

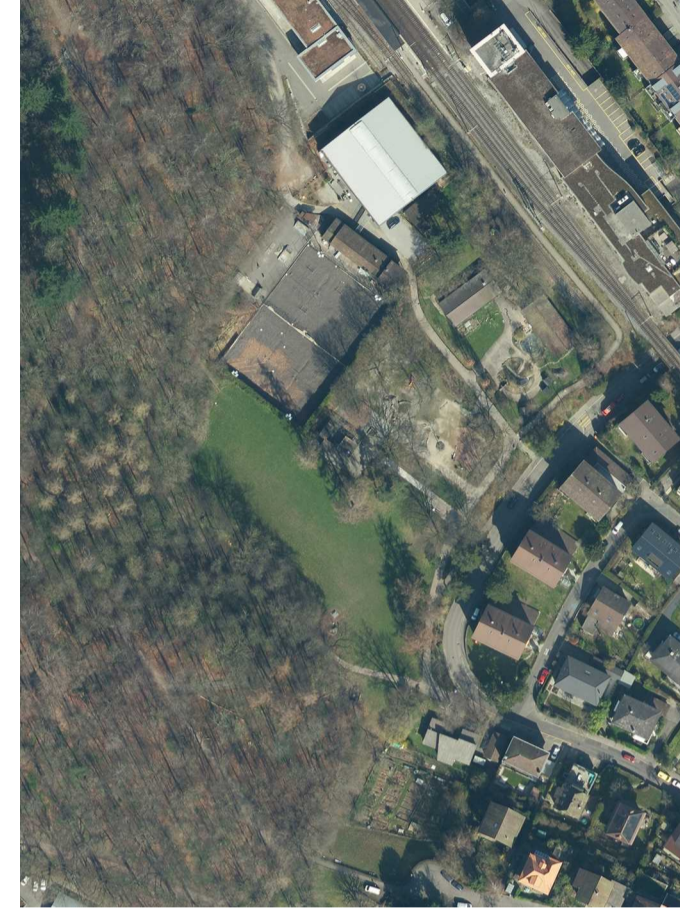
Areal Goumoëns

Goumoënsstrasse 46-54

Änderung Zonenplan

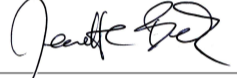
Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 8. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 6. Dezember 1987
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995



Plan Nr. 1481/1
 Datum 15.08.2023
 Massstab 1 : 1000

Stadtplanerin Jeanette Beck


 Format 640 mm / 584 mm
 Software PC / VectorWorks
 Planunterlagen AV G Geneformation-Stadt Bern / Stand 21.09.2021
 KGL-Nr. 4206
 Bearbeitung SPA SPK // ADL /
 Dateiname 4266_ZP_Areal_Goumoëns_ADI_20230815.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 25.08.2022 - 23.09.2022
 Mitwirkungsbericht: 01.10.2022
 Vorprüfungsbericht: 31.05.2023
 Öffentliche Auflage: -
 Publikation im Anzeiger Region Bern: -
 Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
 Einspracheverhandlung: -
 Erfledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
 Stadtratsbeschluss Nr.: -
 Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident Die **Stadtschreiberin**
 Alec von Graffenried Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____ Die **Stadtschreiberin**
 Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.



Legende Nutzungszonenplan

Festlegungen

- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95

	E	N
A1	2'599'308.37	1'198'249.50
A2	2'599'331.15	1'198'220.15
A3	2'599'305.94	1'198'200.58
A4	2'599'316.51	1'198'186.96
A5	2'599'290.87	1'198'167.05
A6	2'599'314.39	1'198'136.76
A7	2'599'348.03	1'198'162.87
A8	2'599'357.99	1'198'150.04
A9	2'599'383.26	1'198'169.65
A10	2'599'402.46	1'198'144.92

Nutzungszonenplan vorher



Nutzungszonenplan nachher



- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)
- Wohnzone (W)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Wald
- Verbindliche Waldgrenze gem. Art.10 Abs.2 WaG
- Abgrenzung ZöN
- Verkehrsanlagen

