

Brückenkopf West Sandrainstrasse 12 Änderung Zonenplan

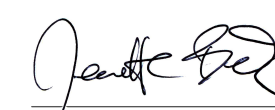


Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Änderung des Naturgefahrenplans vom 10. Oktober 2017

Plan Nr. 1479/1
 Datum 02.10.2024
 Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck



Format 1050 / 297 mm
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Geodaten Stadt Bern / Stand 31.10.2023
 KGL-Nr. 1404
 Bearbeitung SPA BvE // Metron Raumentwicklung AG
 Dateiname 1404_ZP_Brueckenkopf_20241002.vwx

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 01.07 - 15.09.2021
 Mitwirkungsbericht: 31.03.2022
 Vorprüfungsbericht: 30.09.2022
 Öffentliche Auflage: -
 Publikation auf ePublikation.ch: -
 Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
 Einspracheverhandlung: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
 Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten:
 Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alec von Grafenried

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

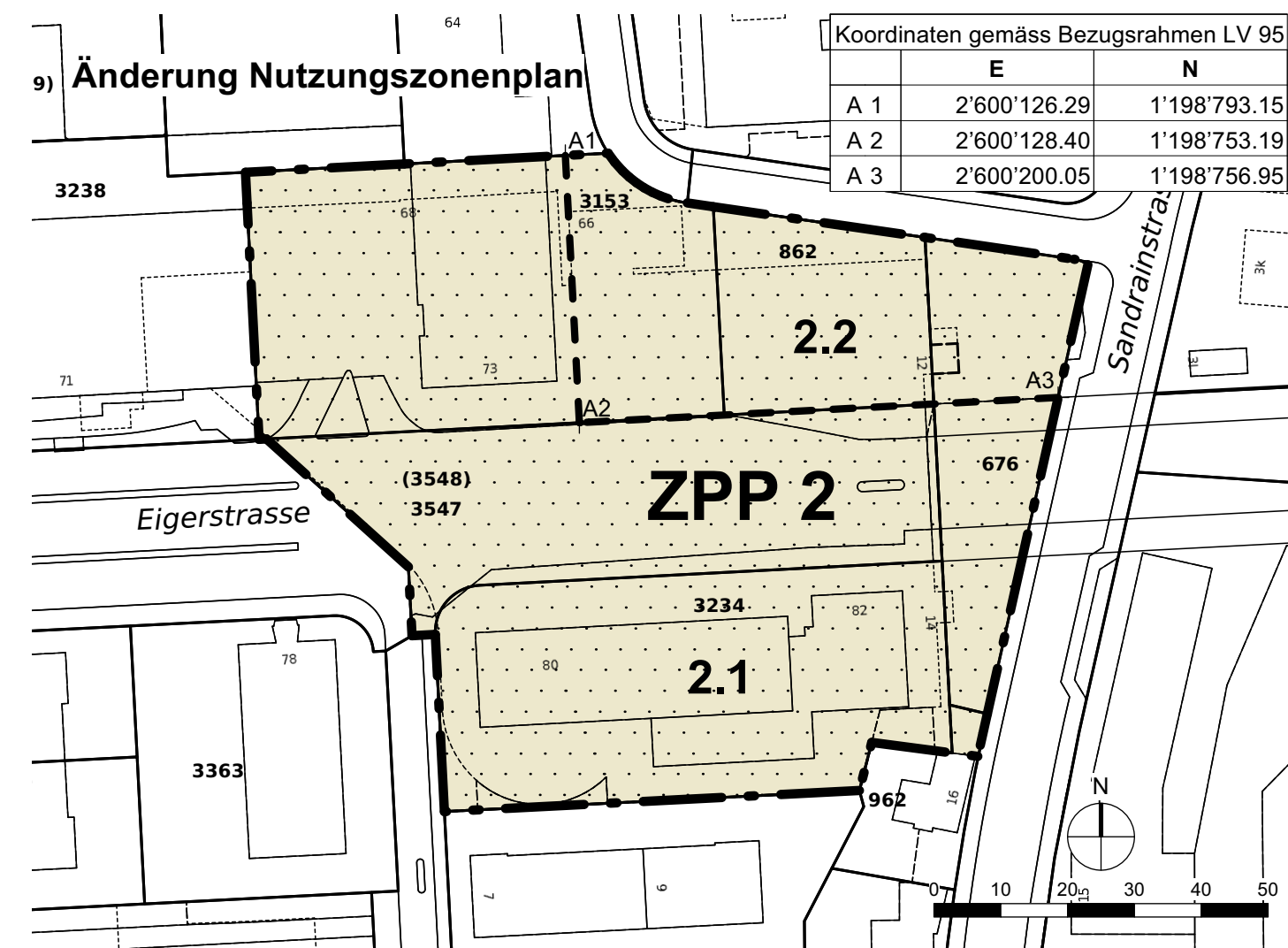
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern




Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

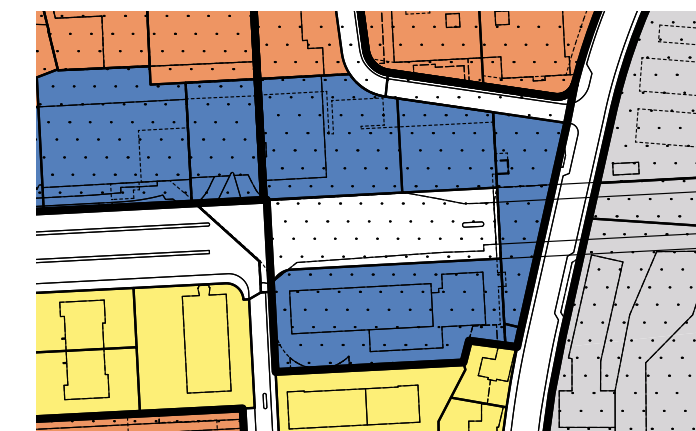
9) Änderung Nutzungszonenplan








Festlegungen

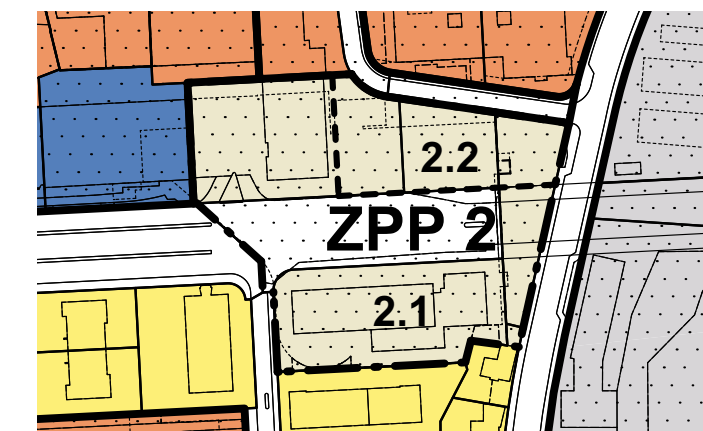
-  Festlegung mittels spezieller Vorschriften
-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren

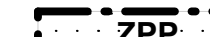



Nutzungszonenplan vorher



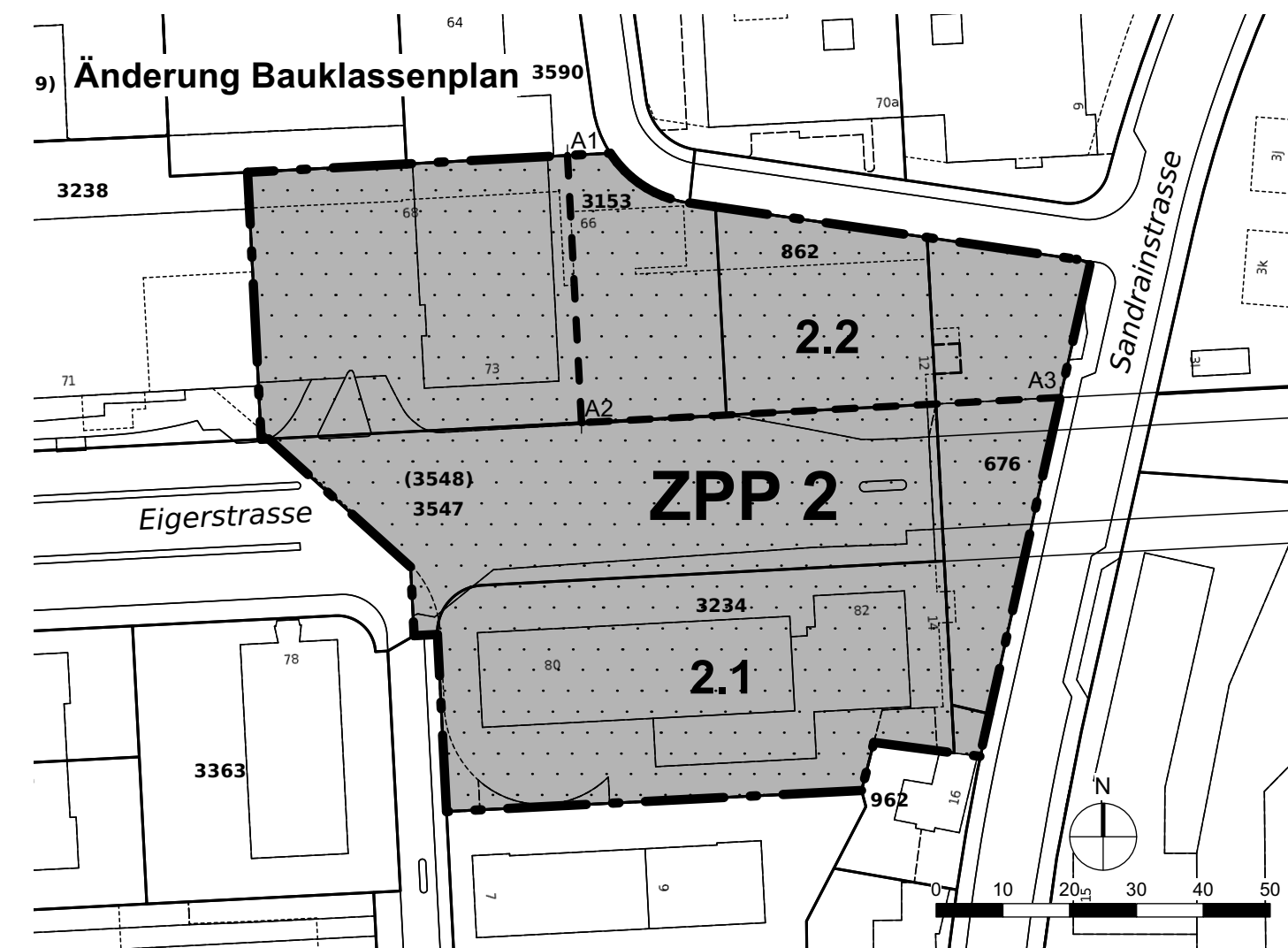
-  Wohnzone (W)
-  Wohnzone gemischt (WG)
-  Dienstleistungszone (D)
-  Zone für öff. Nutzungen Freifläche B (FB)
-  Festlegung mittels spezieller Vorschriften

Nutzungszonenplan nachher






-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren
-  Überbauungsordnung (UeO)
-  Verkehrsanlagen

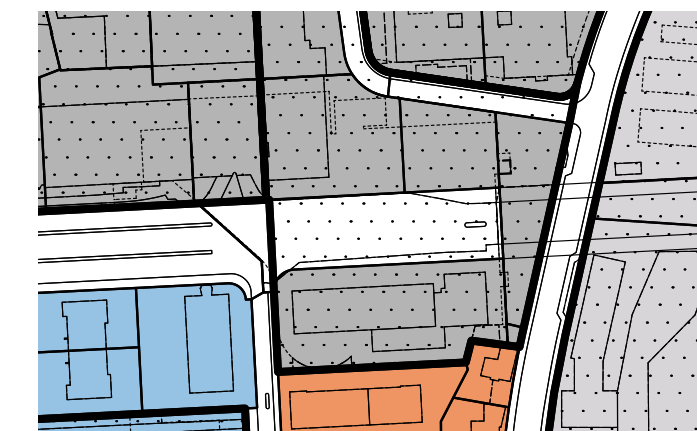
9) Änderung Bauklassenplan 3590








Festlegungen

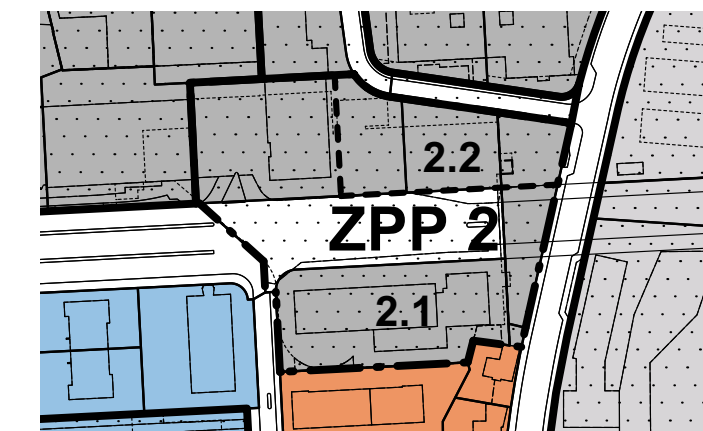
-  Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren

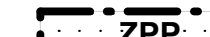



Bauklassenplan vorher



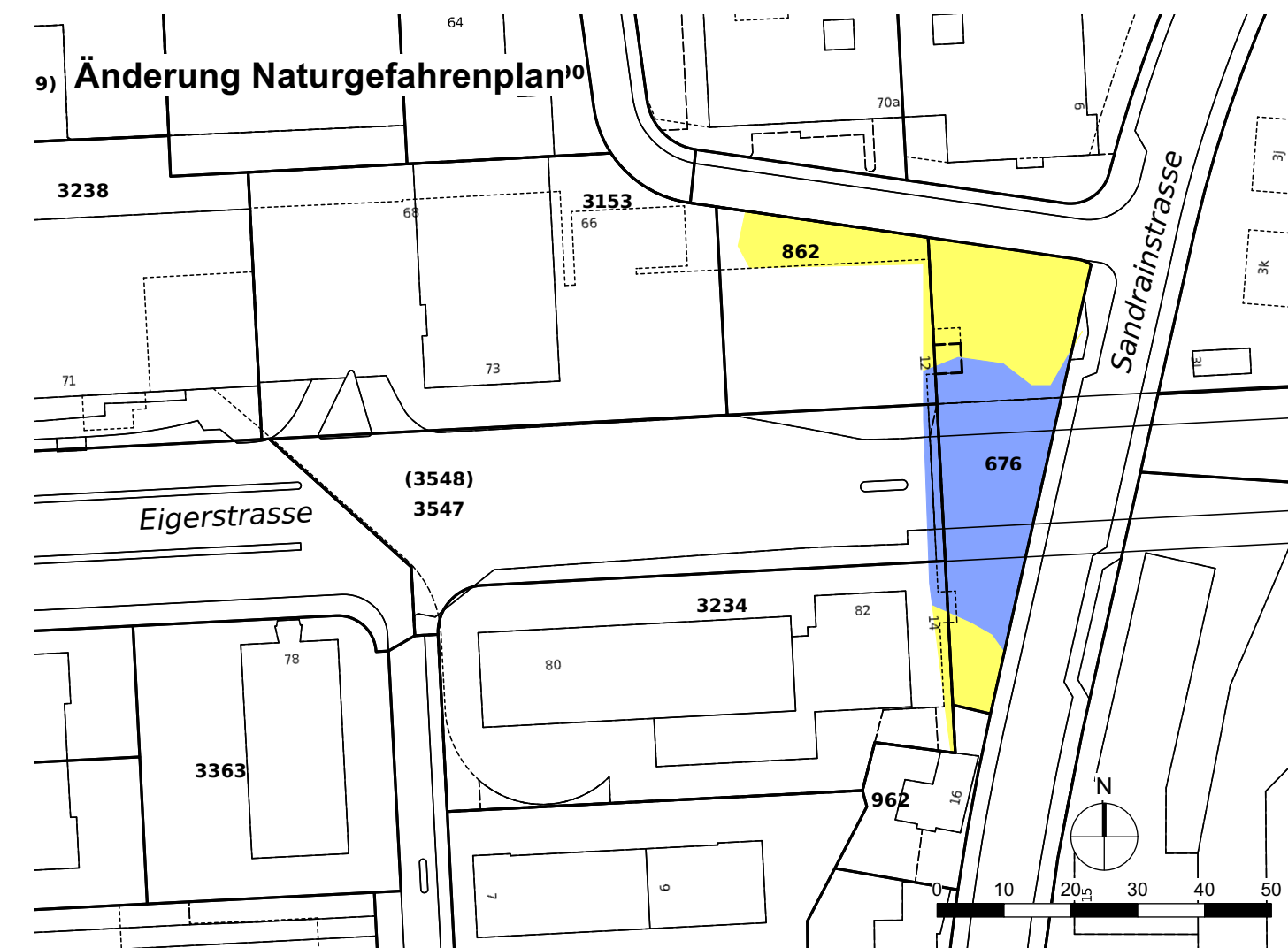
-  Bauklasse 3
-  Bauklasse 4
-  Festl. mittels spez. Vorschr.
-  Zone im öffentlichen Interesse
-  Zone mit Planungspflicht

Bauklassenplan nachher



-  Zone mit Planungspflicht
-  ZPP-Sektoren
-  Überbauungsordnung (UeO)
-  Verkehrsanlagen

9) Änderung Naturgefahrenplan¹⁰






Festlegungen

-  mittlere Gefährdung
-  geringe Gefährdung

Naturgefahrenplan vorher



-  mittlere Gefährdung
-  geringe Gefährdung
-  Planungsgebiete (NG werden in sep. Pl. festgelegt)

Naturgefahrenplan nachher

