



Medienmitteilung

Nr. 7/2000

Bern, 23. Februar 2000

Mietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 1999

Der Berner Index der Wohnungsmietpreise (Basis 1982=100) sank gegenüber dem Vorjahr um 0,8 % von 161,1 auf 159,9 Punkte. Im gleichen Zeitraum stieg der Berner Konsumentenpreisindex um 1,5 %.

Berner Index der Wohnungsmietpreise (Basis 1982=100) nach Zimmer und Baujahr

Wohnungsgrösse Bauperiode	1997	1998	1999	Veränderung in Prozent 97/98	Veränderung in Prozent 98/99
1 Zimmer	151.1	149.4	147.4	-1.1	-1.4
2 Zimmer	170.2	168.3	166.9	-1.1	-0.8
3 Zimmer	166.6	164.8	163.7	-1.1	-0.7
4 Zimmer	161.4	159.3	158.2	-1.3	-0.7
5 Zimmer	149.5	147.7	147.1	-1.2	-0.4
Vor 1947	167.7	166.2	165.4	-0.9	-0.5
1947 bis 1970	160.4	159.0	157.8	-0.9	-0.8
1971 bis 1998	131.4	128.7	126.9	-2.1	-1.4
Insgesamt	163.0	161.1	159.9	-1.1	-0.8

In Bern kostete im November 1999 im Mittel eine 1-Zimmer-Wohnung 589 Franken, eine 2-Zimmer-Wohnung 790 Franken, eine 3-Zimmer-Wohnung 941 Franken, eine 4-Zimmer-Wohnung 1 221 Franken und eine 5-Zimmer-Wohnung 1 719 Franken. Dies ergab eine repräsentative Erhebung der Statistikdienste der Stadt Bern. Insgesamt wurden 5 987 Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern erhoben. Dies sind 8,5 % des Gesamtwohnungsbestandes.

Betrachtet man eine 4-Zimmer-Wohnung nach Bauperioden, so ergeben sich folgende Durchschnittsmietpreise: 1 251 Franken in Gebäuden mit Baujahr vor 1947, 998 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1947 bis 1970 sowie 1 463 Franken in Gebäuden mit Baujahr 1971 bis 1998.

Gegenüber der letzten Erhebung ist der Mietpreis für 7 % der Wohnungen gestiegen, für 27 % gesunken und für 66 % unverändert geblieben.

Verkettung mit früheren Indexreihen: Die früheren, rechnerisch mit der aktuellen Indexziffer verknüpften Reihen ergeben für den November 1999 Indices von 193,8 Punkten auf der Basis 1977=100, von 375,1 Punkten (1966=100) und von 663,5 Punkten mit Basis 1939=100.

Ein detaillierter Kurzbericht über die Erhebung erscheint im Monat März 2000.