

Gemeinde Bern

Plan Nr. 1118 / 20

Archiv-Nr. 653

# Nutzungszoneplan

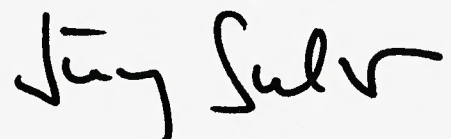
**Geringfügige Änderungen  
nach Art. 122 BauV.**

**Alle Planausschnitte  
1:5000**

Von der Kant. Baudirektion  
genehmigt 26. 3. 96

**Bern, 16. 3. 1995  
Rev. 3.11.1995**

**Stadtplanungsamt Bern  
Der Stadtplaner**



# GENEHMIGUNGSVERMERKE

Änderung gemäss Art. 122 Abs. 5 BauV

1. Öffentliche Auflage vom: 13.6. - 13.7.1995

2. Öffentliche Auflage vom: 9.1. - 8.2.1996

1. Publikation im Stadtanzeiger am: 13.6. + 27.6.1995

2. Publikation im Stadtanzeiger am: 9.1. + 23.1.1996

Anzahl Einsprachen:     

Erledigte Einsprachen:     

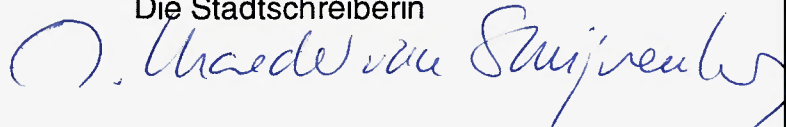
Unerledigte Einsprachen:     

**BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: - 6. März 1996**

Der Stadtpräsident



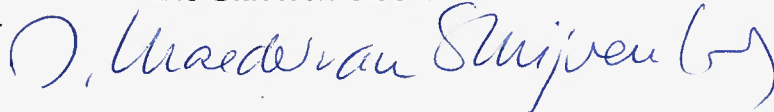
Die Stadtschreiberin



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den 13. März 1996

Die Stadtschreiberin



**GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG**

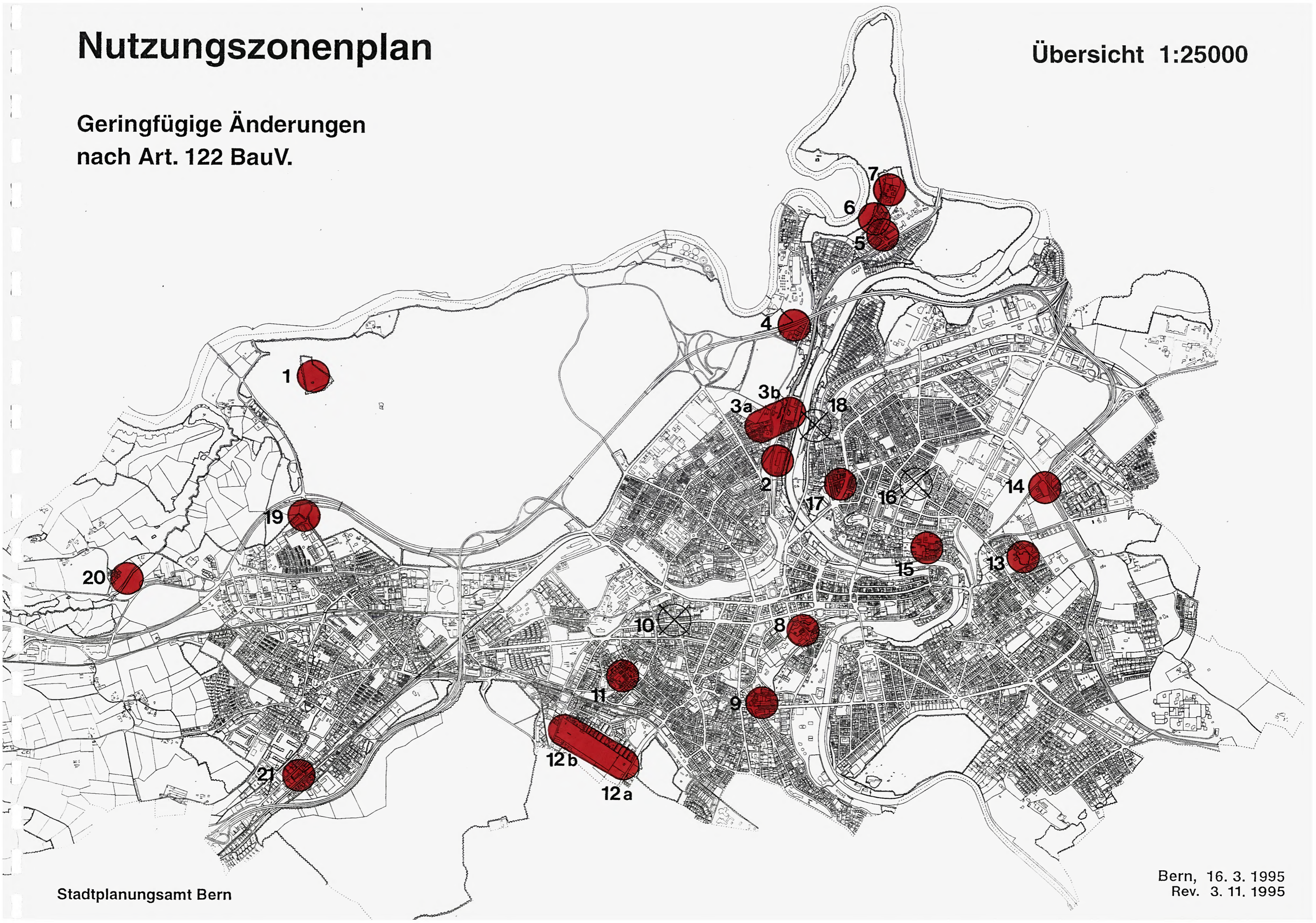
26. März 1996



# Nutzungszonenplan





Übersicht 1:25000

Geringfügige Änderungen  
nach Art. 122 BauV.














# Legende



## WOHNZONEN

	Wohnzone a	Wa
	Wohnzone b	Wb
	Wohnzone, gemischt, a	Wga
	Wohnzone, gemischt, b	Wgb
	Kernzone	K






## ZONEN IM ÖFFENTLICHEN INTERESSE

	Freifläche a	Fa
	Freifläche b	Fb
	Freifläche c	Fc
	Freifläche d	Fd
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse a	Fa*
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse b	Fb*
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse c	Fc*
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse d	Fd*
	Zone zum Schutz des Stadt- und Landschaftsbildes SZ a	SZa
	Zone zum Schutz des Stadt- und Landschaftsbildes SZ b	SZb
	Grünfläche	GF

