	7	2	8	1	2
Umbauten	...	80	22	13	37	3	4	1
Zusammen	9	101	23	20	39	11	5	3
<b>Reinzuwachs</b>	<b>-3</b>	<b>40</b>	<b>-20</b>	<b>-2</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>4</b>

Tabelle 5: Wohnbautätigkeit seit 1982

Jahr	Gebäude		Wohnungszugang durch		Wohnungsabgang durch		Wohnungs- reinzuwachs
	Zugang	Abgang	Neubau	Umbau	Abbruch	Umbau	
1982	37	10	230	123	29	76	248
1983	41	19	400	100	50	31	419
1984	49	16	332	126	47	78	333
1985	114	23	447	63	85	15	410
1986	31	24	134	95	84	53	92
1987	50	20	181	109	66	75	149
1988	62	12	367	116	36	56	391
1989	33	5	238	104	13	49	280
1990	18	9	105	149	29	70	155
1991	16	8	179	138	12	60	245
1992	7	13	45	116	27	12	122
1993	17	14	119	175	32	39	223
1994	14	16	93	141	48	45	141
1995	18	11	132	126	30	59	169
1996	38	13	251	166	46	49	322
1997	11	-	37	101	-	50	88
1998	29	4	204	221	10	206	209
1999	10	11	94	93	22	79	86
2000	6	9	87	54	21	80	40

Tabelle 6: Wohnbautätigkeit nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2000

Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungszugang durch													
	Neubau							Umbau						
	1	2	3	4	5	6+	tot.	1	2	3	4	5	6+	tot.
1 Schwarzes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Weisses Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Grünes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1	2	1	-	9
4 Gelbes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Rotes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>I Innere Stadt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1	2	1	-	9
6 Engeried	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Felsenau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3
8 Neufeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Länggasse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Stadtbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Muesmatt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II Länggasse-Felsenau</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3
12 Holligen	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	4	9	2	16
13 Weissenstein	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Mattenhof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Monbijou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Weissenbühl	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
17 Sandrain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III Mattenhof-Weissenbühl</b>	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	4	9	3	17
18 Kirchenfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	1	5
19 Gryphenhübeli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2
20 Brunnadern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
21 Murifeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 Schosshalde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	3
23 Beundenfeld	2	7	3	14	14	1	41	-	1	-	-	-	-	1
<b>IV Kirchenfeld-Schosshalde</b>	2	7	3	14	14	1	41	-	2	3	6	-	1	12
24 Altenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
25 Spitalacker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
26 Breitfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2
27 Breitenrain	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2
28 Lorraine	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1	1	4
<b>V Breitenrain-Lorraine</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7	1	1	2	13
29 Bümpliz	-	2	29	11	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-
30 Oberbottigen	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
31 Stöckacker	-	-	-	3	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
32 Bethlehem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI Bümpliz-Oberbottigen</b>	-	2	29	14	1	-	46	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stadt Bern</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>87</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>54</b>

Tabelle 6: Wohnbautätigkeit nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken 2000 (Schluss)

