

Änderungen gegenüber 2. öffentlicher Auflage

Gewässerraumplan: Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO; SSSB 721.1); Teilrevision

Bauordnung der Stadt Bern (BO) Änderung

Die Stimmberechtigten der Stadt Bern,
auf Antrag des Stadtrates,
beschliessen:

I.

Die Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO, SSSB 721.1) wird wie folgt geändert (Änderungen: *kursiv und fett*):

Art. 1 Zweck

¹ Die Bauordnung bildet zusammen mit dem Nutzungszonenplan, dem Bauklassenplan, dem Lärmempfindlichkeitsstufenplan, **und** dem Naturgefahrenplan **und dem Gewässerraumplan** die rechtliche Grundlage für das Bauen im Gemeindegebiet.

² (unverändert)

Art. 2 Bestandteile der baurechtlichen Grundordnung

^{1 bis 3} (unverändert)

⁴ **(neu) Der Gewässerraumplan legt zusammen mit der Bauordnung den Gewässerraum nach Artikel 36a des Bundesgesetzes vom 24. Januar 1991¹ über den Schutz der Gewässer als flächige Überlagerung (Korridor) fest.**

Art. 41 Gewässerraum

Die Nutzung des Gewässerraums richtet sich nach den Bestimmungen des übergeordneten Rechts². Diese Bestimmungen gelten sowohl für baubewilligungspflichtige als auch für baubewilligungsfreie Bauten und Anlagen.

~~¹ Gegenüber offenen und eingedolten Gewässern ist ober- und unterirdisch ein Bauabstand von 7.00 m ausserhalb der Bauzone und von 5.00 m innerhalb der Bauzone einzuhalten.~~

~~² Der Gewässerabstand gilt auch für Bauten und Anlagen, die nach kantonalem Recht keiner Baubewilligung bedürfen.~~

~~³ Der Gewässerabstand wird ab oberer Böschungskante oder bei deren Fehlen ab der Ufermauer gemessen.~~

~~⁴ Besteht entlang dem Gewässer eine geschützte Ufervegetation, so misst sich der Abstand ab dieser.~~

¹ Gewässerschutzgesetz (GSchG); SR 814.20

² namentlich Art. 36a ff. GSchG (SR 814.20), Art. 41a ff. der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (GschV; SR 814.201), Art. 11 BauG (BSG 721.0), Art. 16 der Bauverordnung vom 6. März 1985 (BauV; BSG 721.1), Art. 48 Wasserbaugesetz vom 14. Februar 1989 (WBG; BSG 751.11) und Art. 39 f. der Wasserbauverordnung vom 15. November 1989 (WBV; BSG 751.111.1).

Art. 92 Änderung von Vorschriften

^{1 bis 3} (unverändert)

⁴ (neu) Die BO geht allfälligen Bestimmungen zu Gewässerräumen in Überbauungsordnungen, Zonen mit Planungspflicht und Uferschutzplänen vor, sofern diese bereits vor Inkrafttreten der Teilrevision der Bauordnung vom 26. September 2021 rechtsgültig ausgeschieden waren.

II. Inkrafttreten

Der Gemeinderat bestimmt den Zeitpunkt des Inkrafttretens.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 08.03.2018 - 06.04.2018
 Mitwirkungsbericht: 13.09.2019
 Vorprüfungsbericht: 26.04.2019

	1. Auflage	2. Auflage	3. Auflage
Öffentliche Auflagen:	14.11.2019-20.01.2020	03.06.2021-02.07.2021	xxx
Publikation im Anzeiger Region Bern:	13.11.2019	02.06.2021	xxx
Publikation im Amtsblatt:	04.12.2019	02.06.2021	xxx
Publikation auf ePublikation.ch:			xxx

Einsprachen:	10	-	-
Einspracheverhandlungen:	28.01.2020, 29.01.2020, 11.02.2020, 13.02.2020, 18.02.2020, 19.02.2020	-	-
Erledigte Einsprachen:	1	-	-
Unerledigte Einsprachen:	9	-	-
Rechtsverwahrungen:	1	-	-

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 267 vom 17.03.2021
 Stadtratsbeschluss vom: 151 vom 29.04.2021

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am: 26.09.2021
 Ja: 43 297, Nein: 3 361

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alec von Graffenried

Die Stadtschreiberin
 Dr. iur. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

Die Stadtschreiberin
 Dr. iur. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung