



Fröschmatt Änderung Zonenplan

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

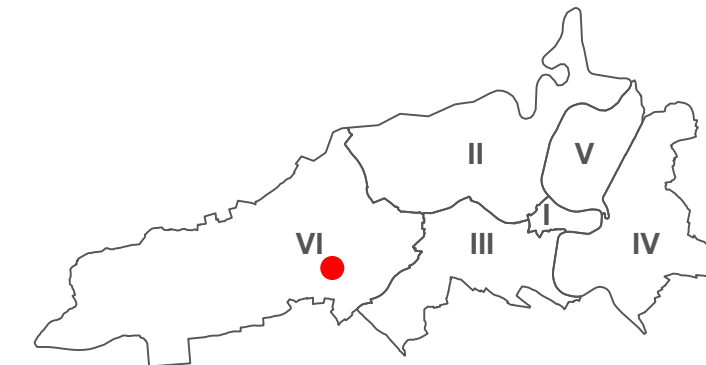
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 8. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 6. Dezember 1987



Plan Nr. 1485/1
Datum 31.03.2023
Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format 128 / 30
Software PC / VectorWorks
Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 23.12.2021
KGL-Nr. 4257
Bearbeitung SPA PWI // JLe/
Dateiname 4257_ZP_Areal_Froeschmatt_1a_20230119.vwx



Stadt Bern
Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -
Mitwirkungsbericht: -
Vorprüfungsbericht: -
Öffentliche Auflage: -
Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten:

Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

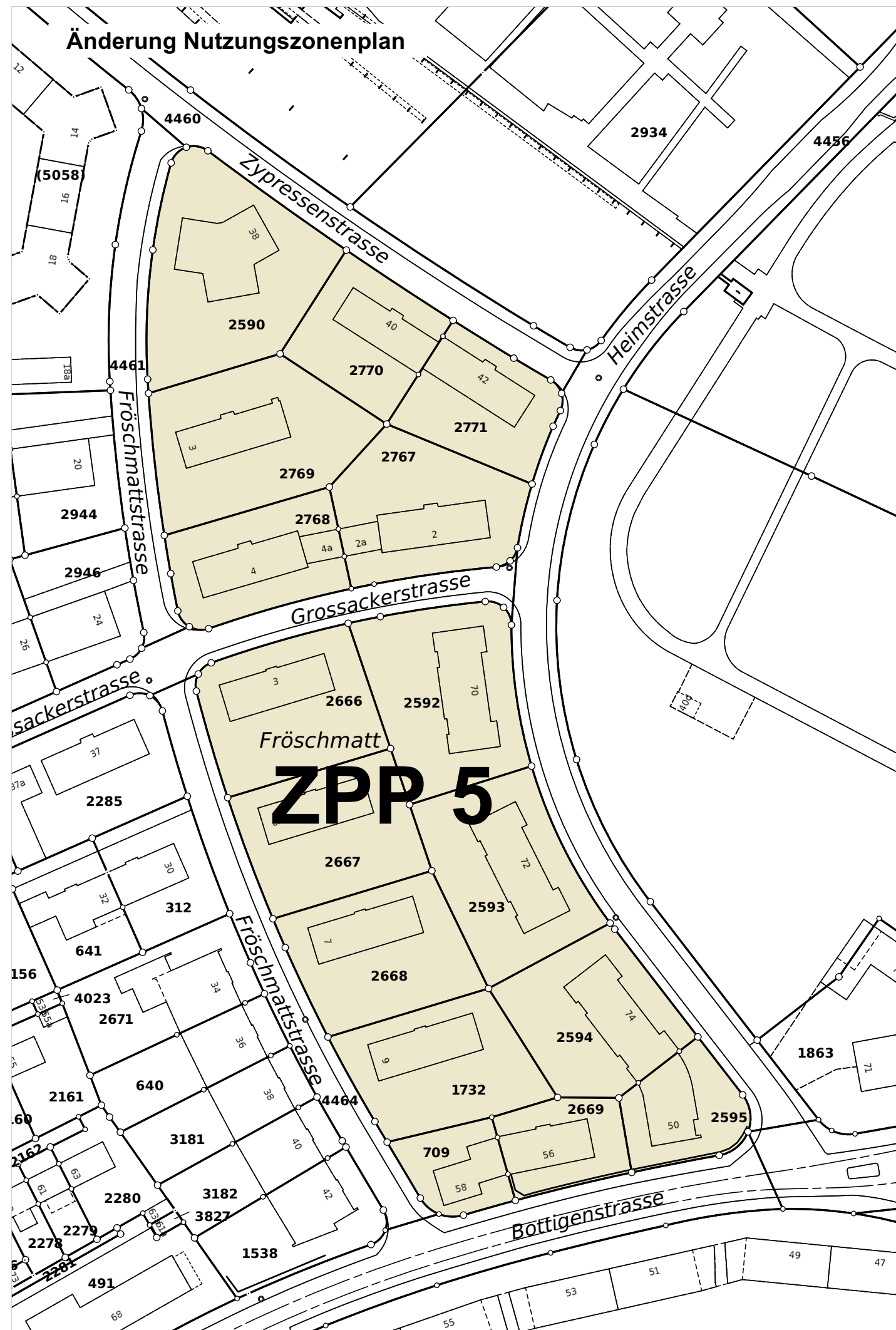
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadplanung



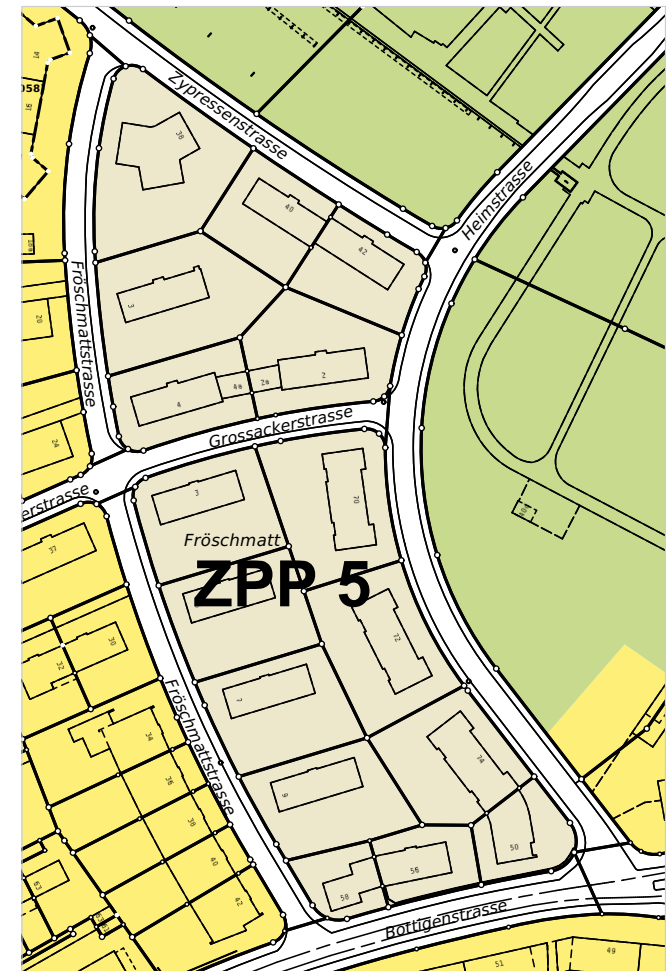
Legende Nutzungszonenplan

Festlegungen
n Zone mit Planungspflicht (ZPP)