								Wohnungsabgang durch								Wohnungsreinzuwachs								
Abbruch								Umbau																
1	2	3	4	5	6+	tot.		1	2	3	4	5	6+	tot.		1	2	3	4	5	6+	tot.		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	2	-1	5	1	1	1	-	-	-	7	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	3	-	-	-	7	-4	-	-3	-	-	-	-	-	-7	5
-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	3	1	-	-	9	-5	5	-2	1	1	-	-	-	-	I
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6	-	-	-6	-	3	-	-	-	-3	7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6	-	-	-6	-	3	-	-	-	-3	II
-	-	2	2	-	-	4	8	-	14	1	-	-	23	-7	-	-16	1	9	2	-11	12	-11	12	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-1	-1	-1	-1	15
-	-	-	-	-	-	-	4	-	2	-	-	-	6	-4	-	-2	-	-	1	-5	16	-5	16	
-	-	-	-	-	-	-	4	4	4	-	-	-	12	-4	-4	-4	-	-	-	-12	17	-12	17	
-	-	2	2	-	-	4	16	4	20	1	-	1	42	-15	-4	-22	1	9	2	-29	18	-29	18	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	1	5	18	5	18	
-	-	-	-	1	1	2	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-2	2	-1	-1	-2	19	-2	19	
-	1	-	1	-	-	2	-	-	-	-	1	-	1	-	-1	-	-	-1	-	-2	20	-2	20	
-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-1	21	-1	21	
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2	-	-1	1	2	-1	-	1	22	1	22	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8	3	14	14	1	42	23	42	23	
-	1	-	1	1	2	5	-	1	2	-	2	-	5	2	7	4	19	11	-	43	24	-	43	
-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	3	-	-3	3	-	-	-	-	24	-	24	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2	25	2	25	
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-1	1	-	-	1	1	26	1	26	
-	-	-	-	-	-	-	1	4	6	-	-	-	11	-1	-3	-5	-	-	-	-9	27	-9	27	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	1	-	1	-1	1	2	28	2	28	
-	-	-	-	-	-	-	1	8	6	-	2	-	17	-1	-6	1	1	-1	2	-4	29	-4	29	
-	-	-	4	-	-	4	-	-	-	1	-	-	1	-	2	29	6	-	-	37	29	-	37	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	30	1	30	
1	6	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-1	-6	-	3	-	-	-4	31	-4	31	
-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-	-	-1	32	-1	32	
1	6	-	5	-	-	12	-	-	-	1	-	-	1	-1	-4	29	8	1	-	33	31	-	33	
1	7	2	8	1	2	21	22	13	37	3	4	1	80	-20	-2	4	30	24	4	40	32	4	40	

## 2. Wohnungsbestand

Der seit der Gebäude- und Wohnungszählung 1990 fortgeschriebene Gesamtwohnungsbestand der Stadt Bern erreichte 2000 einen Stand von 73 071 (Vorjahr: 73 031) Einheiten. Da der Statistische Bezirk 23 (Beundenfeld) neu zum Stadtteil IV (Kirchenfeld – Schosshalde) gerechnet wird, hat sich die prozentuale Verteilung der Wohnungen im Vergleich zum Vorjahresbericht verschoben und sieht nun folgendermassen aus: Innere Stadt: 4%, Länggasse – Felsenau 15%, Mattenhof – Weissenbühl 22%, Kirchenfeld – Schosshalde 18% (plus 2 Prozentpunkte), Breitenrain – Lorraine 20% (minus 2 Prozentpunkte) und Bümpliz – Oberbottigen 21%.

Tabelle 7: Wohnungsbestand nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken Ende Dezember 2000

