

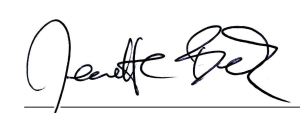
Meienegg Bethlehemstrasse - Stöckackerstrasse Überbauungsordnung

- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Aufhebung des Nutzungszoneplans vom 8. Juni 1975
 - Aufhebung des Bauklassenplans vom 6. Dezember 1987
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
 - Änderung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5 und 9

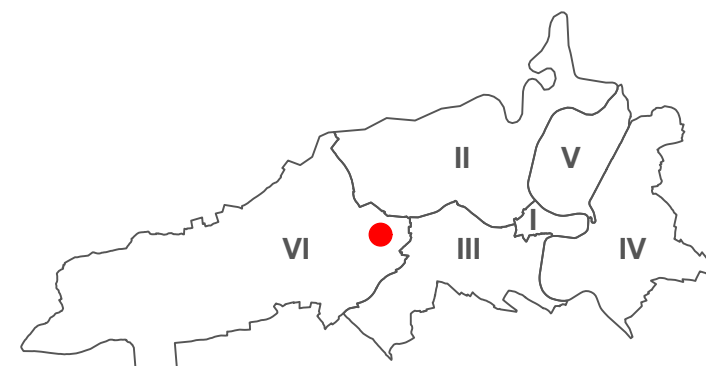


Plan Nr. 1486/1 I
 Datum 02.09.2024
 Massstab 1 : 500

Stadtplanerin Jeanette Beck



Folioformat 1050 x 584 mm
 Software ArcGIS / Vectorworks
 Plangrundlagen AV / G Deformation Stadt Bern / Stand 08.01.2023
 KGM-Nr. 4188
 Bearbeitung SPA MAs / AD / IRRa
 Datenname 4188_UO_Meienegg_AD_20240902



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -
 Mitwirkungsbericht: -
 Vorprüfungsbericht: -
 Öffentliche Auflage: -
 Publikation auf ePublikation.ch: -
 Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
 Einspracheverhandlung: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
 Stadtratsbeschluss Nr.: -
 Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:
 Der Stadtpräsident
 Alec von Grafenried

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Bern, den

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
 Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern
 Telefon 031 321 70 10
 stadplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.



Legende Überbauungsplan

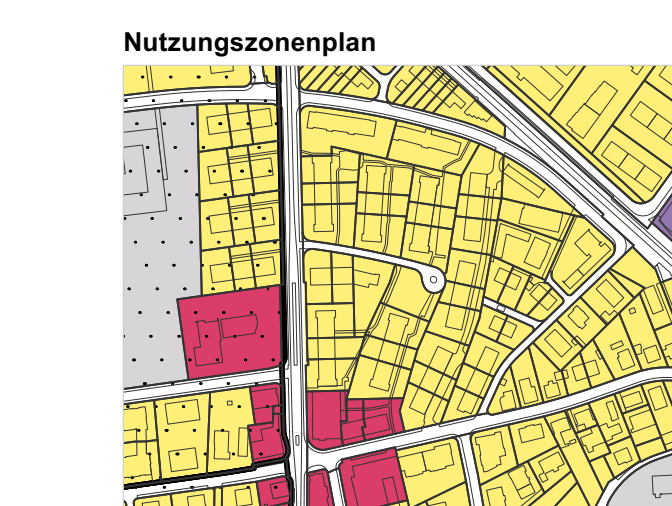
Festlegungen

- Wirkungsbereich
- X.X Baubereich
- X.X.0 Teilbaubereich / Höchster Punkt der Dachkonstruktion m ü. M. / Höchster Punkt der Vollgeschosses m ü. M.
- Baulinie
- Spezialbaulinie (A Arkadenbaulinie, B Baulinie mit besonderen Bestimmungen, V Vordachbaulinie)
- Teilbaubereichsgrenze (Toleranz ± 2 m)
- Bereich für vorspringende Gebäudeteile
- Bereich für Durchgang 1. Vollgeschoss
- Bereich für Kleinbauten / Pergolen (Toleranz ± 1 m)
- Abgrenzung ES
- ES II Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- ES III Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- Bereich für gemeinschaftlichen Aussenraum
- Bereich für halbprivaten Aussenraum
- Bereich für privaten Aussenraum
- Bereich für Platz
- Bereich für Kinderspielfeld im gemeinschaftlichen Aussenraum
- Bereich für grössere Spielfläche Zwischenzustand (Etappe 1)
- Bereich für grössere Spielfläche Endzustand (Etappe 2)
- Fussweg
- Fassadenbegrünung
- Pflanzbereich
- Baum bestehend, zu erhalten (Toleranz ± 1 m)
- Bereich für unterirdische Bauten
- Bereich für Hauszufahrt
- Bereich für Tiefgaragen-Rampenaufbaue
- Bereich für Ein-/ Ausfahrt Anlieferung und Tiefgarage (Auto und Velo)
- Bereich für Velozugang in Tiefgarage
- Bereich für oberirdische Abstellplätze für Motorfahrzeuge (Toleranz ± 1 m)
- Bereich für gedeckte oberirdische Abstellplätze für Velos (Toleranz ± 1 m)

Fortsetzung Festlegungen

- UFC Bereich für Unterflurcontainer (Toleranz ± 1 m)
- WK Warenumschlag Kleingut
- XX.XX Höhenkote massgebendes Terrain m ü. M. (für Baubereich X.X)
- XX.XX.m Bemassung
- Hinweise
- Etappierung
- Kontrollmass
- Bestandesgebäude

Vorher



Nachher



Legende

- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Überbauungsordnung
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Bauklasse E, Erhaltung der bestehenden Bebauungsstruktur
- Gebäudelinie / Gebäudeteile in m bei offener Bauweise
- Begrenzungen
- Zone im öffentlichen Interesse
- Überbauungsordnung