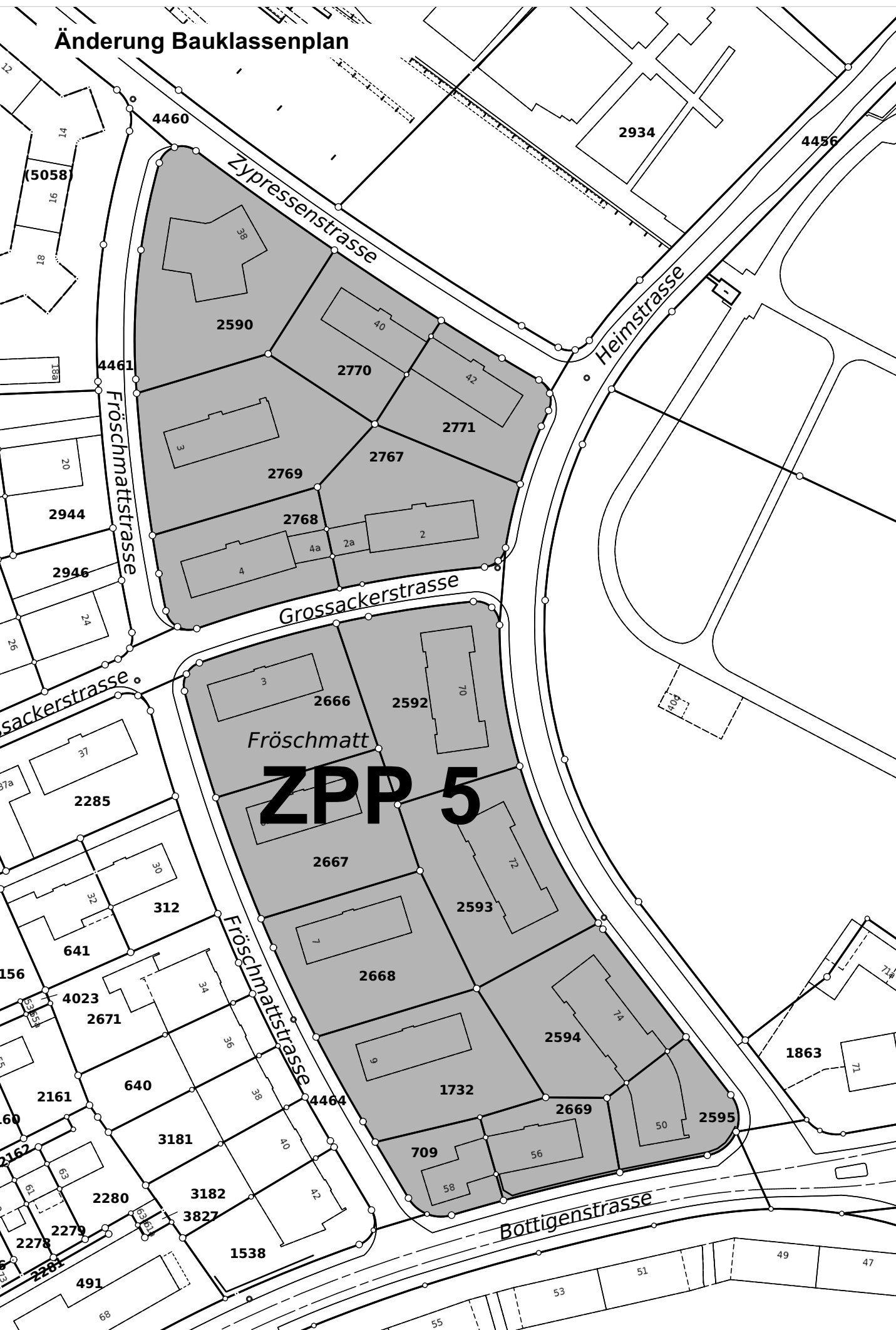
Nutzungszonenplan vorher



Nutzungszonenplan nachher



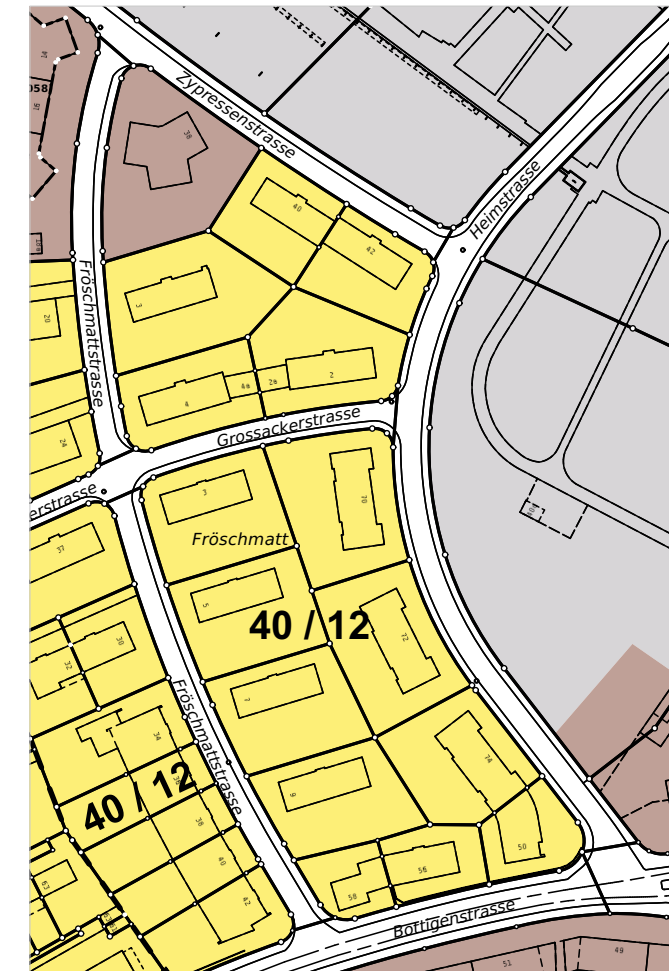
Wohnzone (W)
 Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
 Zone mit Planungspflicht (ZPP)
 Verkehrsanlagen



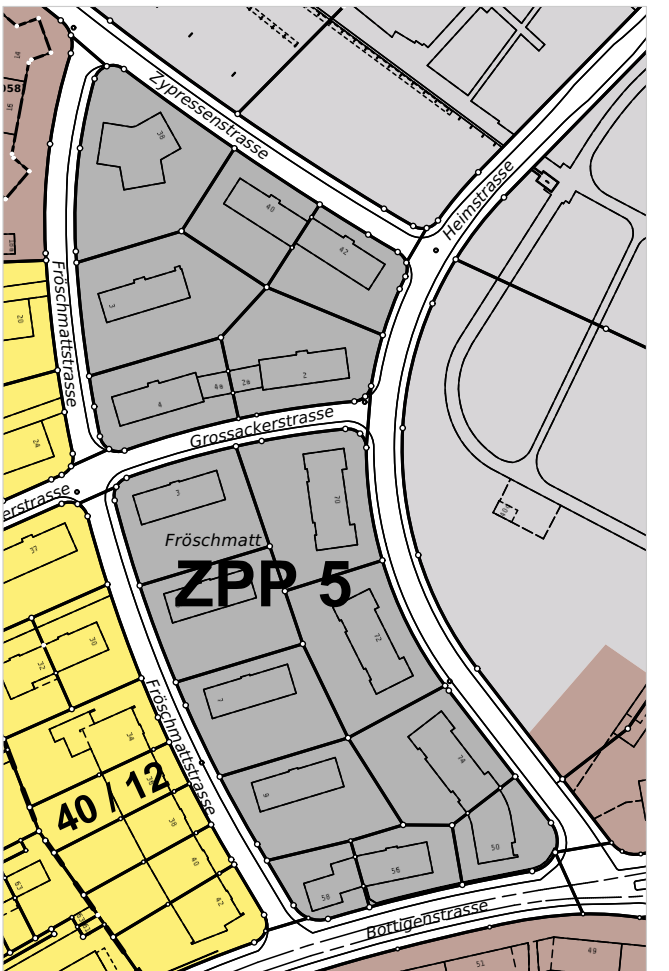
Legende Bauklassenplan

Festlegungen
n Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften

Bauklassenplan vorher



Bauklassenplan nachher



Bauklasse 2
 Bauklasse E, Erhaltung der bestehenden Bebauungsstruktur
 40 / 12 Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
 Zone im öffentlichen Interesse
 Zone mit Planungspflicht (ZPP)
 Verkehrsanlagen

