

# Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf Areal Wankdorf City III Geringfügige Änderung Überbauungsordnung

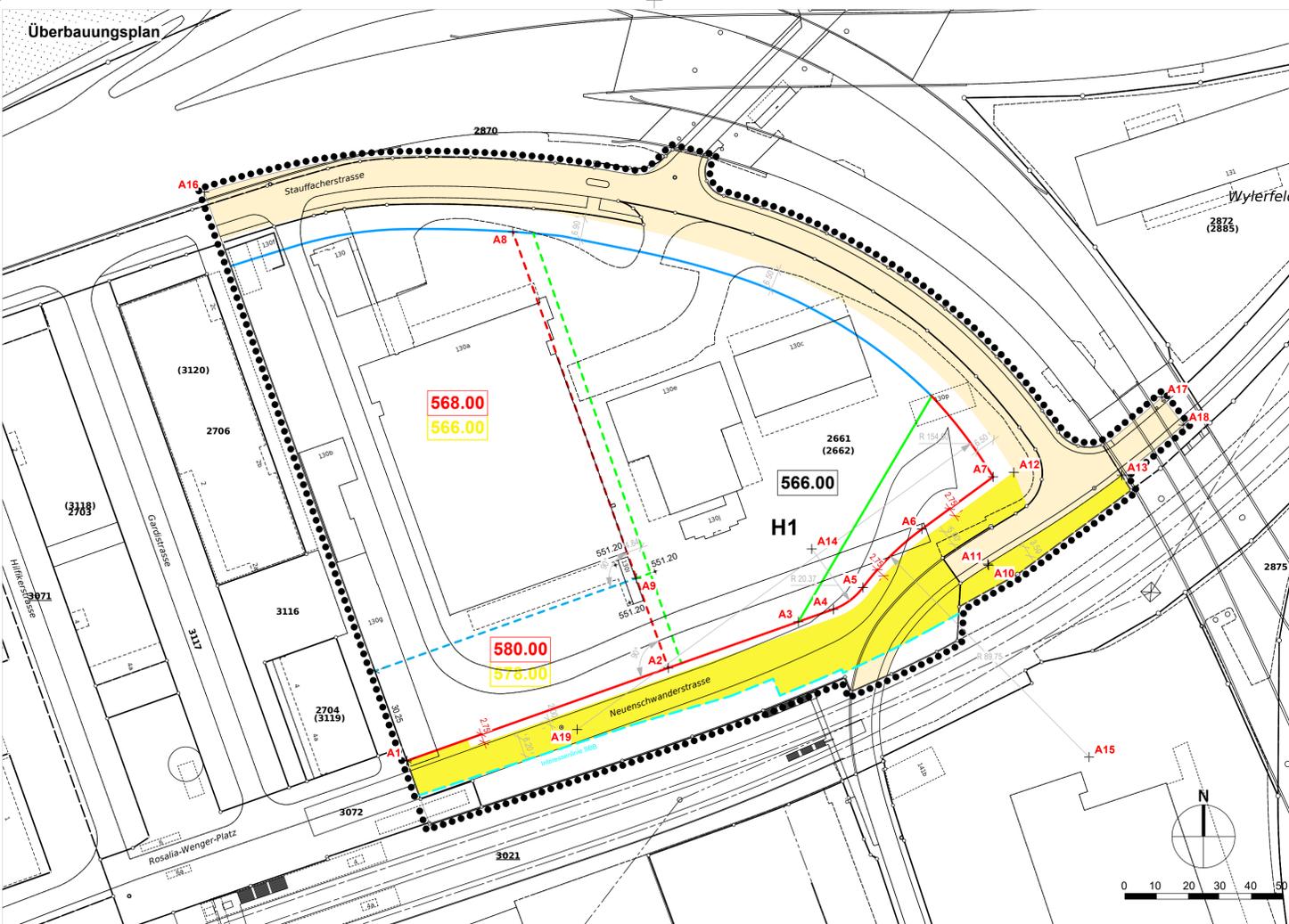
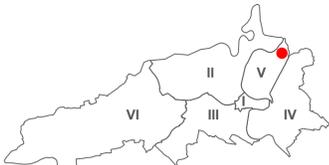


- Die geringfügige Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:
- Änderung der Überbauungsordnung ESP Bern Wankdorf / Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf (Teilbereich) Plan Nr. 1327/2 vom 09. Juli 2002, genehmigt am 20. August 2003
  - Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City (Teilbereich) Plan Nr. 1327/4 vom 16. September 2010, genehmigt am 12. November 2010
  - Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City II (Teilbereich) Plan Nr. 1327/6 vom 18. August 2016, genehmigt am 24. November 2016

Plan Nr. 1327/7  
Datum 28.03.2022  
Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format 630 / 594  
Software PC / VectorWorks  
Planungsdagen AV @ Geodaten Stadt Bern / Stand Dezember 2021  
KGL-Nr. 4203  
Bearbeitung SPA GNI / ADJ /  
Dateiname 4203\_UeO\_ArealWankdorfCityIII\_ADI\_20220328\_Entwurf.vwx



