



Beilage Nr. 3b - 0-10

ZBB Stadt Bern Verkehrsmassnahmen

Baustein 3b

Überbauungsordnung

Aussteckungskonzept

Orientierender Inhalt

Impressum

Erstelldatum Mai 2020
Änderungsdatum 14.03.2023
Autor/in Markus Jäggi
Auftragsnummer 114000
Seitenanzahl 7 inkl. Deckblatt

© Tiefbauamt der Stadt Bern

Änderungsverzeichnis

VERSION	DATUM	VERFASSEN	BEMERKUNGEN
001	24.04.2020	INGE M2016+	Erstausgabe
002	15.03.2021	B+S AG	Abgabe AGR
003	05.04.2023	B+S AG	Öffentliche Auflage

B+S AG

Ingenieure und Planer
Weltpoststrasse 5
3000 Bern 15

exträ

Landschaftsarchitekten AG
Schönburgstrasse 52
3013 Bern



Markus Jäggi
Gesamtprojektleiter

Bern, 14.03.2023

Inhaltsverzeichnis

1	ZIEL UND ZWECK	4
2	AUSFÜHRUNG.....	4
2.1	ZUSTÄNDIGKEIT UND UMSETZUNG.....	4
2.2	INFORMATIONSSCHREIBEN AN EIGENTÜMER	4
2.3	ZEITPUNKT DER AUSSTECKUNG	4
3	AUSSTECKUNGSOBJEKTE.....	5
3.1	ALLGEMEINES VORGEHEN	5
3.2	AUSSTECKUNGSPLÄNE	5
3.3	AUSSTECKUNGSELEMENTE	6
4	NICHT AUSSTECKBARE OBJEKTE	7

1 Ziel und Zweck

Im Rahmen des Bewilligungsverfahrens der Überbauungsordnung «ZBB Stadt Bern Verkehrsmassnahmen» gibt die Aussteckung vor Ort die äusseren Umriss der geplanten Bau- und Infrastrukturobjekte sowie die Fällung und Neupflanzungen von Einzelbäumen wieder. Betroffene Private sollen anhand der Markierungen die Gestaltung des künftigen Bauvorhabens abschätzen können.

Das Projekt „Zukunft Bahnhof ZBB, Verkehrsmassnahmen Baustein 3b; Umfeld Henkerbrännli Stadt Bern“ umfasst das Strassensystem im Bereich der Schützenmatte, d.h. die drei Strassen Bollwerk, Schützenmattstrasse und Neubrückstrasse mit den drei sie verbinden Knoten.

Das Aussteckungskonzept zeigt auf, wie die Objekte in situ markiert werden.

2 Ausführung

2.1 Zuständigkeit und Umsetzung

Termine und Koordination:

Die Projektverfasser sorgen innerhalb ihres Teilprojekts für die Vorbereitungsarbeiten und koordinieren die Umsetzung des Aussteckungskonzepts.

Umsetzung und Wartung:

Die Projektverfasser sorgen für die Umsetzung der Aussteckung im Gelände und ersetzen einzelne Aussteckungselemente, falls diese entfernt oder beschädigt worden sind (Zwischenkontrolle nach 2 Wochen oder externen Inputs).

2.2 Informationsschreiben an Eigentümer

Am 24. April 2023 findet eine Informationsveranstaltung für die Eigentümerschaft, durchgeführt durch die Bauherrengemeinschaft, statt. An dieser Informationsveranstaltung werden die betroffenen Eigentümer nebst der Projektvorstellung über die anstehenden Aussteckungsarbeiten informiert.

2.3 Zeitpunkt der Aussteckung

Die Aussteckung startet mit der Planaufgabe und dauert bis zum Ende der öffentlichen Planaufgabe.

3 Aussteckungsobjekte

3.1 Allgemeines Vorgehen

Die auszusteckenden Objekte werden in Kategorien mit einem Farbcode eingeteilt. Weiter erhalten sie eine eigene Kurzbezeichnung. Zudem wird bei aufragenden Objekten die Höhe ab Boden in Meter beschriftet. Im Gelände werden sie entsprechend markiert.

