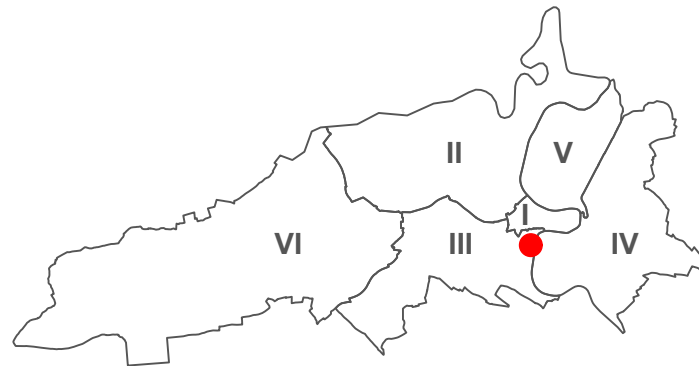




Gaswerkareal Sandrainstrasse 3 - 39 Änderung Zonenplan



Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1997
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
- Änderung des Naturgefahrenplans vom 10. Oktober 2017

Plan Nr. 1478/1
Datum 02.10.2024
Massstab 1 : 2'500

Stadtplanerin Jeanette Beck

Folien 1000 / 584 mm
Software PFC / Vectorworks
Planungsdaten AV © Geodaten Stadt Bern / Stand 31.10.2023
KGM-Nr. 1404
Bearbeitung SPA BvE, F Meiton Raumentwicklung AG
Dateiname 1404_ZP_Gaswerkareal_Sandrainstr_3-39_20241002.vrx

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 01.07 - 15.09.2021
Mitwirkungsbericht: 31.03.2022
Vorprüfungsbericht: 30.09.2022
Öffentliche Auflage: -
Publikation auf ePublikation.ch: -
Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Ereilgte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

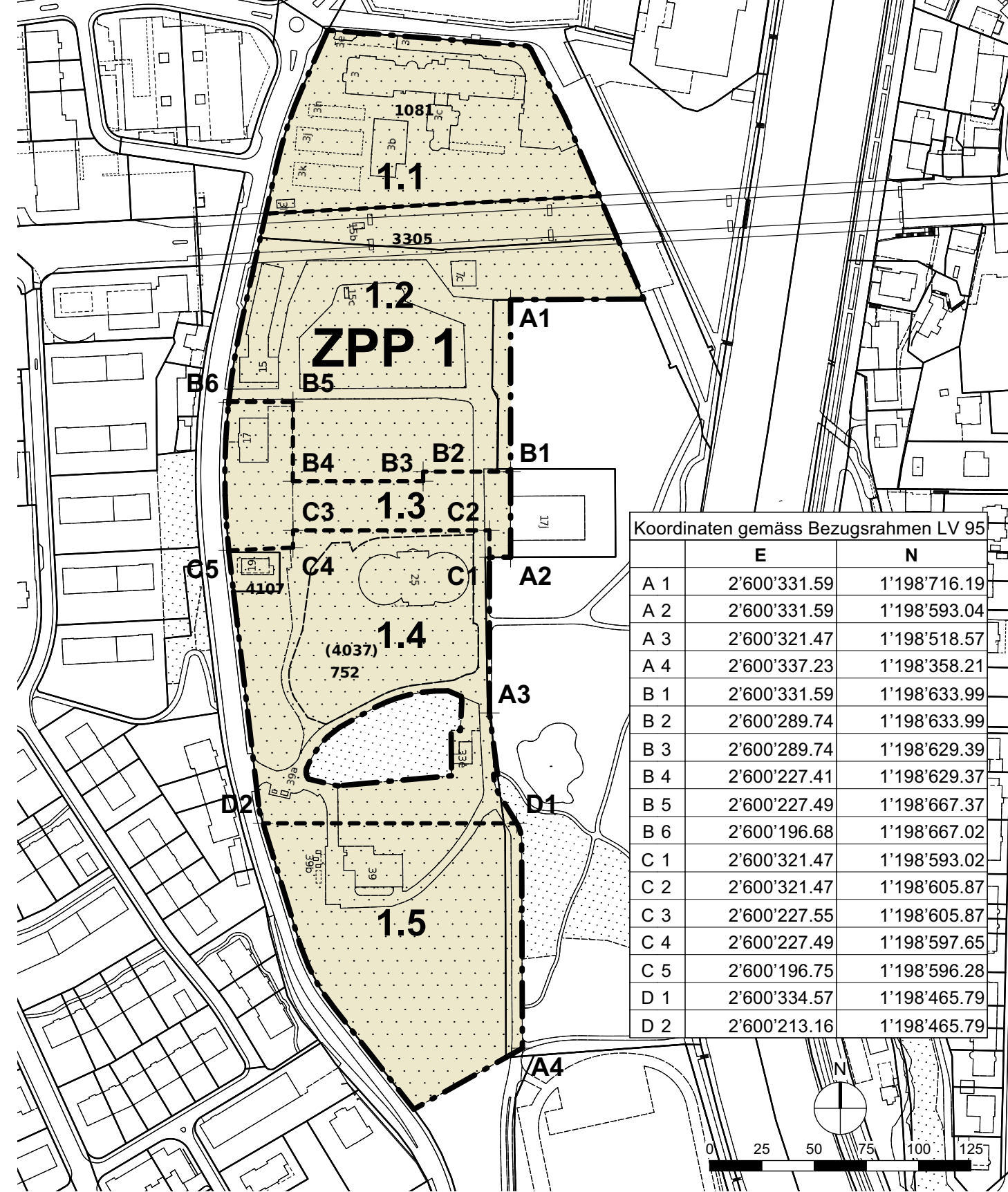
Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:
Der Stadtpräsident
Alec von Grafenried
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, den **Die Stadtschreiberin**
Dr. Claudia Mannhart

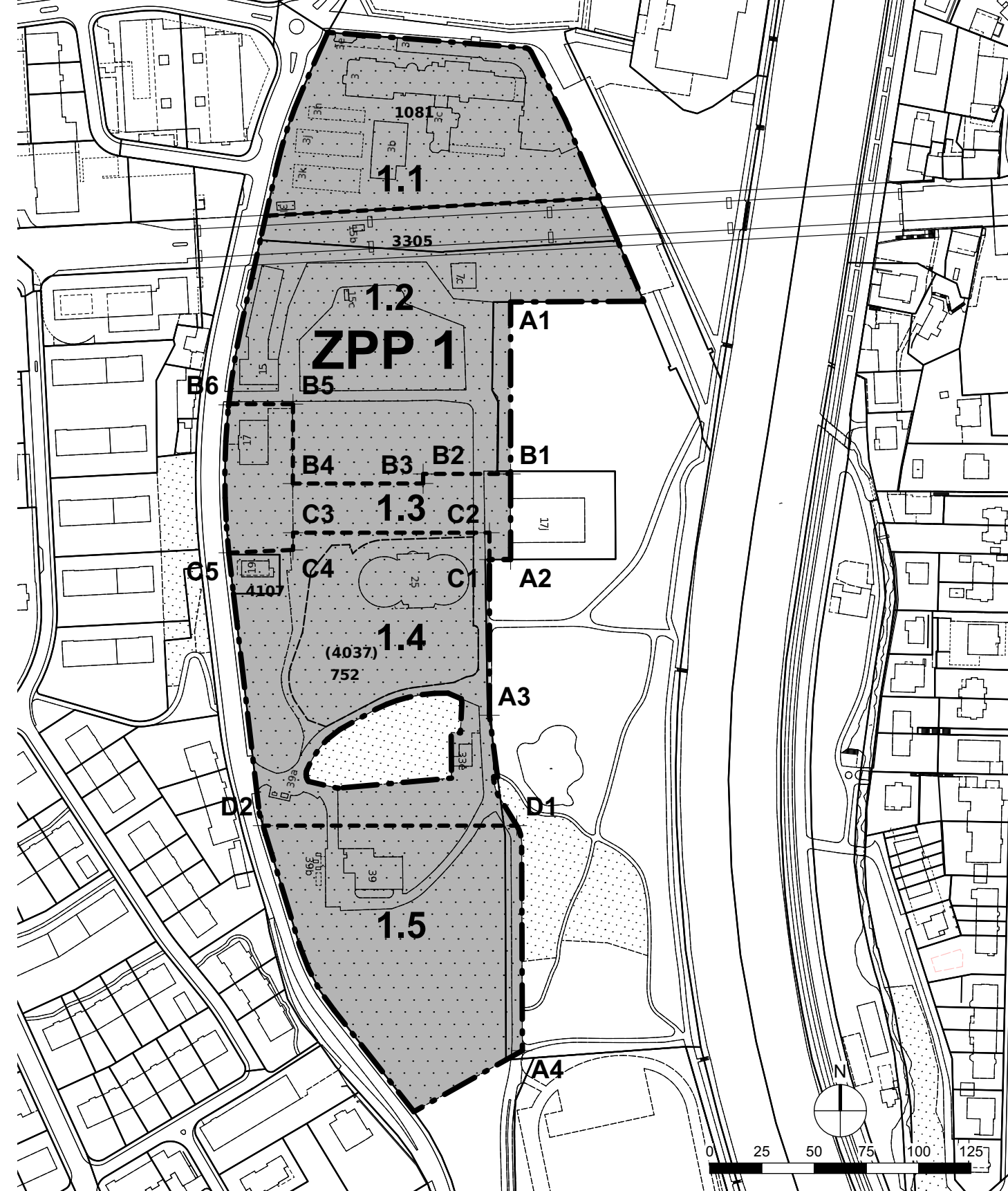
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Änderung Nutzungszonenplan