## ARBEITSZONEN

	Geschäfts- und Gewerbezone	GG
	Industrie- und Gewerbezone	IG

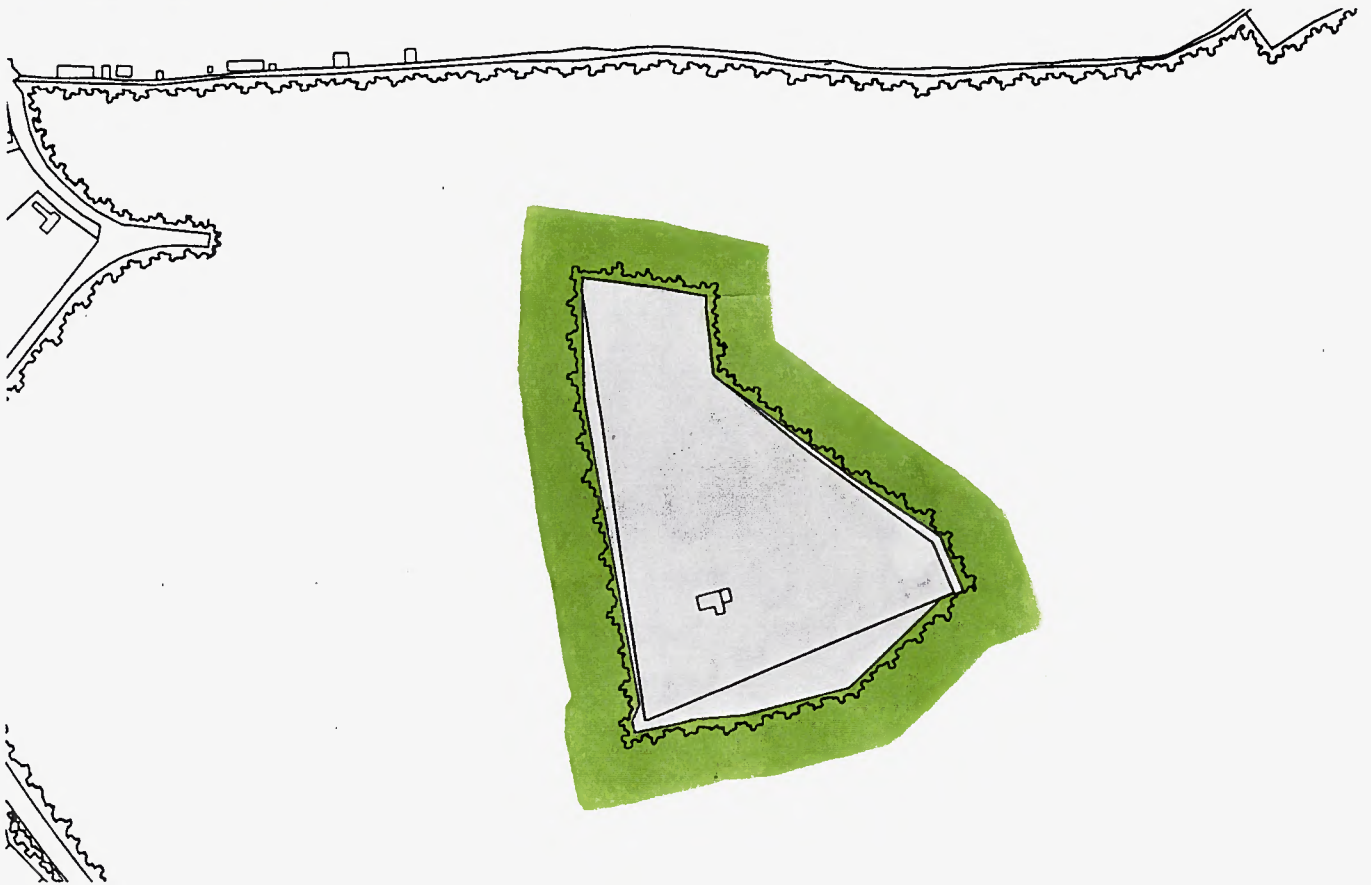
## ANDERE FLÄCHEN

	Wald	W		Bauklasse Altstadt A
	Gewässer	G		Bauklasse Altstadt B
	Verkehrsanlagen (Strassen, Bahnen usw.)	V		

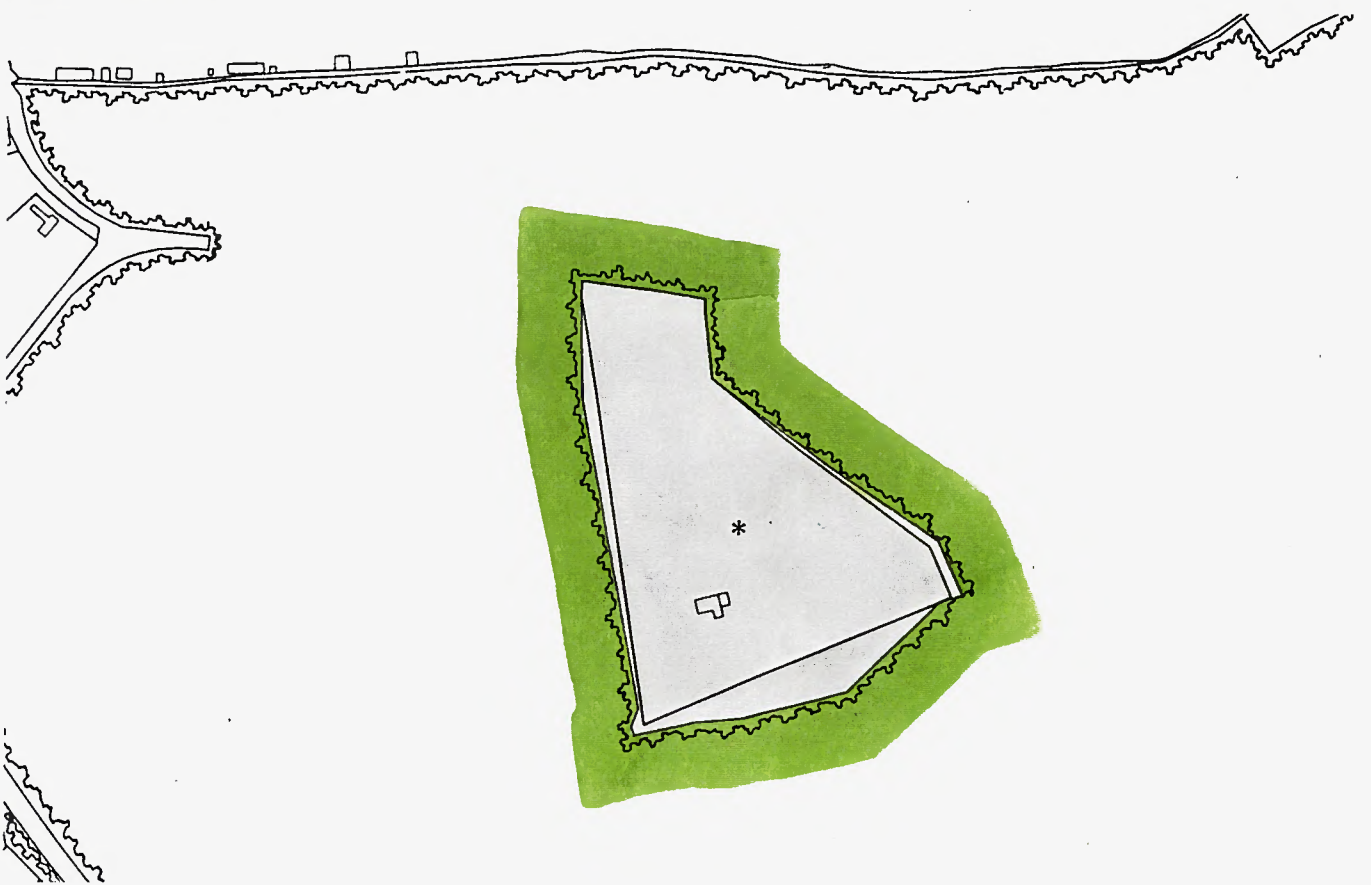
# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Gemeinde Bern**

