



Kurzbericht

Bern, Mai 1999

Wohnbautätigkeit und Wohnungsbestand in der Stadt Bern 1998

Wohnungszugang

1998 wies die Stadt Bern einen Wohnungsreinzuwachs von 209 (Vorjahr 88) Wohnungen auf. Insgesamt wurden 425 (138) Wohnungen erstellt. Davon entfielen 204 (37) auf Neubauten und 221 (101) auf An-, Auf- und Umbauten. 216 (50) Wohnungen gingen durch Abbrüche und Umbauten verloren. Mit der Fortschreibungsbasis 1990 beträgt der **Wohnungsbestand** per 31. Dezember 1998 72'956 Einheiten.

Ersteller der Wohnungen

Juristische Personen 234 (Vorjahr: 62), Einzelpersonen 99 (54), Baugenossenschaften 57 (14), Pensionskassen 24 (2), Gemeinden 11 (6).

Baubewilligungen

Insgesamt wurden für 52 (125) Neubauwohnungen Baubewilligungen erteilt: 1 (7) in Einfamilienhäusern, 51 (96) in Mehrfamilienhäusern und 0 (22) in Wohn- und Geschäftshäusern. Dazu kommen noch 155 (191) bewilligte Wohnungen durch Umbauten.

Wohnungsbestand

Der Wohnungsbestand per Ende 1998 von 72'956 (Vorjahr: 72'742) Einheiten gliedert sich nach Wohnungsgrösse in 8'734 (8'801) 1-Zimmerwohnungen, 16'869 (16'827) 2-Zimmerwohnungen, 28'141 (28'024) 3-Zimmerwohnungen, 13'281 (13'205) 4-Zimmerwohnungen, 3'702 (3'669) 5-Zimmerwohnungen und 2'229 (2'216) Wohnungen mit 6 oder mehr Zimmern.

Diese befinden sich in den Stadtteilen I Innere Stadt 2'880 (2859), II Länggasse-Felsenau 10'790 (10'799), III Mattenhof-Weissenbühl 16'294 (16'265), IV Kirchenfeld-Schosshalde 11'703 (11'623), V Breitenrain-Lorraine 15'908 (15'901) und VI Bümpliz-Oberbottigen 15'381 (15'295).

Grundlage für die Statistik bilden die von der Gemeindebehörde erteilten Baubewilligungen, sowie die Baubeginn- und Bauvollendungsmeldungen des Bauinspektorats.

Als Wohnung im Sinne dieser Statistik gelten nur solche, die über eine Küche oder Kochnische verfügen und zu Wohnzwecken dienen. Zweckentfremdete Wohnungen (Büros, Praxen etc.), Hotels, Heime, Wohnwagen und dergleichen werden nicht als Wohnung gezählt.

Tab. 1: Zuwachs von Gebäuden / Wohnungen nach Gebäudeart / Wohnungsgrösse 1998

Merkmal	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Wohnungen mit . . . Zimmern					
			1	2	3	4	5	6+
Zugang:								
Einfamilienhäuser	5	5	-	-	-	1	2	2
Mehrfamilienhäuser	21	143	4	12	68	44	15	-
Wohn- und Geschäftshäuser	3	56	4	14	30	7	-	1
Andere Gebäude mit Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
An-, Auf- und Umbauten	...	221	14	50	72	49	25	11
Zusammen	29	425	22	76	170	101	42	14
Abgang:								
Abbrüche	4	10	-	2	5	1	2	-
Umbauten	...	206	95	32	48	24	7	-
Zusammen	4	216	95	34	53	25	9	-
Reinzuwachs	25	209	-73	42	117	76	33	14

Tab. 2: Baubewilligungen nach Gebäudeart und Wohnungsgrösse 1998

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Wohnungen mit . . . Zimmern					
			1	2	3	4	5	6+
Einfamilienhäuser	1	1	-	-	-	-	1	-
Mehrfamilienhäuser	9	51	3	9	15	17	7	-
Wohn- und Geschäftshäuser	-	-	-	-	-	-	-	-
Andere Gebäude mit Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau	...	155	8	31	60	30	18	8
Total	10	207	11	40	75	47	26	8