Stadtteil Statistischer Bezirk	Wohnungsgrösse						
	1-Zi	2-Zi	3-Zi	4-Zi	5-Zi	6+ Zi	Total
1 Schwarzes Quartier	159	344	220	61	21	7	812
2 Weisses Quartier	144	288	160	88	42	12	734
3 Grünes Quartier	297	365	188	87	24	17	978
4 Gelbes Quartier	20	44	19	23	7	3	116
5 Rotes Quartier	76	45	46	52	13	7	239
<b>I Innere Stadt</b>	<b>696</b>	<b>1 086</b>	<b>633</b>	<b>311</b>	<b>107</b>	<b>46</b>	<b>2 879</b>
6 Engeried	56	51	149	163	47	34	500
7 Felsenau	125	450	885	310	86	68	1 924
8 Neufeld	437	813	1403	383	91	36	3 163
9 Länggasse	420	420	774	289	54	23	1 980
10 Stadtbach	285	132	210	167	66	56	916
11 Muesmatt	371	675	924	265	74	40	2 349
<b>II Länggasse-Felsenau</b>	<b>1 694</b>	<b>2 541</b>	<b>4 345</b>	<b>1 577</b>	<b>418</b>	<b>257</b>	<b>10 832</b>
12 Holligen	584	984	1679	510	76	20	3 853
13 Weissenstein	56	213	197	214	22	59	761
14 Mattenhof	453	1167	1457	517	106	105	3 805
15 Monbijou	209	489	657	323	106	23	1 807
16 Weissenbühl	372	900	1548	613	192	137	3 762
17 Sandrain	498	489	813	279	137	65	2 281
<b>III Mattenhof-Weissenbühl</b>	<b>2 172</b>	<b>4 242</b>	<b>6 351</b>	<b>2 456</b>	<b>639</b>	<b>409</b>	<b>16 269</b>
18 Kirchenfeld	133	295	545	444	227	205	1 849
19 Gryphenhübeli	94	104	229	253	89	87	856
20 Brunnadern	131	383	722	455	243	285	2 219
21 Murifeld	182	569	720	758	194	93	2 516
22 Schosshalde	481	866	1462	822	369	263	4 263
23 Beundenfeld	66	183	576	371	117	26	1 339
<b>IV Kirchenfeld-Schosshalde</b>	<b>1 087</b>	<b>2 400</b>	<b>4 254</b>	<b>3 103</b>	<b>1 239</b>	<b>959</b>	<b>13 042</b>
24 Altenberg	107	135	161	152	81	67	703
25 Spitalacker	573	852	1836	718	217	72	4 268
26 Breitfeld	359	958	1733	602	71	29	3 752
27 Breitenrain	537	1293	1375	358	80	32	3 675
28 Lorraine	450	727	535	301	126	63	2 202
<b>V Breitenrain-Lorraine</b>	<b>2 026</b>	<b>3 965</b>	<b>5 640</b>	<b>2 131</b>	<b>575</b>	<b>263</b>	<b>14 600</b>
29 Bümpliz	497	1613	3353	2057	336	159	8 015
30 Oberbottigen	12	50	109	94	106	53	424
31 Stöckacker	99	260	530	130	35	5	1 059
32 Bethlehem	407	681	2980	1503	296	84	5 951
<b>VI Bümpliz-Oberbottigen</b>	<b>1 015</b>	<b>2 604</b>	<b>6 972</b>	<b>3 784</b>	<b>773</b>	<b>301</b>	<b>15 449</b>
<b>Stadt Bern</b>	<b>8 690</b>	<b>16 838</b>	<b>28 195</b>	<b>13 362</b>	<b>3 751</b>	<b>2 235</b>	<b>73 071</b>

Gegenüber 1990 hat sich der Bestand an Wohnungen mit 1 sowie 6 und mehr Zimmern kaum verändert. Bei den 2-Zimmer Wohnungen resultiert ein Plus von ca. 400 Einheiten (+2,4%), bei den 3-Zimmer Wohnungen ein Plus von 470 (+1,7%), bei den 4-Zimmer Wohnungen ein Plus von 570 (+4,5%), bei den 5-Zimmer Wohnungen ein solches von fast 220 (+6,1%) Einheiten.

*Tabelle 8:* Wohnungsbestand nach Wohnungsgrössen seit 1990

Jahr <sup>1)</sup>	Wohnungsgrösse						
	1-Zimmer	2-Zimmer	3-Zimmer	4-Zimmer	5-Zimmer	6+ Zimmer	Total
1990	8 716	16 446	27 725	12 791	3 534	2 214	71 426
1991	8 733	16 533	27 799	12 860	3 535	2 211	71 671
1992	8 748	16 572	27 826	12 891	3 547	2 209	71 793
1993	8 753	16 669	27 882	12 936	3 576	2 200	72 016
1994	8 769	16 705	27 914	12 981	3 591	2 197	72 157
1995	8 789	16 722	27 951	13 038	3 623	2 203	72 326
1996	8 798	16 794	28 029	13 168	3 651	2 208	72 648
1997	8 801	16 827	28 023	13 204	3 668	2 213	72 736
1998	8 728	16 869	28 140	13 280	3 701	2 227	72 945
1999	8 710	16 840	28 191	13 332	3 727	2 231	73 031
2000	8 690	16 838	28 195	13 362	3 751	2 235	73 071

1) 1990: Basis Eidgenössische Volkszählung (Gebäude- und Wohnungserhebung);  
1991 - 2000: Fortschreibung per Ende Jahr