**Änderung** (1)

**Kreis** II

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 1346

**Adresse, Gebiet:** Wohlenstrasse 55

**Änderung:**

**alte Zone** Fb

**neue Zone** Fb\*

**Grund für Änderungen:**

Dieses Grundstück ist nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und wird deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fb\* umgeteilt.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Kreis** II

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 1504

**Adresse, Gebiet:** Engehaldenstrasse 35,37,39

**Änderung:**

Die Zonen bleiben dieselben, es wird lediglich die Abgrenzung verschoben.

**Grund für Änderungen:**

Die Zonenabgrenzungen sind ungenau und werden besser den örtlichen Verhältnissen angepasst.



# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung **3**  
a b

Kreis II

### Betroffene Grundstücke:

a Parz. Nr. 1254, 1442  
Adresse, Gebiet: Diessbachstrasse

b Parz. Nr. 1200  
Adresse, Gebiet: Engehaldenstrasse / Tiefenaustrasse

### Änderung:

a alte Zone Verkehrsfläche  
neue Zone Wa

b Die Zonen bleiben dieselben, es wird lediglich die Abgrenzung verschoben.

### Grund für Änderungen:

Diese beiden Parzellen werden als Hausgarten genutzt und sind im Bauklassenplan der Bauklasse E zugewiesen. Sie werden entsprechend der angrenzenden Parzellen der Wohnzone Wa zugeteilt.

Aufforstung als Ersatz der Rodungen im Zusammenhang mit den Autobahnbauten; Anpassung an Ist-Zustand.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Gemeinde Bern**

**Änderung** (4)

**Kreis** II

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 2435

**Adresse, Gebiet:** Kleiner Bremgartenwald

**Änderung:**

**alte Zone** SZa

**neue Zone** Wald

**Grund für Änderungen:**

Aufforstung als Ersatz für die Rodungen im Zusammenhang mit dem Autobahnbau. Anpassung an Ist-Zustand.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Gemeinde Bern**

**Änderung** (5)

**Kreis** II

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 2294

**Adresse, Gebiet:** Kastellweg 7

**Änderung:**

**alte Zone** Wb

**neue Zone** Fb\*

**Grund für Änderungen:**

Auf diesem Grundstück befindet sich seit 1966 die Heiligkreuzkirche der römisch-katholischen Kirchgemeinde. Die Zonenzuweisung erfolgte irrtümlich und wird korrigiert.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Kreis** II

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 1315

**Adresse, Gebiet:** Reichenbachstrasse 107, 109, 111

**Änderung:**

**alte Zone** Wb

**neue Zone** Fb\*

**Grund für Änderungen:**

Dieses Grundstück ist nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und wird deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fb\* umgeteilt.



# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Gemeinde Bern**

**Änderung** (7)

**Kreis** II

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 2361

**Adresse, Gebiet:** Reichenbachstrasse 120, 122

**Änderung:**

**alte Zone** Fb

**neue Zone** Fb\*

**Grund für Änderungen:**

Dieses Grundstück ist nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und wird deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fb\* umgeteilt.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Gemeinde Bern**

**Änderung** (8)

**Kreis** III

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 477, 654, 3327, 3328

**Adresse, Gebiet:** Bundesrain 2,4,6,8

**Änderung:**

**alte Zone** Fb

**neue Zone** Wa

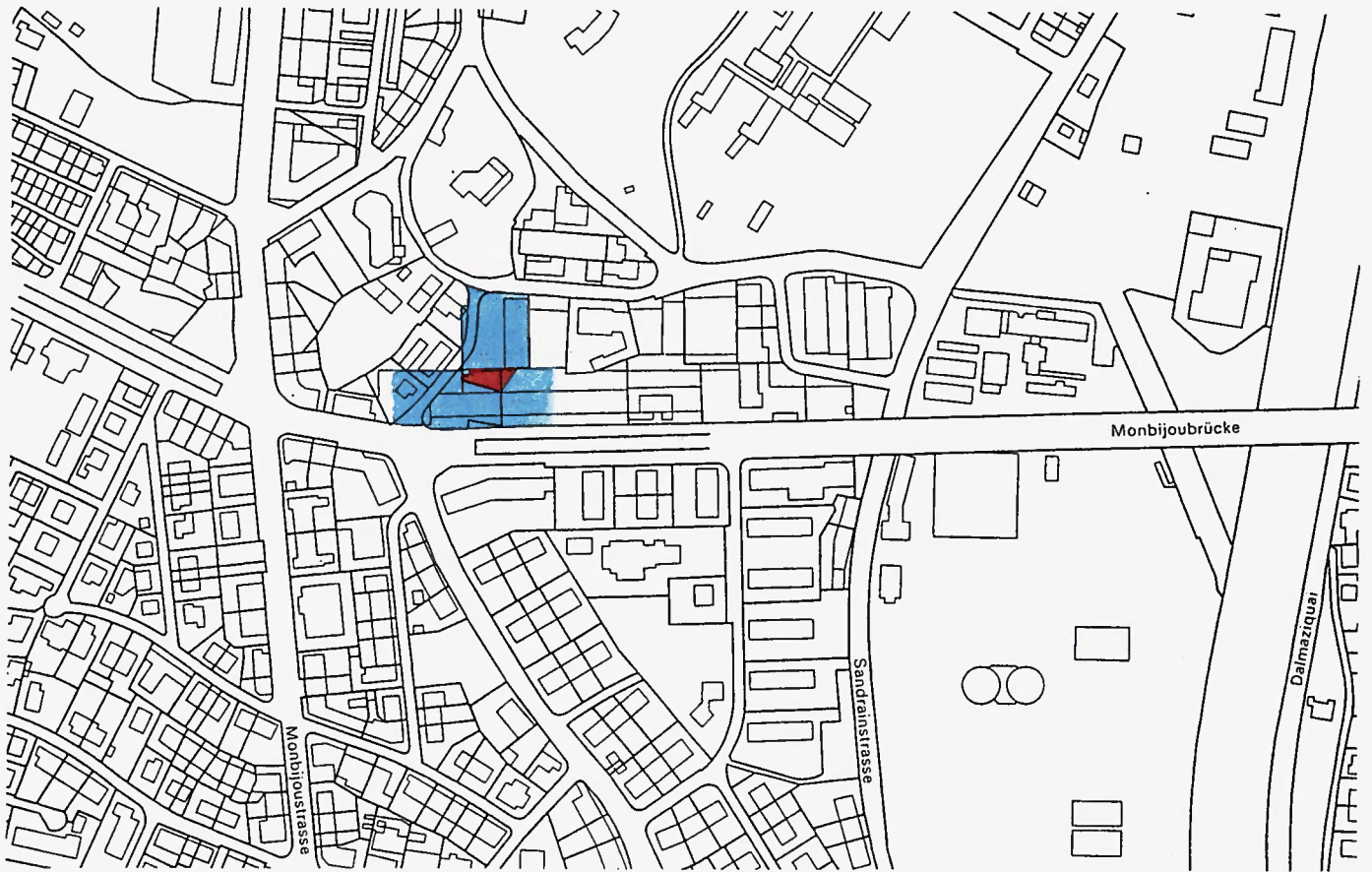
**Grund für Änderungen:**

Diese vier Einfamilienhausparzellen wurden irrtümlicherweise der angrenzenden Freifläche zugeordnet. Sie gehören in die Wohnzone Wa.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis III