Tab. 3: Wohnbautätigkeit seit 1983

Jahr	Gebäude		Wohnungszugang		Wohnungs- abbruch	Wohnungs- reinzuwachs	Bereini- gungs- grösse	Wohnungs- bestand Ende Jahr
	Zugang	Abgang	Neubau	Umbau- saldo ¹⁾				
1983	41	19	400	69	50	419	-	69 967
1984	49	16	332	48	47	333	-	70 301
1985	114	23	447	48	85	410	-	70 711
1986	31	24	134	42	84	92	-	70 803
1987	50	20	181	34	66	149	-	70 952
1988	62	12	367	60	36	391	-	71 343
1989	33	5	238	55	13	280	-	71 623
1990	18	9	105	79	29	155	-	71 426 ²⁾
1991	16	8	179	78	12	245	-	71 671
1992	7	13	45	104	24	125	-	71 796
1993	17	14	119	136	35	220	3	72 019
1994	14	16	93	95	48	140	1	72 160
1995	18	11	132	67	30	169	-	72 329
1996	38	13	251	117	46	322	2	72 653
1997	11	-	37	51	-	88	1	72 742
1998	29	4	204	15	10	209	5	72 956

1) Wohnungszugang durch Umbau abzüglich Wohnungsabgang durch Umbau

2) Neue Fortschreibungsbasis

Tab. 4: Wohnungsbestand nach Grösse seit 1990

Jahr ¹⁾	Wohnungen mit . . . Zimmern						Total
	1	2	3	4	5	6+	
1990	8 716	16 446	27 725	12 791	3 534	2 214	71 426
1991	8 733	16 533	27 799	12 861	3 535	2 210	71 671
1992	8 748	16 572	27 826	12 892	3 547	2 208	71 796
1993	8 753	16 669	27 882	12 939	3 576	2 200	72 019
1994	8 769	16 705	27 915	12 982	3 591	2 198	72 160
1995	8 789	16 722	27 952	13 039	3 623	2 204	72 329
1996	8 798	16 794	28 030	13 169	3 651	2 209	72 653
1997	8 801	16 827	28 024	13 205	3 669	2 216	72 742
1998	8 734	16 869	28 141	13 281	3 702	2 229	72 956

1) 1990 Basis Eidgenössische Volkszählung (Gebäude- und Wohnungserhebung);

1991 - 1998 Fortschreibung per Ende Jahr

Tab. 5: Bautätigkeit nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken sowie Grösse 1998

Statistischer Bezirk	Wohnungszugang durch												Wohnungsabgang durch																			
	Neubau						Umbau						Abbruch						Umbau													
	1	2	3	4	5	6+	tot.	1	2	3	4	5	6+	tot.	1	2	3	4	5	6+	tot.	1	2	3	4	5	6+	tot.				
1 Schwarzes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	2	8	-	3	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
2 Weisses Quartier	-	-	-	-	-	-	-	2	4	5	3	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	4		
3 Grünes Quartier	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1		
4 Gelbes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1		
5 Rotes Quartier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
I Innere Stadt	-	-	-	-	-	1	1	4	12	5	6	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	2	1	-	6	
6 Engeried	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7 Felsenau	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	1	3	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	1	2	-	-	4	
8 Neufeld	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	1	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
9 Länggasse	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4	
10 Stadtbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11 Muesmatt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2	5	1	1	-	9	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	
II Länggasse-Felsenau	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4	2	1	2	12	-	2	5	1	2	-	10	-	-	-	-	1	8	2	-	-	11	
12 Holligen	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13	9	8	2	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	8	8	-	-	21	
13 Weissenstein	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	4	
14 Mattenhof	-	-	-	-	-	-	-	2	23	6	1	1	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	3	-	2	-	-	72	
15 Monbijou	4	14	21	6	-	-	45	3	-	10	3	1	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	2	8	-	-	-	17	
16 Weissenbühl	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6	3	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	
17 Sandrain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8	
III Mattenhof-Weissenbühl	4	14	21	6	-	-	45	7	27	37	17	14	2	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	12	16	10	2	-	124	
18 Kirchenfeld	-	-	-	1	-	-	1	-	-	3	3	2	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	5	
19 Gryphenhubeli	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	4	
20 Brunnadern	-	-	12	3	-	1	16	-	-	2	3	1	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2	
21 Murifeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	2	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	6	
22 Schosshalde	2	2	19	23	12	-	58	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2	
IV Kirchenfeld-Schosshalde	2	2	31	27	12	1	75	1	-	10	6	6	1	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	3	7	-	-	19	
23 Beundenfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 Altenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	4	
25 Spitalacker	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 Breitfeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	6	4	-	-	-	-	14
27 Breitenrain	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
28 Lorraine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2	-	4	
V Breitenrain-Lorraine	-	-	-	-	-	-	-	-	7	10	6	3	5	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	6	5	3	3	-	24
29 Bümpliz	2	6	36	14	1	-	59	-	1	2	8	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3	9	-	-	-	16	
30 Oberbottigen	-	-	-	-	-	1	1	2	-	4	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	
31 Stöckacker	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4	
32 Bethlehem	-	4	10	5	4	-	23	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
VI Bümpliz-Oberbottigen	2	10	46	19	5	1	83	2	1	6	12	1	1	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3	14	-	1	-	22	
Stadt Bern	8	26	98	52	17	3	204	14	50	72	49	25	11	121	-	2	5	1	2	-	10	-	-	-	95	32	48	24	7	-	206	

