



# Zonenplan

## Fern- und Reisebusterminal Neufeld

### Änderung der baurechtlichen Grundordnung

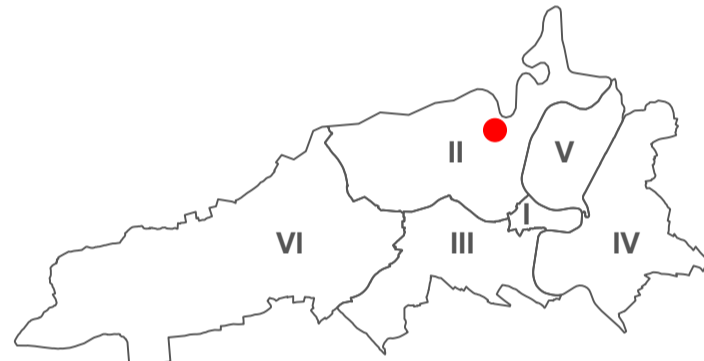
- Der Zonenplan beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08.06.1975
  - Änderung des Bauklassenplans vom 06.12.1987
  - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30.11.1995



Plan Nr. 1181/3  
 Datum 21.09.2022  
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format: 504 / 840  
 Software: ArcGIS/VectorWorks  
 Plangrundlagen: AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 30.04.2020  
 KGL-Nr.: 4070  
 Bearbeitung SPA: Tiba / MSJ /  
 Dateiname: 4070\_ZP\_Fern\_Reisebusterminal\_Neufeld\_MSI\_20221110.vwx



### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 18. März bis 21. April 2021  
 Mitwirkungsbericht: 05. August 2021  
 Vorprüfungsbericht: 27. Juli 2022  
 Öffentliche Auflage: -  
 Publikation im Anzeiger Region Bern: -  
 Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -  
 Einspracheverhandlung: -  
 Erledigte Einsprachen: -  
 Unerledigte Einsprachen: -  
 Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -  
 Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten:  
 Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident** **Die Stadtschreiberin**  
 Alec von Graffenried Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den \_\_\_\_\_ **Die Stadtschreiberin**  
 Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

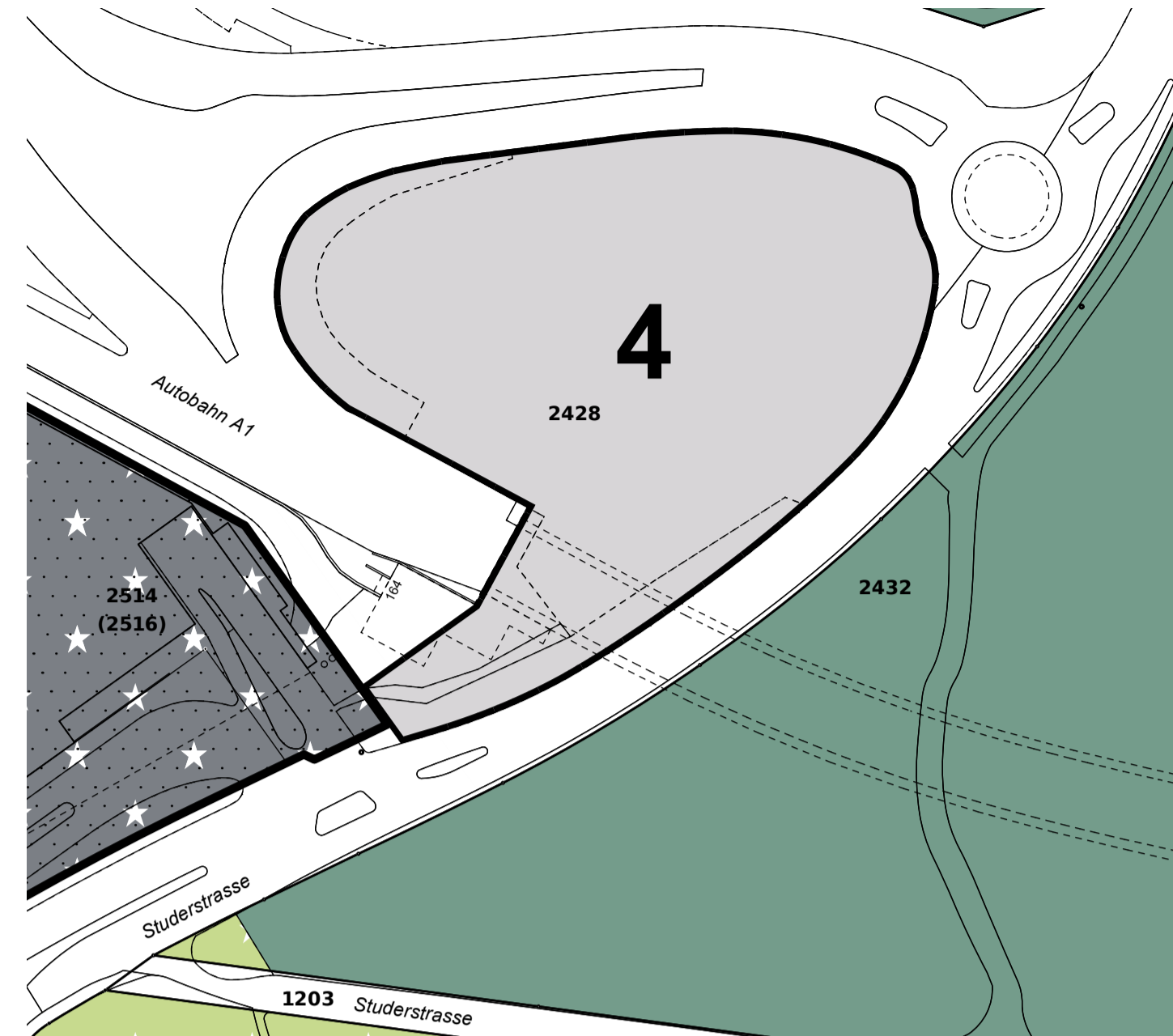
**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
 Zieglerstrasse 62  
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10  
 stadtplanungsamt@bern.ch  
 www.bern.ch/stadplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