Bsp: **WH / 2.37 m**

orange: Kategorie Hochbauten

WH: Wartehalle

2.37 m: Höhe ab Boden

Je nach bestehender Bodenbeschaffenheit und Infrastruktur kommen Holzpfosten, farbig markierte Nägel oder Spryanzeichnungen zum Einsatz. Für Hoch- und Kunstbauten werden keine Profile aufgestellt, da die Gefahr durch Diebstahl und Sachbeschädigung im innerstädtischen Raum besteht.

3.2 Aussteckungspläne

Als Vorlage für die Aussteckung werden innerhalb der Teilprojekte entsprechende Aussteckungspläne erarbeitet, worauf die einzelnen Aussteckungsobjekte ersichtlich sind. Die Aussteckungspläne werden im Rahmen des Bewilligungsverfahrens öffentlich aufgelegt.

3.3 Aussteckungselemente

Kategorie: Hochbauten		
Aussteckungselemente	Abkürzung	Art der Markierung
Wartehallen	WH	Nagel mit Spraymarkierung und Höhenangabe über Boden
WC Anlage	WC	Nagel mit Spraymarkierung und Höhenangabe über Boden
Stützmauer	STM	Nagel mit Spraymarkierung und Höhenangabe über Boden
Treppenabgang	TR	Nagel mit Spraymarkierung und Höhenangabe über Boden
Verteilkabine	VK	Nagel mit Spraymarkierung und Höhenangabe über Boden
Steuergeräte	ST	Nagel mit Spraymarkierung und Höhenangabe über Boden
Reklametafeln	RE	Nagel mit Spraymarkierung und Höhenangabe über Boden

Kategorie: Fahrleitungsmasten / Beleuchtung		
Aussteckungselemente	Abkürzung	Art der Markierung
Fahrleitungsmasten	FL	Nagel mit Spraymarkierung
Kandelaber	KL	Nagel mit Spraymarkierung

Kategorie: Bäume		
Aussteckungselemente	Abkürzung	Art der Markierung
Fällung Einzelbaum		Gelbe Schlaufe um Baumstamm
Neupflanzung Einzelbaum	BA	Nagel mit Spraymarkierung

4 Nicht aussteckbare Objekte

Einige Elemente oder Objekte können nicht ausgesteckt werden.

Gründe dafür sind:

- Aussteckungen (insbesondere Profile) behindern den Verkehr
- Aussteckungen stören laufende Projekte und müssten regelmässig de- und wieder montiert werden
- Aussteckungen können auf Grund der aktuellen Topografie nicht sichtbar gemacht werden
- Aussteckungen betreffen Bereiche, wo heute andere Gebäude oder Anlagen stehen
- Die neuen Baumstandorte werden nur Ausgesteckt, wenn der Abstand zum alten Baumstamm grösser als 50 cm beträgt

Nicht aussteckbare Objekte werden in den Aussteckungsplänen entsprechend gekennzeichnet. In einer separaten Liste wird eine kurze Begründung angegeben, warum die ausgewiesenen Bereiche nicht aussteckbar sind.

Landerwerbsflächen werden nicht ausgesteckt. Da es sich um sehr viele, meist kleine Flächen handelt, würde die Aussteckung durch zu viele Aussteckungspunkte unübersichtlich werden und zu Verwirrung führen. Zudem grenzen die Landerwerbsflächen oftmals an Gebäudefassaden. Die Bauherrschaft wird vorgängig auf die einzelnen Eigentümer zugehen. In den Aussteckungsplänen bleiben sie zur Orientierung als farbige Flächen analog den Landerwerbsplänen gekennzeichnet.

Die Fahrbahnränder und Verkehrsinseln werden nicht ausgesteckt. Aufgrund der hohen Anzahl an Punkten, den Sicherheitsaspekten während der Aussteckungsarbeiten, möglicher Verwirrung der Verkehrsteilnehmenden durch die Farbpunkte und des hohen Aufwandes für das Nachtragen von verblassten Farbpunkten, ist die Verhältnismässigkeit zwischen Aufwand und Nutzen in diesem stark beanspruchten, innerstädtischen Raum nicht gegeben.