**Betroffene Grundstücke:**

Parz. Nr. 1170, 2225

Adresse, Gebiet: Eigerstrasse 61, 65

**Änderung:**

alte Zone Wg a

neue Zone GG

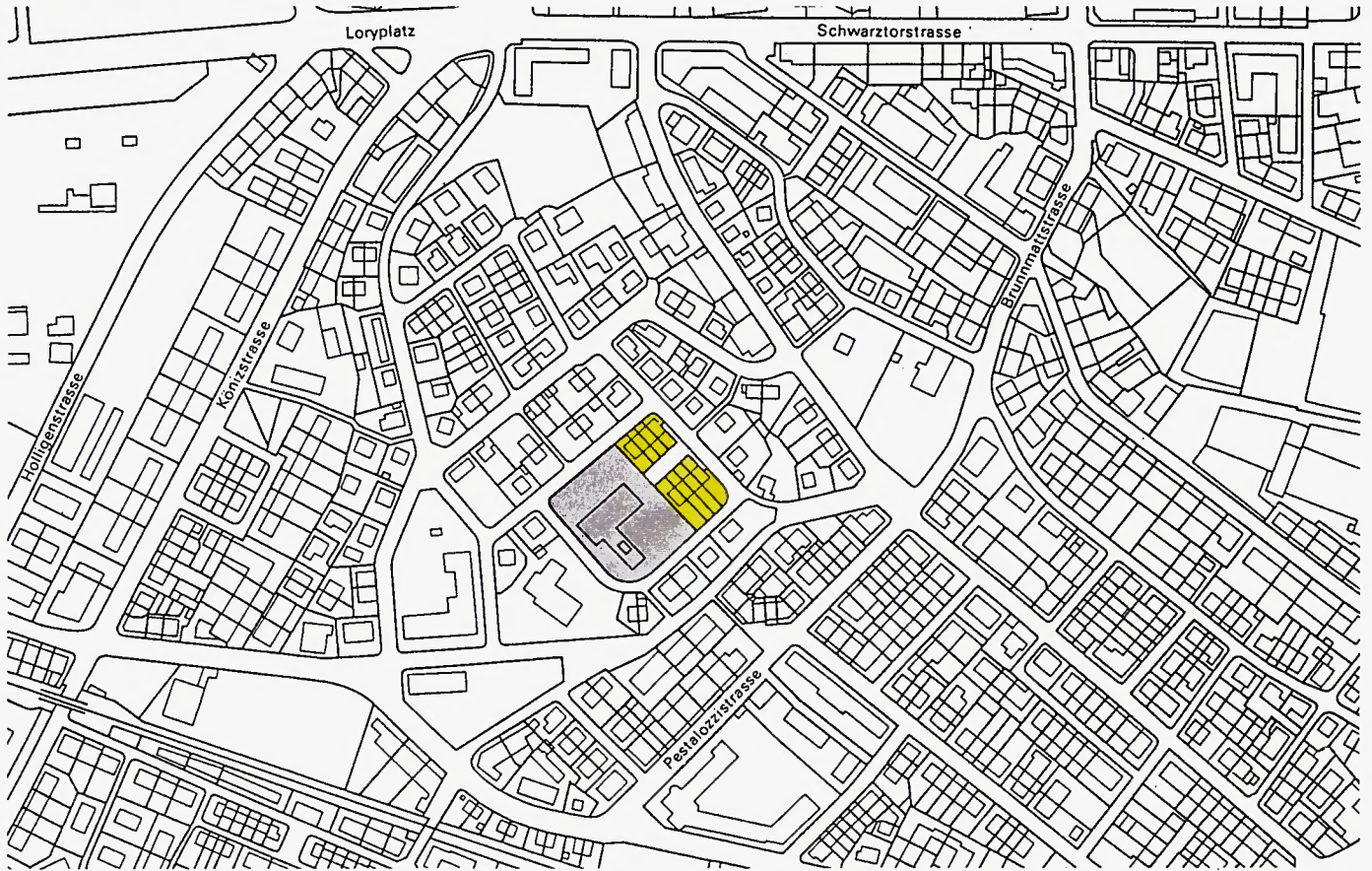
**Grund für Änderungen:**

Das im Jahr 1975 erstellte Gebäude und die damit verbundene Neuvermarchung waren zum Zeitpunkt des Erlasses des Nutzungszonenplans noch nicht im Plan nachgetragen. Die Zonengrenzen sind zweckmässigerweise auf die Parzellengrenzen zu legen.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis III

