LEGENDE

Situation (Festlegungen)

- Wirkungsperimeter Bausteine 1, 2 und 4
- Projekt Strassenrand
- Projekt unterirdische Bauten
- Reklamestehlt / Litfasssäule
- Bubenberg Denkmal
- Lift / Aufgang Passage / Warsehalle
- Sitzbank (Hirschengraben)
- Absturzsicherung ohne Bügel
- Mauerhaken, Lichtsignal- und Fahrleitungsmasten (← 1↑ → + / - 1.00m)
- Steuerkasten / Hydrant
- Baum projektiert
- Baum fällen
- Guss-Baumrost Design Lateral
- Erwerb
- vorübergehend beansprucht
- Dienstbarkeit / Vereinbarung

Situation (Hinweise)

- Bestand
- Drittprojekt
- Abbruch / Rückbau / Entfernen / usw.
- Haltestelleninfrastruktur
- Abfalleimer
- Sitzbank
- Veloständer
- Blende
- Baum bestehend

Werkleitungen (Hinweise)

Projekt

- Schmutzwasserleitung (WAS)
- Regenwasserleitung (WAR)
- Gasleitung (GAS)
- Wasserleitung (WS)
- Wasserleitung Bewässerung Bäume (WS)
- Elektro - Leitung (ELE)
- Bernmeldt - Leitung (BM)
- Telefonleitung (TEL)
- Kabelkommun. - Leitung (Cablecom (CAB) und Sunrise (SUN))
- Fernwärmeleitung (FW)
- Fernwärmekanall (FW)
- Meldenkanall
- Lichtsignalanlagenleitung (LSA)

Markierung (Hinweise)

- Bestand Markierung
- Projekt Markierung
- Projekt Tactile Markierung
- Drittprojekt Markierung

Bauherrengemeinschaft ZBBS c/o

Stadt Bern
Direktion für Tiefbau
Verkehr und Stadtgrün

Tiefbauamt

ZBB Stadt Bern
Verkehrsmassnahmen

Baustein

1	2	3a	3b	4

1-13

Überbauungsordnung

Genehmigungsinhalt

Blatt West Laupenstrasse

Landerwerbsplan 1: 200

INGE "M 2016 +"

Index	Datum	Beschreibung / Änderung	gez.	gepr.	gen.
	24.04.20	Entwurfslit	mol	ach	mbi
A	15.03.21	Vorprüfung ASA	mol	ach	mbi
B	05.04.21	Öffentliche Auflage	mol	ach	mbi

AEBI & VINCENT

MAURUS SCHERTENLEIB LANDSCHAFTSARCHITEKT

Stadtingenieur / Reto Zurbuchen

Datenname: 20-0009_Landerwerbsplan_Baustein_1_2_3a_3b_4_Blatt_West_Laupenstrasse_20210405_V01.dwg

gedruckt: 21-MAR-2023 09:40

Format: 90 x 100

LV 95 ☐ LV 03 ☒

TAB Nr. 114 000

ING. Nr. 90629 / 107-1

0 m 5 m 10 m 15 m 20 m

Nr. 44 | Parz. Nr. 3262
PostFinance AG
Immobilienbewirtschaftung
Engehaldenstrasse 37
3030 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 89 m²

Nr. 88 | Parz. Nr. 2785
PostFinance AG
Immobilienbewirtschaftung
Engehaldenstrasse 37
3030 Bern
Erwerb: ca. 23 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 329 m²

Nr. 07 | Parz. Nr. 3264
PSP Real Estate AG
Seestrasse 353 Postfach
8082 Zürich
Erwerb: ca. 6 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 134 m²
Dienstbarkeit: Schutzbereich Schacht / Leitung(en) ca. 14 m²

Nr. 02 | Parz. Nr. 3270
Hilfy-Gruppe AG
Seestrasse 74
8038 Zürich
vorübergehend beansprucht: ca. 8 m²

Nr. 03 | Parz. Nr. 3269
Fruchthofmineralien AG
Laupenstrasse 20
3008 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 15 m²
Vereinbarung: 24 Neupflanzung Candelaborbaum Bernmobil