## Legende Überbauungsplan

- Festlegungen**
- Wirkungsbereich
  - Bereich für Detailerschliessung
  - Baulinie
  - Baulinie aufzuhebend
  - - - Teilbereichsgrenze aufzuhebend
  - - - Teilbereichsgrenze
  - xxx.xx Höchster Punkt der Dachkonstruktion in m ü. M.
  - xxx.xx Gebäudehöhe in m ü. M. aufzuhebend
  - xx Koordinatenpunkte
  - x.xx Bemessung
  - xxx.xx Höhenkote m ü. M. massgebendes Terrain pro Teilbereich

- Hinweise**
- Basiserschliessung
  - Baulinie
  - - - Teilbereichsgrenze
  - - - Interessenslinie SBB
  - H1 Baubereich mit speziellen Bestimmungen
  - xxx.xx Gebäudehöhe in m ü. M. genehmigt
  - x.xx Kontrollmass

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
A1	2'602'017.20	1'201'884.85
A2	2'602'100.19	1'201'914.33
A3	2'602'141.50	1'201'929.01
A4	2'602'152.61	1'201'932.95
A5	2'602'162.01	1'201'939.89
A6	2'602'180.72	1'201'958.40
A7	2'602'203.34	1'201'974.99
A8	2'602'050.86	1'202'052.80
A9	2'602'090.04	1'201'942.83
A10	2'602'201.88	1'201'946.92
A11	2'602'201.66	1'201'947.32
A12	2'602'209.91	1'201'976.40
A13	2'602'244.15	1'201'975.50
A14	2'602'145.73	1'201'952.12
A15	2'602'233.81	1'201'886.03
A16	2'601'952.91	1'202'065.41
A17	2'602'256.95	1'202'000.34
A18	2'602'263.73	1'201'991.52
A19	2'602'071.28	1'201'894.81

## Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage: -  
Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -  
Einspracheverhandlung: -  
Erfledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -  
Rechtsverwarungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat: -  
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: -

Namens der Stadt Bern:  
**Der Stadtpräsident**  
Alec von Graffenried  
**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Bern, den \_\_\_\_\_  
**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

## Stadt Bern

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10  
stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch/stadtplanung

## Überbauungsvorschriften

Alle Änderungen gegenüber der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf vom 9. Juli 2002 sowie der geringfügigen Änderungen der Überbauungsordnung vom 16.09.2010 und vom 18.08.2016 sind rot (geringfügige Änderung).

### 1. Abschnitt: Allgemeines

**Art. 1 Wirkungsbereich**  
Die geringfügige Änderung der Überbauungsordnung gilt für das im Überbauungsplan umrandete Gebiet.

**Art. 2 Verhältnis zur Grundordnung und andern Nutzungsplänen**  
1 Die Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Bern-Wankdorf geht der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Bern (Bauordnung vom 28. Dezember 2006<sup>1</sup>), Nutzungszonenplan vom 8. Juni 1975<sup>2</sup> und Bauklassenplan vom 6. Dezember 1987<sup>3</sup> vor. Ergänzend gelten die Vorschriften der Grundordnung und des Nutzungszonen- und Bauklassenplans ESP Bern-Wankdorf.  
2 Folgende Überbauungsordnungen werden für die Teile im Wirkungsbereich aufgehoben:  
a. der Baulinienplan Wankdorf II vom 7. September 1951.  
b. der Baulinienplan Wankdorf II mit Sonderbauvorschriften vom 5. Januar 1965.  
3 Folgende Überbauungsordnungen werden ganz aufgehoben:  
a. die Überbauungsordnung Stauffacherstrasse 80-130 vom 13. September 1995.  
b. die Überbauungsordnung Wankdorfstrasse 60 vom 29. September 1999.  
4 Ergänzend gelten die Vorschriften der Überbauungsordnung vom 9. Juli 2002, Plan Nr. 1327/2, sowie der geringfügigen Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City vom 16.09.2010, Plan Nr. 1327/4 sowie der geringfügigen Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City II vom 18.08.2016, Plan Nr. 1327/6.