**Betroffene Grundstücke:**

Parz. Nr. 1609

Adresse, Gebiet: Kirchbühlweg 25

**Änderung:**

alte Zone Verkehrsfläche

neue Zone Fb\*

**Grund für Änderungen:**

Der nördliche Zugang zur Friedenskirche wurde als Verkehrsfläche aus-  
geschieden. Er ist aber wie die übrige Parzelle der Zone für private  
Bauten und Anlagen mit öffentlichen Interesse Fb\* zuzuweisen.



# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis III

### Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 3646, BR 3647, 1677

a

Adresse, Gebiet: Schwarzenburgstrasse 76, Sportplatz Wander

Parz. Nr. 1677

b

Adresse, Gebiet: Könizstrasse, Sportplatz Weissenstein

### Änderung:

alte Zone Fa

a

neue Zone Fa\*

alte Zone Fb

b

neue Zone Fb\*

### Grund für Änderungen:

Diese Grundstücke sind nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und werden deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fa\* resp. Fb\* umgeteilt.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis IV

**Betroffene Grundstücke:**

Parz. Nr. 1828

**Adresse, Gebiet:** Haspelweg 49, Laubeggstrasse 34,38,40  
Schönberg

**Eigentümer :** Einwohnergemeinde Bern, Städt. Liegenschaftsver-  
waltung, Schwanengasse 14, 3011 Bern

**Änderung nach Planauflage**

**Begründung:**

Korrektur der Waldfläche nach Durchführung der Neuvermessung.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis IV

## Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 3912, 4053

Adresse, Gebiet: Bolligenstrasse 52, 54, 56

## Änderung:

alte Zone Wa

neue Zone GG

## Grund für Änderungen:

Nach der Vermessung der beiden Grundstücke 3912 und 4053 zeigte sich, dass ein schmaler Streifen noch der gegenüberliegenden Wohnzone zugeordnet werden muss. Dieser ist, da unzweckmässig, aufzuheben, so dass beide Parzellen ganz in der Geschäfts- und Gewerbezone liegen.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis v

## Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 3836, BR 2845, 2846

Adresse, Gebiet: Lerberstrasse 32

## Änderung:

alte Zone SZa

neue Zone Wa

## Grund für Änderungen:

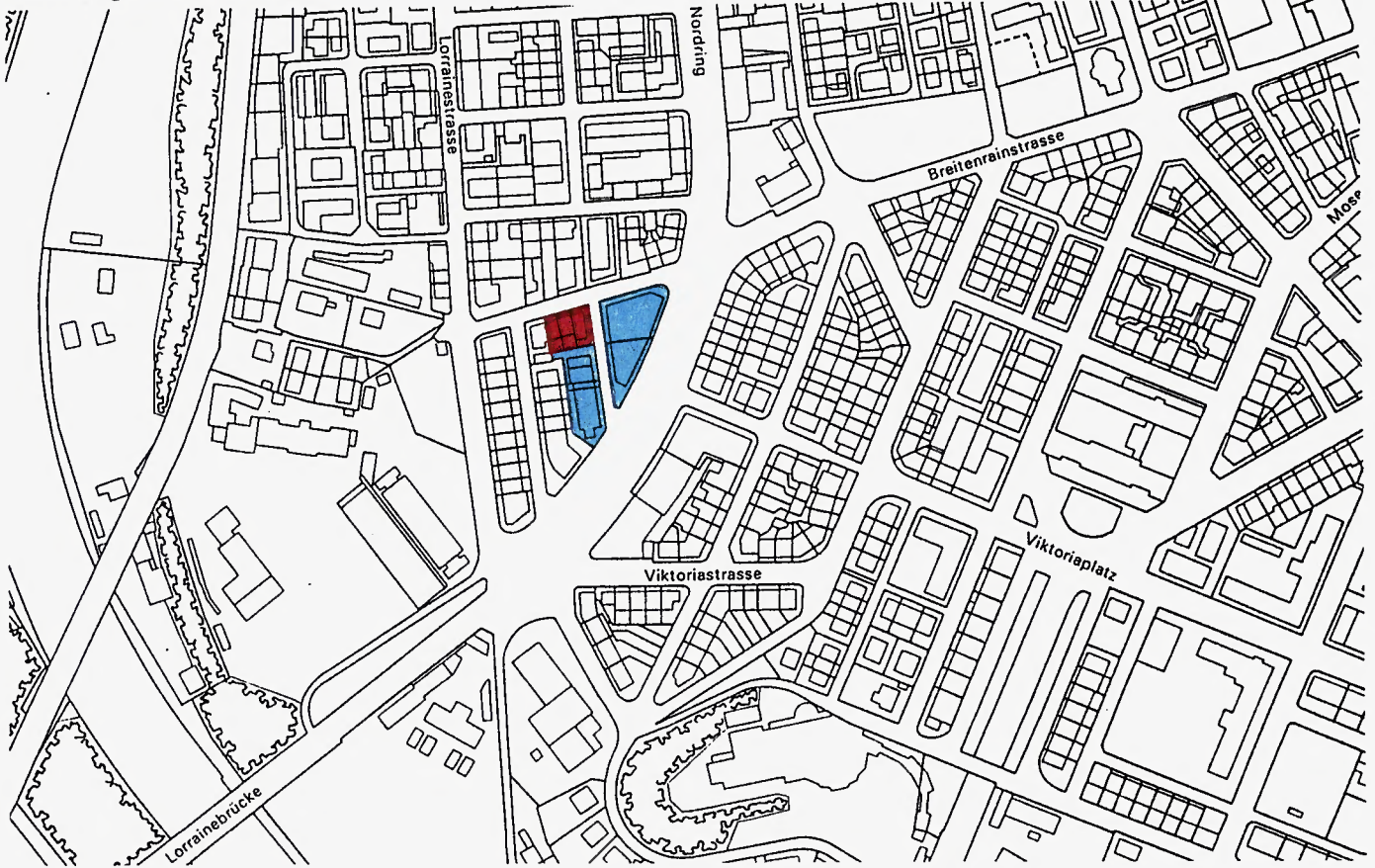
Malfehler. Auf Parzelle 3836 befindet sich ein Wohnhaus. Dieses wurde irrtümlicherweise im Plan entsprechend der danebenliegenden Schutzzone angemalt. Diese Parzellen gehören eindeutig in die Wohnzone Wa:



# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Gemeinde Bern**

**Änderung** (17)

**Kreis** v

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 2896

**Adresse, Gebiet:** Seelandweg, Lorraine

**Änderung:**

**alte Zone** Verkehrsfläche

**neue Zone** GG

**Grund für Änderungen:**

Der Seelandweg wurde 1983 entwidmet und wird der angrenzenden Geschäfts- und Gewerbezone zugeteilt.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Kreis** VI

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 100

**Adresse, Gebiet:** Eymattstrasse

**Änderung:**

**alte Zone** Wald

**neue Zone** Fb

**Grund für Änderungen:**

Mit dem Autobahnbau und der Verlegung der Eymattstrasse ist eine kleine Restfläche entstanden, die heute mit Freizeiteinrichtungen belegt ist. Sie wird der Freifläche Fa zugewiesen.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis VI

### Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 4271, 4278, 4284, 4290, 4295, 4301, 4307, 4312, 3621  
4033, 3622, 4198, 4363, 4368, 4370, 4378, 4385, 4390, 4399

Adresse, Gebiet: Gäbelbach, Riederrain

### Änderung:

alte Zone Wa, SZa

neue Zone Wa, SZa, Wald

### Grund für Änderungen:

Uebertragungsfehler. Die Abgrenzung zwischen Wohnzone und Schutzzone wurde ungenau in den Auflageplan übertragen und wird nun korrigiert. Ausserdem wurden verschiedene Flächen aufgeforstet.

# NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



**Gemeinde Bern**

**Änderung** (21)

**Kreis** VI

**Betroffene Grundstücke:**

**Parz. Nr.** 244

**Adresse, Gebiet:** Lagerhausweg

**Änderung:**

**alte Zone** Verkehrsfläche

**neue Zone** IG

**Grund für Änderungen:**

Bei diesem Teilstück des Lagerhausweges handelt es sich um Privat-terrain. Es wird entsprechend der umliegenden Parzellen der Industrie- und Gewerbezone zugewiesen.