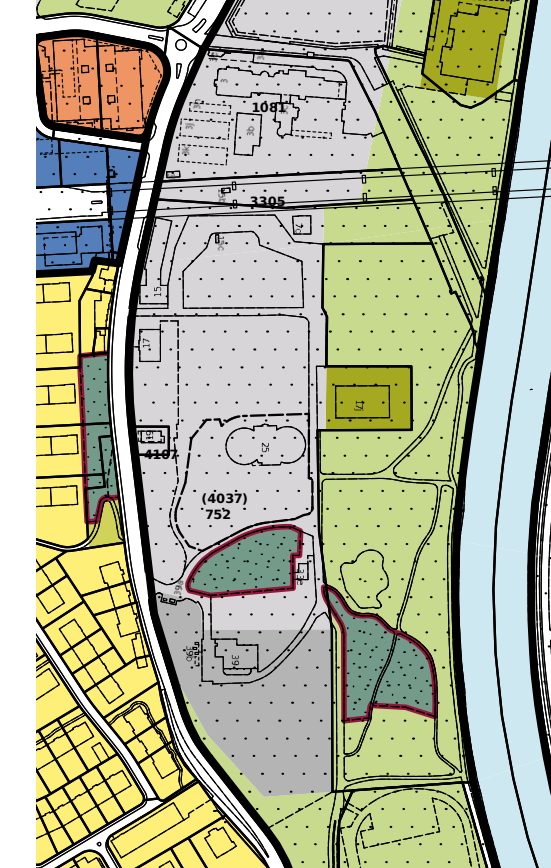
- Festlegungen**
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - ZPP-Sektoren

Änderung Bauklassenplan



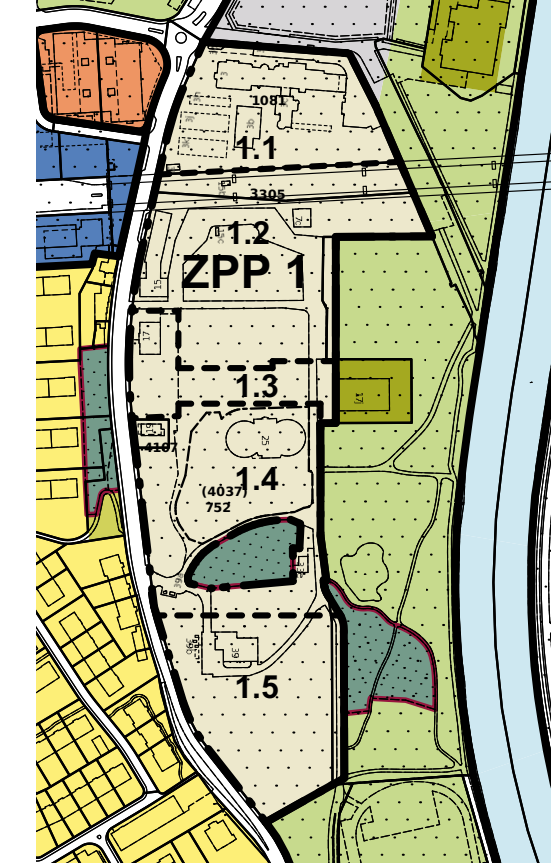
- Festlegungen**
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - ZPP-Sektoren