Nr. 09 | Parz. Nr. 3267
PSP Real Estate AG
Seestrasse 353 Postfach
8082 Zürich
Erwerb: ca. 23 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 28 m²

Nr. 10 | Parz. Nr. 3266
Cordier Lukas
Gotthelfstrasse 3
3000 Bern 6
Cordier Lichtung Urs
Gewerbehaus 104
3360 Herzogenbuchsee
Erwerb: ca. 25 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 23 m²

Nr. 11 | Parz. Nr. 3265
Personalverband des Bundes PUBLICA
Effingerstrasse 55
3003 Bern
Erwerb: ca. 24 m²
vorübergehend beansprucht: ca. 24 m²

Nr. 12 | Parz. Nr. 3264
Buchschachen-Bern Bad
Zollikofenweg 8
3400 Burgdorf
Buchschachen-AAG Ulrich
Tillenstrasse 28
3400 Burgdorf
vorübergehend beansprucht: ca. 66 m²
Dienstbarkeit: Vbl. Leitung / Schacht / Kabel ca. 18.2 m²

Nr. 13 | Parz. Nr. 3262
Arbeitsgesellschaft Bubenbergplatz
Waberhaus(platz) 14 / Ostbalg 90
3011 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 168 m²
Dienstbarkeit: Fläche(n) Fahrbahn ca. 15 m²; Vbl. Leitung / Schacht / Kabel ca. 7.4 m²; Fläche(n) Trottoir ca. 15 m²; Leitungsrecht ca. 140 m²

Nr. 39 | Parz. Nr. 3262
Verwaltungsvermögen
Stadt Bern, Immobilien
Postfach 732, 3000 Bern 22
vorübergehend beansprucht: ca. 15.5 m²

Nr. 89 | Parz. Nr. 10
Allianz Suisse
Versicherungs-Gesellschaft AG
Richtistr. 7
8304 Wallisellen
vorübergehend beansprucht: ca. 74 m²
Dienstbarkeit: Leitungsrecht Schacht / Leitung(en) ca. 6 m²; Gasleitung ca. 1.5 m²

Nr. 04 | Parz. Nr. 3612
AXA Leben AG
Winterthur-Versicherungen
8400 Winterthur
vorübergehend beansprucht: ca. 136 m²
Vereinbarung: 24 Neupflanzung Candelaborbaum Bernmobil

Nr. 05 | Parz. Nr. 3616
Zfv-Unternehmungen Genossenschaft
Badenerstrasse 571
8047 Zürich
vorübergehend beansprucht: ca. 129 m²

Nr. 14 | Parz. Nr. 134
AXA Schweizerische
Lebensversicherungsgesellschaft
Rychenstrasse 11 Postfach
vorübergehend beansprucht: ca. 154 m²
Leitungsrecht Schacht / Leitung(en) ca. 11 m²
Dienstbarkeit

Nr. 17 | Parz. Nr. 144
Investmentgenossenschaft Bern
Immobilien Trust Bern
Effingerstrasse 55
3011 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 58 m²

Nr. 19 | Parz. Nr. 2782
Pensimo AG
Im Hof Gutsverwaltung AG Treuh.
Effingerstrasse 1
8021 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 30 m²

Nr. 46 | Parz. Nr. 3
Hallard Immobilien AG
Effingerstrasse 4 Hallard Holding
3011 Bern
Vereinbarung: 24 Neupflanzung Candelaborbaum Bernmobil

Nr. 15 | Parz. Nr. 423
Stiftung Hallormes Schweiz
Effingerstrasse 5
3011 Bern
Vereinbarung: 24 Neupflanzung Candelaborbaum Bernmobil

Nr. 16 | Parz. Nr. 2
Allianz AG
Bundesplatz 15
3011 Bern
Vereinbarung: 14 Neupflanzung Candelaborbaum Bernmobil

Nr. 06 | Parz. Nr. 3615
PSP Real Estate AG
Seestrasse 353
8038 Zürich
vorübergehend beansprucht: ca. 206 m²

Nr. 18 | Parz. Nr. 381
Schweiz. Eidgenossenschaft
Bundesamt für Strassen
Mühlestrasse 2
3063 Bern
vorübergehend beansprucht: ca. 103 m²