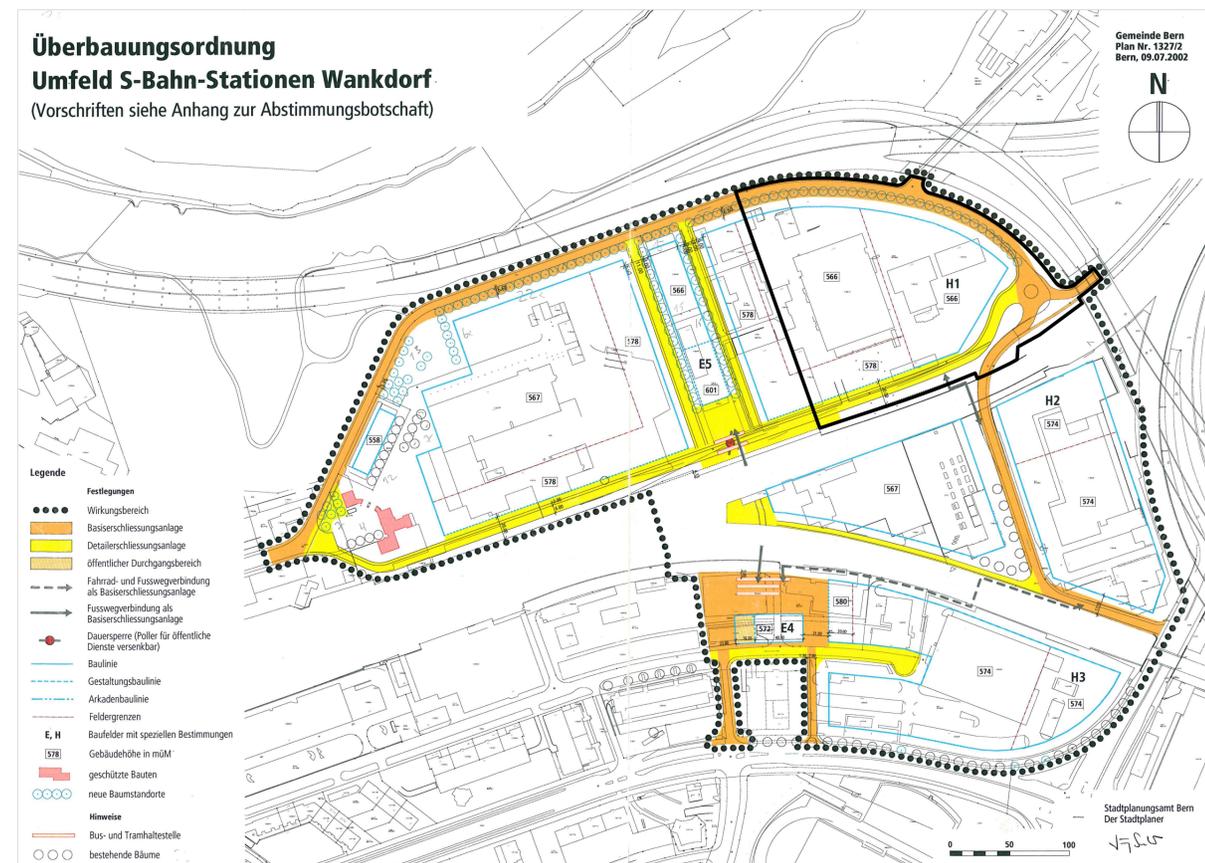
**Art. 11 Bäume**  
1 Für bestehende Bäume gilt das Baumschutzreglement vom 7. Juni 1998<sup>4</sup>.  
2 In den im Plan dargestellten Bereichen und entlang der bezeichneten Strassen sind, ausgenommen bei Ein- und Ausfahrten, hochstämmige Bäume in der dargestellten Anzahl zu pflanzen. Sie sind Bestandteil der Erschliessungsanlagen, sofern sie entlang von Strassenräumen verlaufen.  
3 Im Bereich der Basiserschliessung (im Perimeter der geringfügigen Änderung Wankdorf City III) sind mindestens 15 standortgerechte, mittel- bis grosskronige Bäume zu pflanzen. Im privaten Vorland entlang des selben Abschnitts der Basiserschliessung sind mindestens 15 standortgerechte, mittel- bis grosskronige Bäume zu pflanzen.

<sup>1</sup> BauG, BSG 721.0  
<sup>2</sup> BO, SSSB 721.1  
<sup>3</sup> NZP, SSSB 721.4  
<sup>4</sup> BKP, SSSB 721.3

## Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf Plan Nr. 1327/2 vom 09. Juli 2002, genehmigt am 20. August 2003

Perimeter geringfügige Änderung Wankdorf City III

## Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf (Vorschriften siehe Anhang zur Abstimmungsbotschaft)



- Legende**
- Wirkungsbereich
  - Basiserschliessungsanlage
  - Detailschliessungsanlage
  - öffentlicher Durchgangsbereich
  - Fahrrad- und Fusswegverbindung als Basiserschliessungsanlage
  - Fusswegverbindung als Basiserschliessungsanlage
  - Dauersperr (Poller für öffentliche Dienste versenkbar)
  - Baulinie
  - Gestaltungsbaulinie
  - Arkadenbaulinie
  - Feldergrenzen
  - E, H Baufelder mit speziellen Bestimmungen
  - 578 Gebäudehöhe in m ü. M.
  - geschützte Bauten
  - neue Baumstandorte
  - Hinweise
  - Bus- und Tramhaltestelle
  - bestehende Bäume

Gemeinde Bern  
Plan Nr. 1327/2  
Bern, 09.07.2002



Stadtplanungsamt Bern  
Der Stadtplaner