Nutzungszonenplan vorher

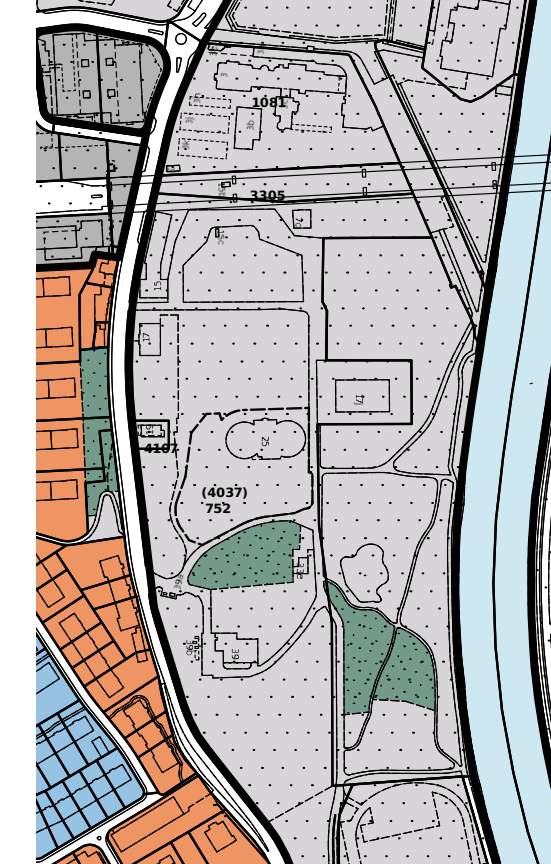


- Wohnzone (W)
- Wohnzone gemischt (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Schutzzone B (SZ B)
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften
- Waldgrenze (gem. Art.10 Abs.2 WaG)
- Wald
- Gewässer
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen

Nutzungszonenplan nachher

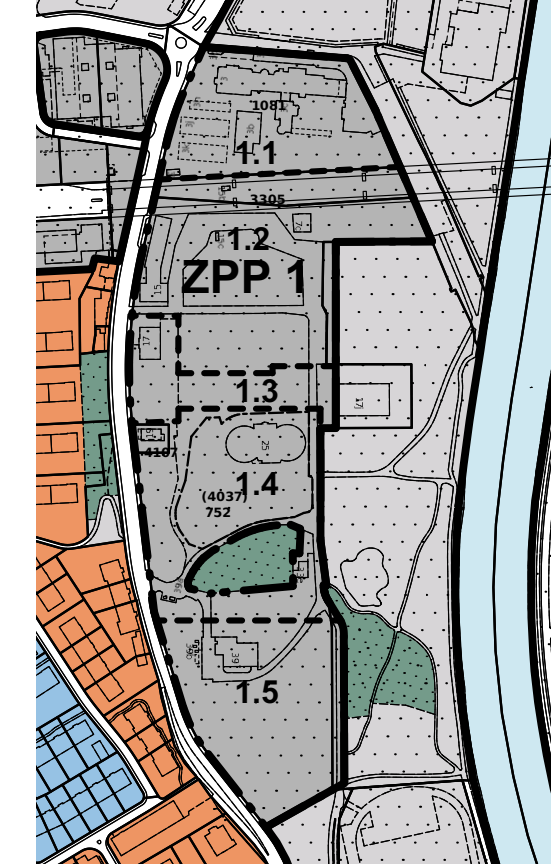


Bauklassenplan vorher

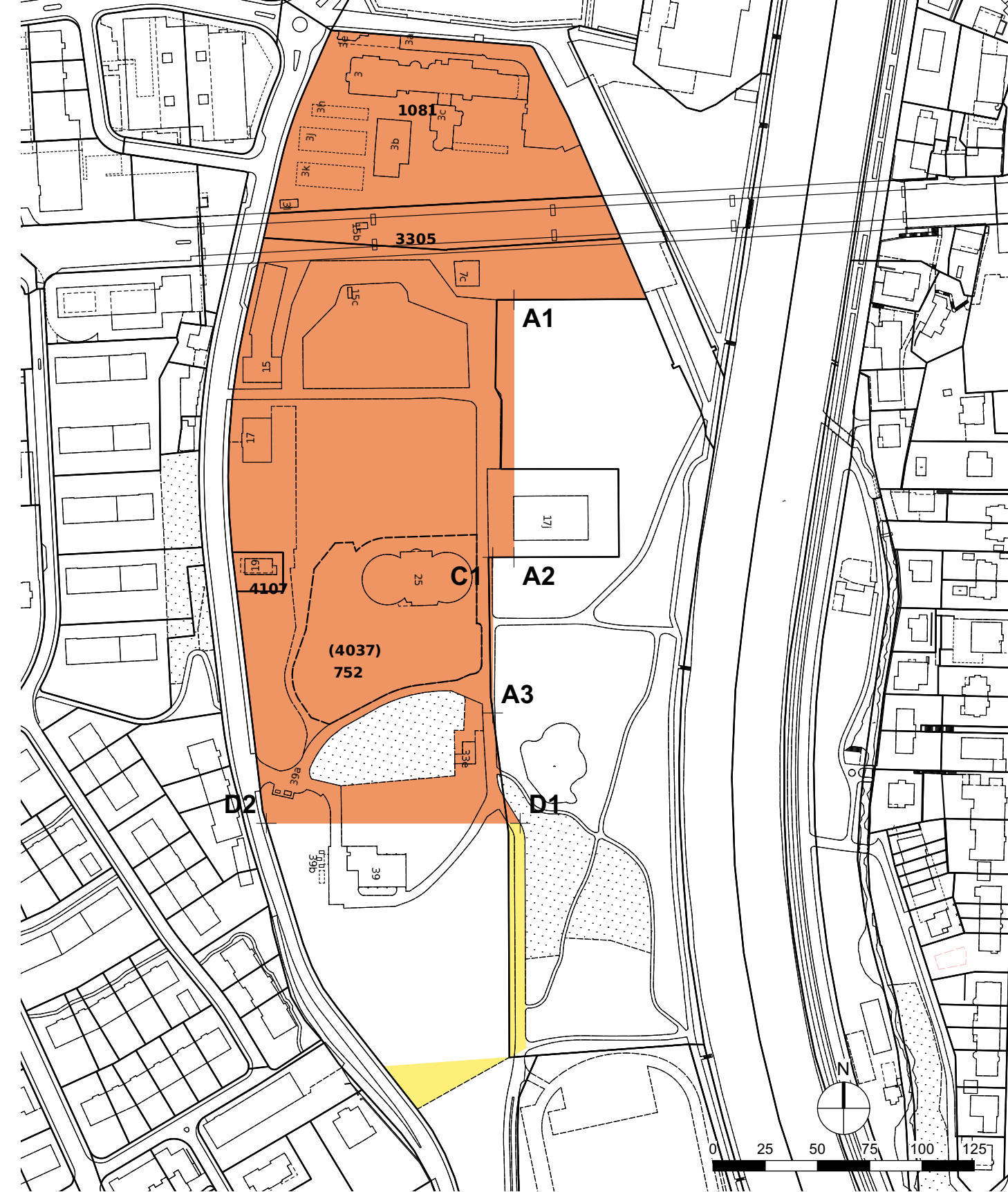


- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Zone im öffentlichen Interesse
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Wald
- Gewässer
- 50 / 12 Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
- Begrenzungen
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen

Bauklassenplan nachher

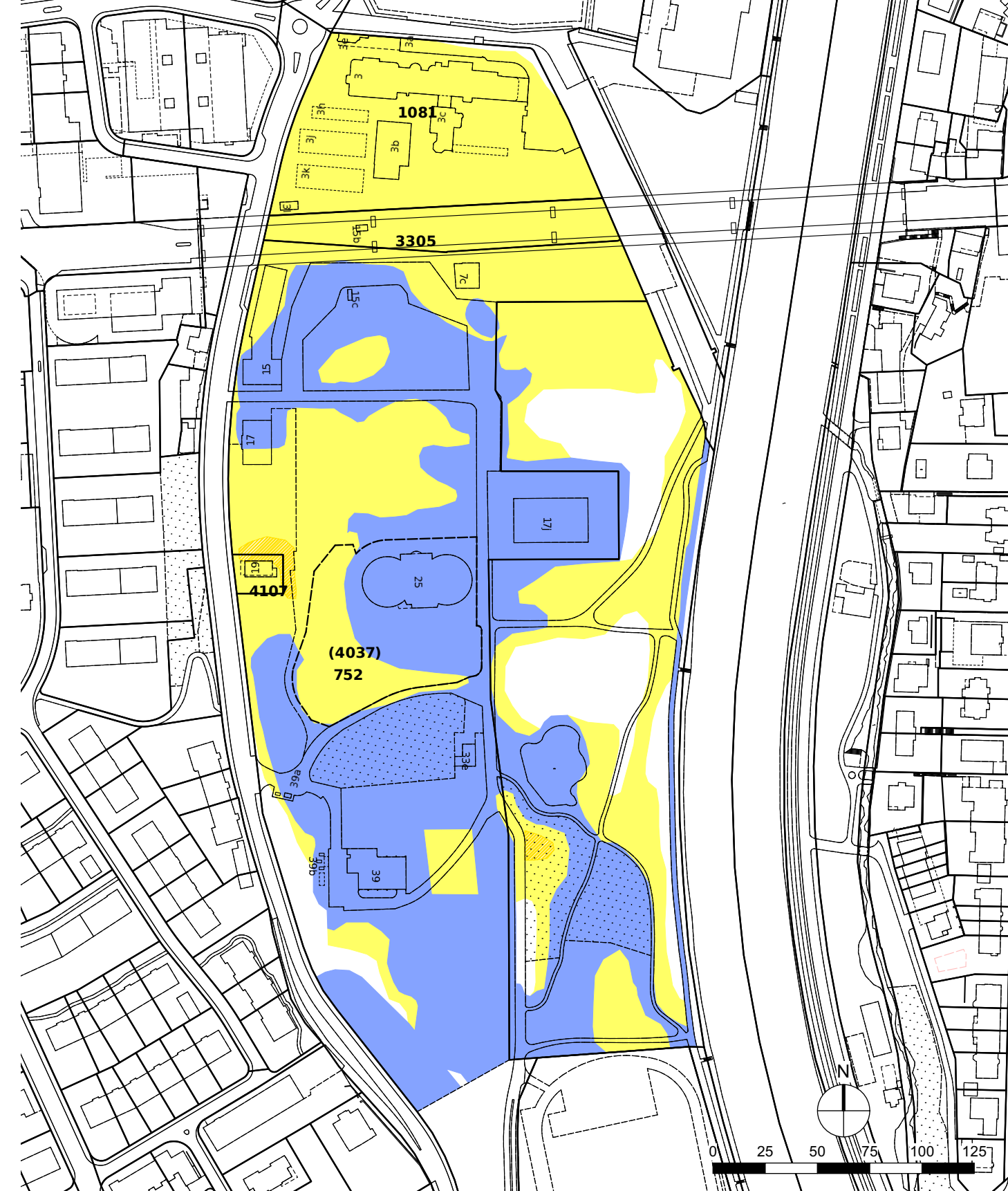


Änderung Lärmempfindlichkeitsstufenplan



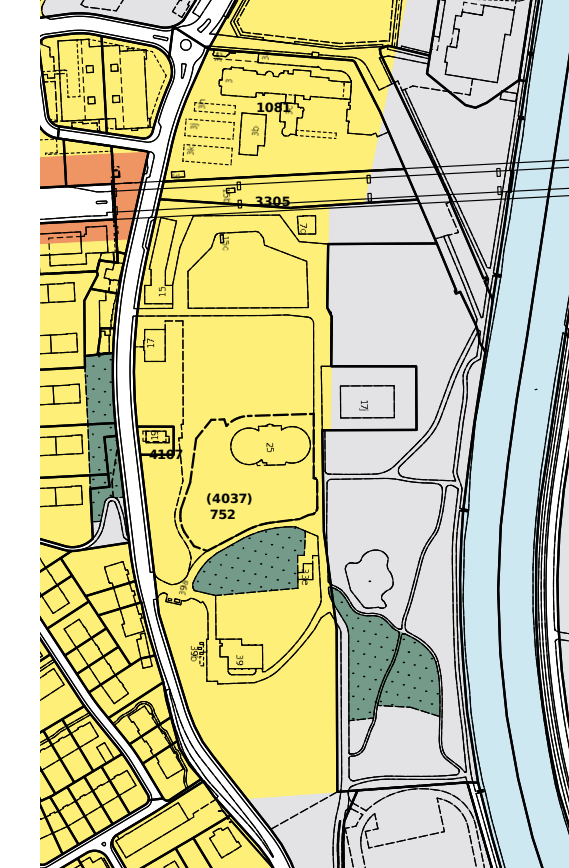
- Festlegungen**
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
 - Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Änderung Naturgefahrenplan



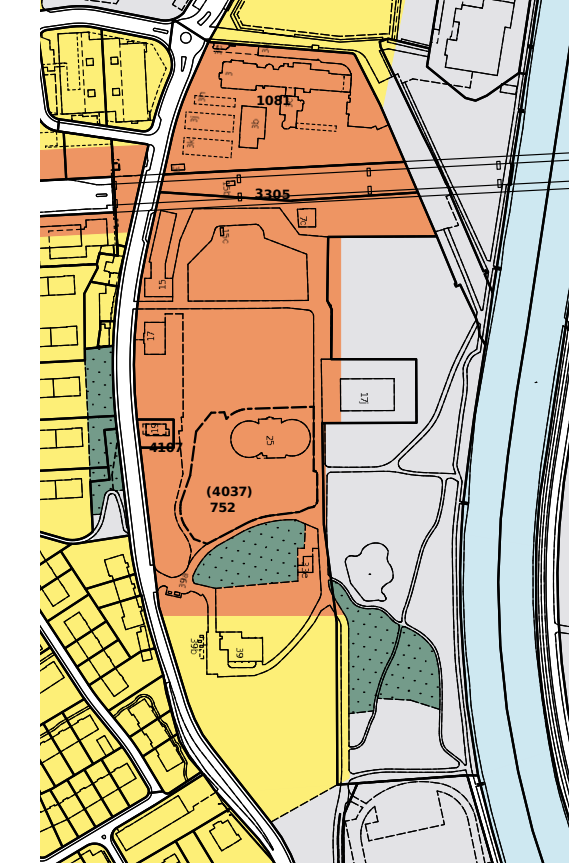
- Festlegungen**
- mittlere Gefährdung
 - geringe Gefährdung
 - Restgefährdung

Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher

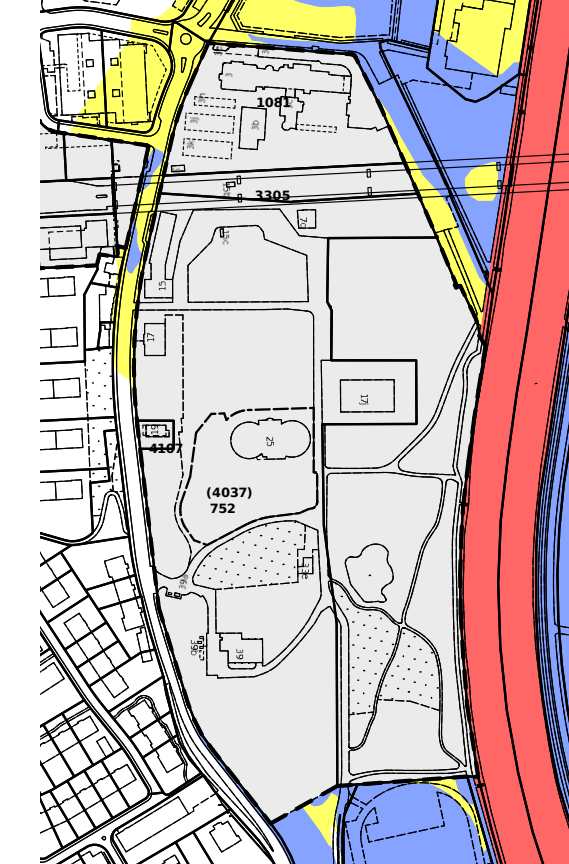


- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald
- Gewässer

Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher



Naturgefahrenplan vorher



- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung
- Restgefährdung
- Planungsgebiete (NG werden in sep. Pl. festgelegt)

Naturgefahrenplan nachher