Tab. 6: Wohnungsbestand nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken sowie Grösse per 31. 12. 1998

Statistischer Bezirk / Stadtteil	Wohnungen mit . . . Zimmern						TOTAL
	1	2	3	4	5	6+	
1 Schwarzes Quartier	159	344	220	61	21	7	812
2 Weisses Quartier	144	288	160	88	42	12	734
3 Grünes Quartier	298	360	187	86	23	17	971
4 Gelbes Quartier	20	44	19	23	7	4	117
5 Rotes Quartier	80	45	49	52	13	7	246
I Innere Stadt	701	1 081	635	310	106	47	2 880
6 Engeried	56	51	148	165	47	33	500
7 Felsenau	125	449	879	288	77	68	1 886
8 Neufeld	437	813	1401	383	91	36	3 161
9 Länggasse	420	419	774	288	54	22	1 977
10 Stadtbach	285	132	210	167	66	56	916
11 Muesmatt	371	675	925	265	74	40	2 350
II Länggasse-Felsenau	1 694	2 539	4 337	1 556	409	255	10 790
12 Holligen	592	984	1692	507	67	18	3 860
13 Weissenstein	56	213	197	214	22	59	761
14 Mattenhof	458	1173	1454	506	102	105	3 798
15 Monbijou	209	489	657	324	106	25	1 810
16 Weissenbühl	380	904	1545	613	195	136	3 773
17 Sandrain	502	493	820	278	135	64	2 292
III Mattenhof-Weissenbühl	2 197	4 256	6 365	2 442	627	407	16 294
18 Kirchenfeld	133	294	541	444	227	204	1 843
19 Gryphenhübeli	94	104	231	251	90	88	858
20 Brunnadern	132	384	721	455	246	285	2 223
21 Murifeld	187	574	721	758	187	94	2 521
22 Schosshalde	481	866	1458	819	370	264	4 258
IV Kirchenfeld-Schosshalde	1 027	2 222	3 672	2 727	1 120	935	11 703
23 Beundenfeld	64	175	573	357	103	25	1 297
24 Altenberg	107	140	158	151	81	67	704
25 Spitalacker	573	852	1836	718	217	70	4 266
26 Breitfeld	360	970	1728	598	70	28	3 754
27 Breitenrain	544	1303	1379	357	79	31	3 693
28 Lorraine	450	724	533	298	127	62	2 194
V Breitenrain-Lorraine	2 098	4 164	6 207	2 479	677	283	15 908
29 Bümpliz	498	1611	3327	2053	336	159	7 984
30 Oberbottigen	12	50	109	95	105	53	424
31 Stöckacker	100	266	530	127	35	5	1 063
32 Bethlehem	407	680	2959	1492	287	85	5 910
VI Bümpliz-Oberbottigen	1 017	2 607	6 925	3 767	763	302	15 381
Stadt Bern	8 734	16 869	28 141	13 281	3 702	2 229	72 956