### 3. Erläuterungen

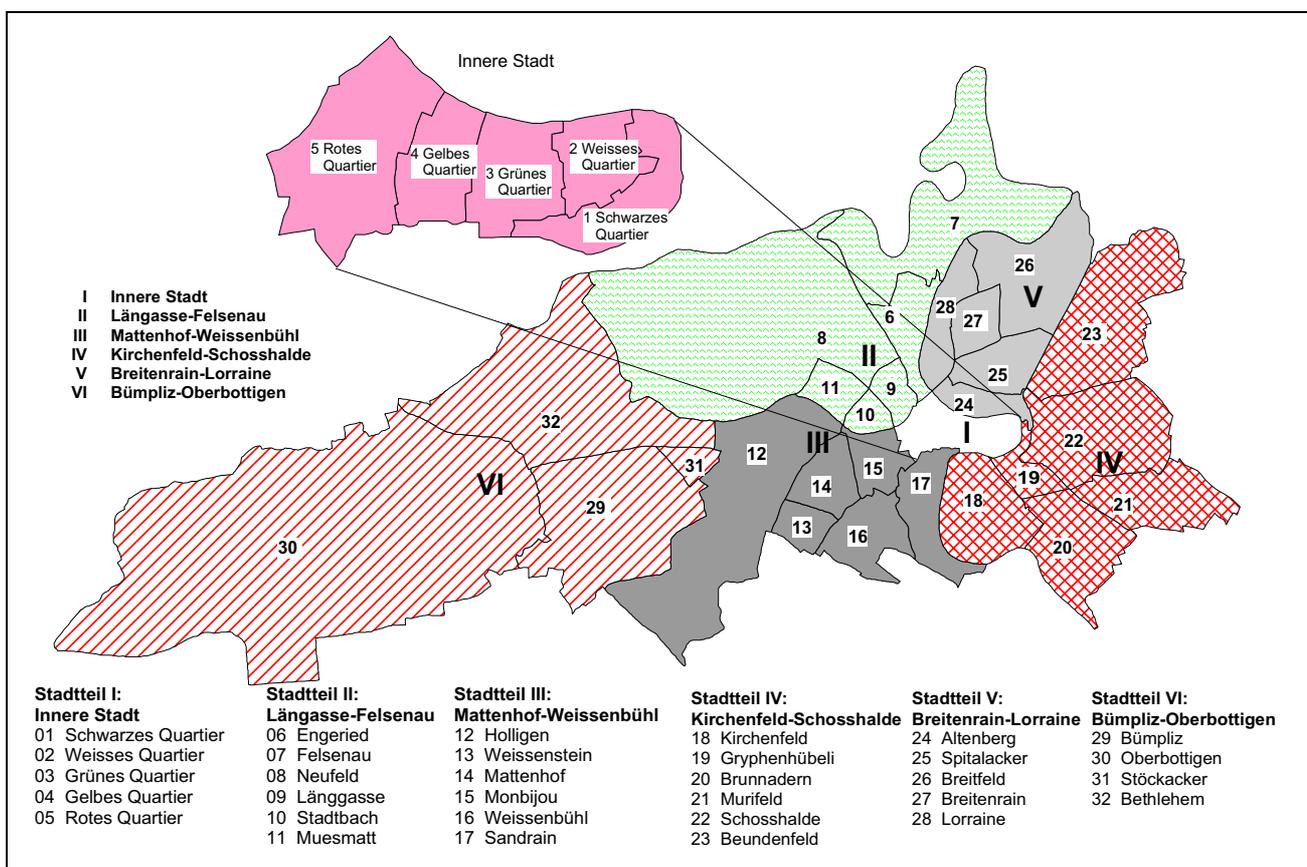
#### Zur Baustatistik

Grundlage für die Baustatistik bilden die Bescheide über die erteilten Baubewilligungen sowie die Baubeginns- und Bauvollendungsmeldungen des Bauinspektorats der Stadt Bern.

Diese Statistik erfasst nur Wohnungen, die über eine Küche oder Kochnische verfügen und zu Wohnzwecken dienen. Zweckentfremdete Wohnungen (Büros, Praxen etc.), Hotels, Heime, Wohnwagen und dergleichen werden nicht als Wohnung gezählt. Halbe Zimmer werden nicht berücksichtigt. Eine 3½-Zimmer Wohnung wird also zu den 3-Zimmer Wohnungen gezählt. In die Wohnungsgrößen-Kategorie „6+“ fallen alle Wohnungen, die 6 oder mehr Zimmer haben.

