



Medienmitteilung

Nr. 3/99

Bern, 15. Januar 1999

Berner Wohnungsmietpreise im November 1998

Das Mietpreisniveau in der Stadt Bern ist seit November 1997 von 979 auf 968 Franken gesunken. Der Mietindex (1982=100) sank von 163,0 um 1,1 % auf **161,1** Punkte. Im gleichen Zeitraum sank der Berner Konsumentenpreisindex um 0,1 %.

In Bern kostete im November 1998 im Mittel eine 1-Zimmer-Wohnung 588 (November 1997: 601) Franken, eine 2-Zimmer-Wohnung 782 (781) Franken, eine 3-Zimmer-Wohnung 932 (931) Franken, eine 4-Zimmer-Wohnung 1219 (1220) Franken und eine 5-Zimmer-Wohnung 1710 (1768) Franken.

Nach Baujahr betrachtet konnten folgende Werte ermittelt werden: In Gebäuden mit Baujahr vor 1947 kostete eine Wohnung 940 Franken, in Gebäuden von 1947–1970 804 Franken und in der Bauperiode von 1971–1997 1271 Franken.

Dies ergab eine repräsentative Umfrage der Statistikdienste der Stadt Bern. Insgesamt wurden 5982 Wohnungen mit ein bis fünf Zimmern erhoben. Dies sind 8,5 % des Gesamtwohnungsbestandes.

Gegenüber der letzten Erhebung ist der Mietpreis für 6,0 % der Wohnungen gestiegen, für 30,6 % gesunken und für 63,4 % unverändert geblieben.

Ein detaillierter Kurzbericht über die Erhebung ist im Intranet unter <http://intraweb/fd/public/statistikdienste/> erhältlich.