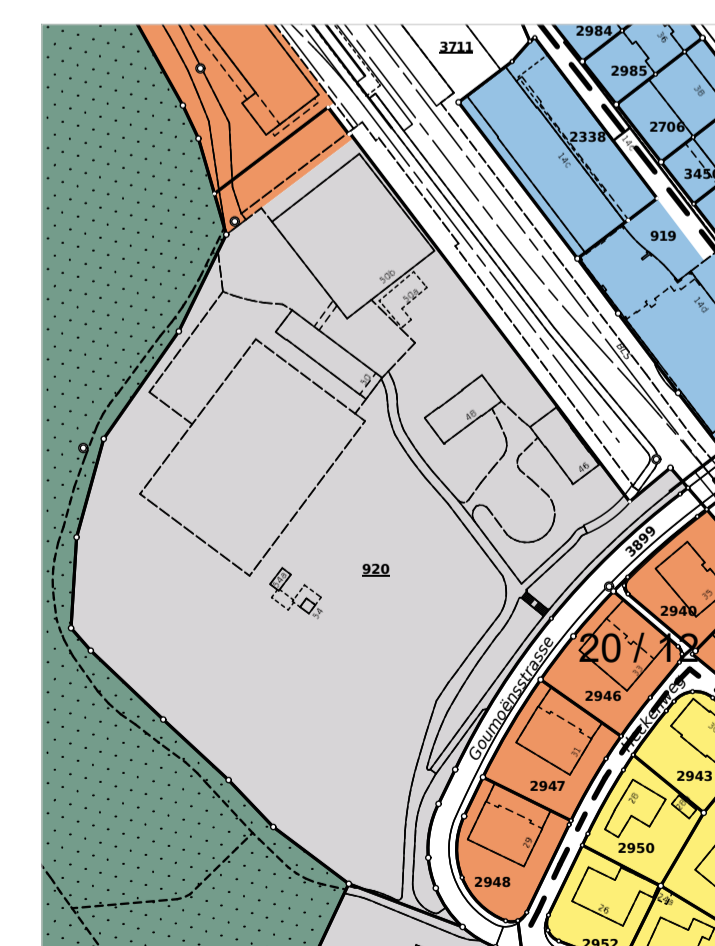


Legende Bauklassenplan

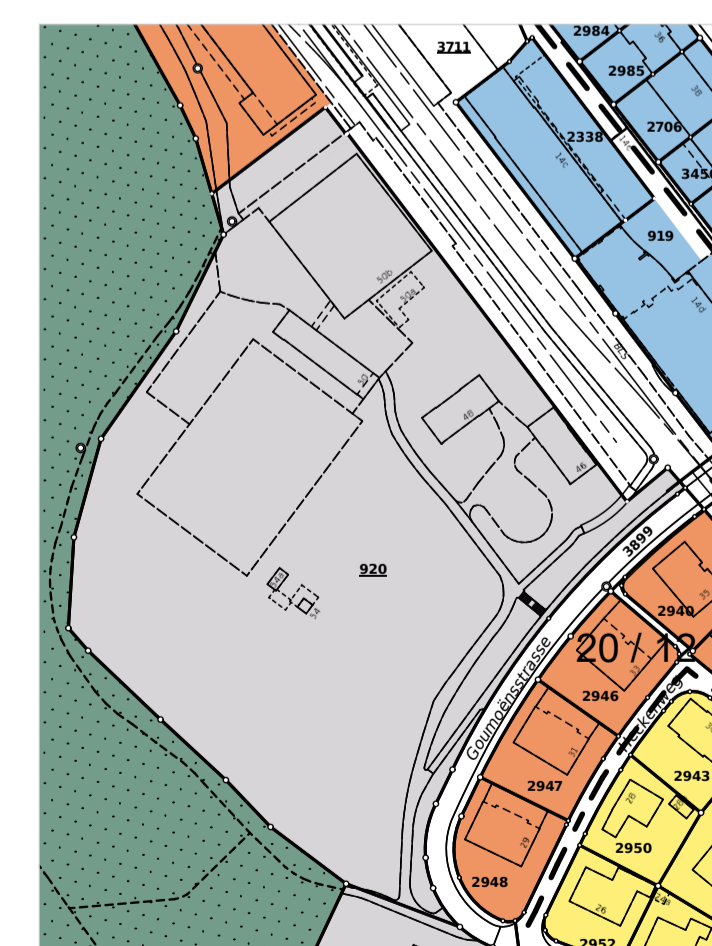
Festlegungen

- Zone im öffentlichen Interesse

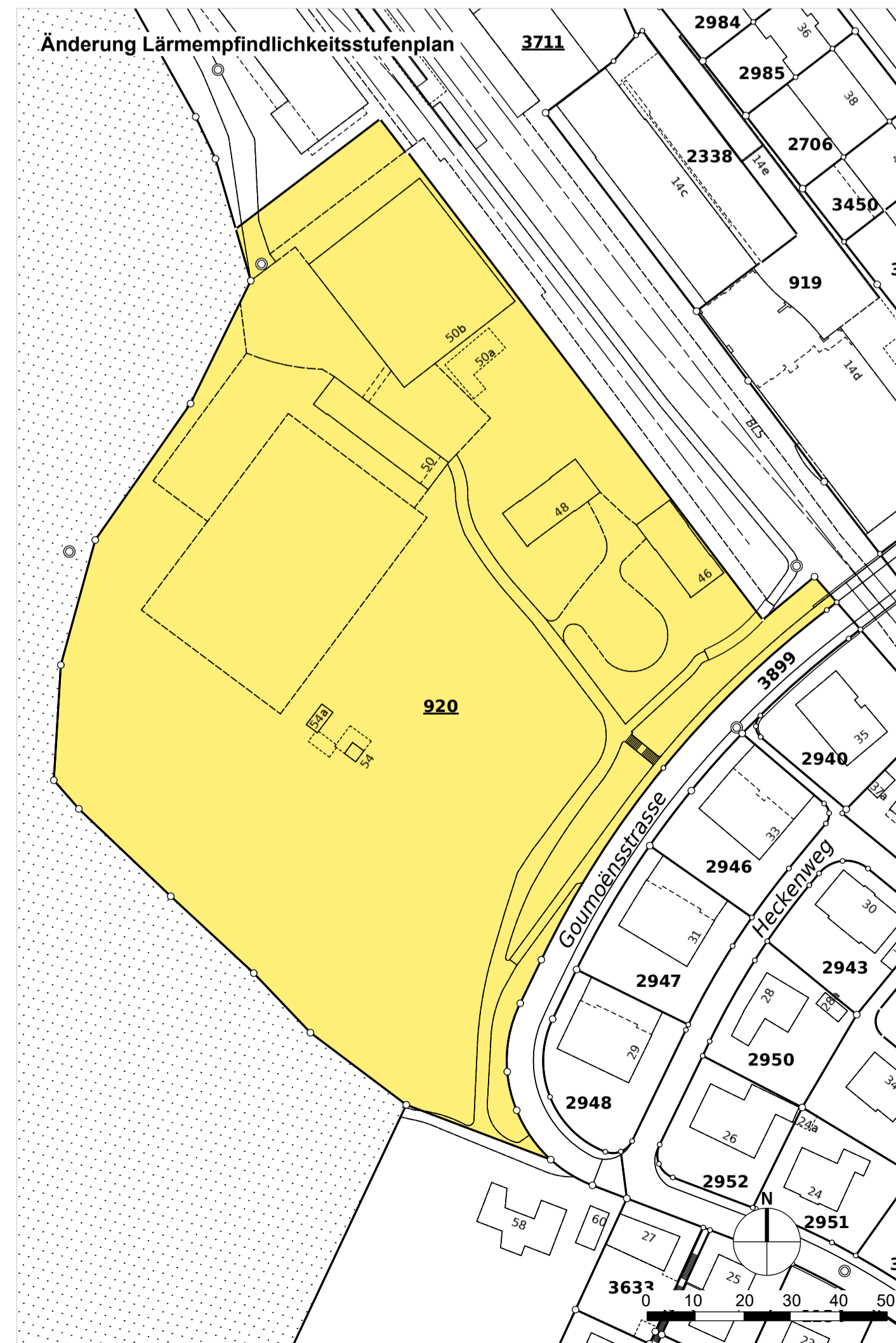
Bauklassenplan vorher



Bauklassenplan nachher



- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Zone im öffentlichen Interesse
- Begrenzungen
- Wald
- Verkehrsanlagen



Legende Lärmempfindlichkeitsstufenplan

Festlegungen

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald
- Verkehrsanlagen

Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher



Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher



- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald
- Verkehrsanlagen