#### Einteilung des Stadtgebiets in Stadtteile und Statistische Bezirke

Grafik 9: Übersicht über die Einteilung in Stadtteile und Statistische Bezirke



Ab dem Jahr 2000 wird der Statistische Bezirk 23 (Beundenfeld) neu dem Stadtteil IV (Kirchenfeld – Schosshalde) zugerechnet, statt wie in der Vergangenheit dem Stadtteil V (Breitenrain – Lorraine).

## Verzeichnis der Veröffentlichungen der Statistikdienste

Die folgenden Veröffentlichungen können bei den Statistikdiensten der Stadt Bern bezogen werden. Vergriffene Publikationen sind nicht aufgeführt.

### Periodika

Monatsbericht	Einzelnummer	Fr.	3.–
Monatsberichte	Jahresabonnement	Fr.	35.–
Statistisches Jahrbuch der Stadt Bern		Fr.	35.–
Statistisches Jahrbuch und Jahresabonnement Monatsberichte		Fr.	60.–
Kurzbericht Bevölkerungsbewegung und Bevölkerungsbestand in der Stadt Bern (jährlich)		Fr.	8.–
Kurzbericht Bevölkerung und Wohnungen in der Stadt Bern nach Quartieren (jährlich)		Fr.	8.–
Kurzbericht Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern	Bericht 1. Halbjahr	Fr.	3.–
	Gesamtjahresbericht	Fr.	7.–
Kurzbericht Zählung der leerstehenden Wohnungen sowie der leerstehenden Geschäfts- und Industrielokale (jährlich)		Fr.	7.–
Kurzbericht Berner Index der Wohnbaukosten (jährlich)		Fr.	12.–
Kurzbericht Erhebung der Wohnungsmietpreise (jährlich)		Fr.	10.–
Kurzbericht Shift-Analyse		Fr.	20.–

### Berichte (Gelbe Heftreihe)

Eidgenössische Volkszählung 1990			
Gebäude und Wohnungen in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990		Fr.	25.–
Eidgenössische Volkszählung 1990			
Ausländerinnen und Ausländer in der Stadt Bern 1990		Fr.	25.–
Eidgenössische Volkszählung 1990			
Wohnbevölkerung in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990		Fr.	25.–
Eidgenössische Volkszählung 1990			
Haushaltungen und Familien in der Stadt Bern nach Statistischen Bezirken 1990		Fr.	25.–
Eidgenössische Volkszählung 1990			
Pendler- und Arbeitsplatzstatistik		Fr.	30.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1995 (Konzept, Durchführung, Resultate)		Fr.	30.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1996 (Konzept, Durchführung, Resultate; mit Vergleichen zu 1995)		Fr.	30.–
Stadt Bern / Einwohnerbefragung 1997 (Durchführung, Resultate; mit Vergleichen zu den Befragungen 1996 und 1995)		Fr.	30.–
Stadt Bern Einwohnerbefragung 1998 mit Teil Wohnen/Wohnumfeld (Durchführung, Resultate; mit Vergleichen zu den Befragungen 1995 bis 1997)		Fr.	30.–
Die Gemeindewahlen in der Stadt Bern 1996		Fr.	25.–
Eidgenössische Betriebszählung 1995			
Arbeitsstätten und Beschäftigte der Stadt Bern (inkl. kleinräumiger Gliederung)		Fr.	30.–
Mikrozensus 1994 Verkehr			
Verkehrsverhalten in der Stadt und Region Bern		Fr.	25.–

### Verschiedenes

Kurzbericht Stadt Bern: Einwohnerbefragung 1997 – Vergleich der Antworten mit anderen Schweizer Städten		Fr.	10.–
Stadt Bern: Quartiereinteilung zur Eidgenössischen Betriebszählung 1985			
– Übersichtsplan 1 : 10 000 (Betriebszählungsquartiere, Statistische Bezirke, Stadtteile)		Fr.	20.–
Stadt Bern: Quartiereinteilung zur Eidgenössischen Volkszählung 1990			
– Übersichtsplan 1 : 10 000 (Volkszählungsquartiere, Statistische Bezirke, Stadtteile)		Fr.	20.–
Strassenverzeichnis nach Statistischen Bezirken		Fr.	10.–

**Für telefonische Auskünfte steht das Sekretariat gerne zur Verfügung.**  
**E-Mail: statistikdienste@bern.ch**

**☎ 031 321 75 31**  
**Fax 031 321 75 39**