### Änderung des Nutzungszonenplans



#### Legende

**Festlegungen**

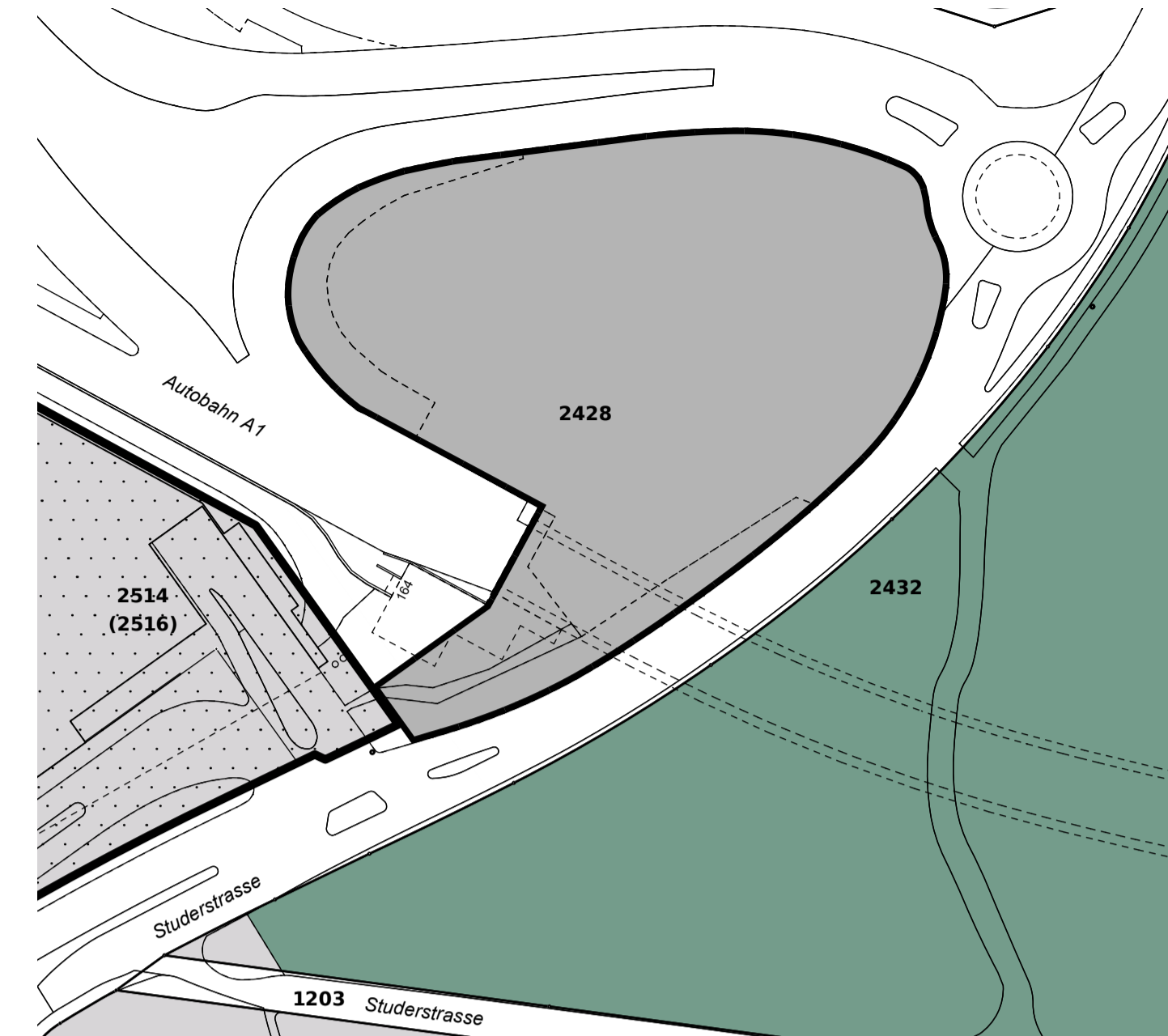
Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)

**Hinweise**

Überbauungsordnung (UeO)

- Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche A\* (FA\*)
- Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche C\* (FC\*)
- Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche D\* (FD\*)
- Wald
- Verkehrsanlagen

### Änderung des Bauklassenplans



#### Legende

**Festlegungen**

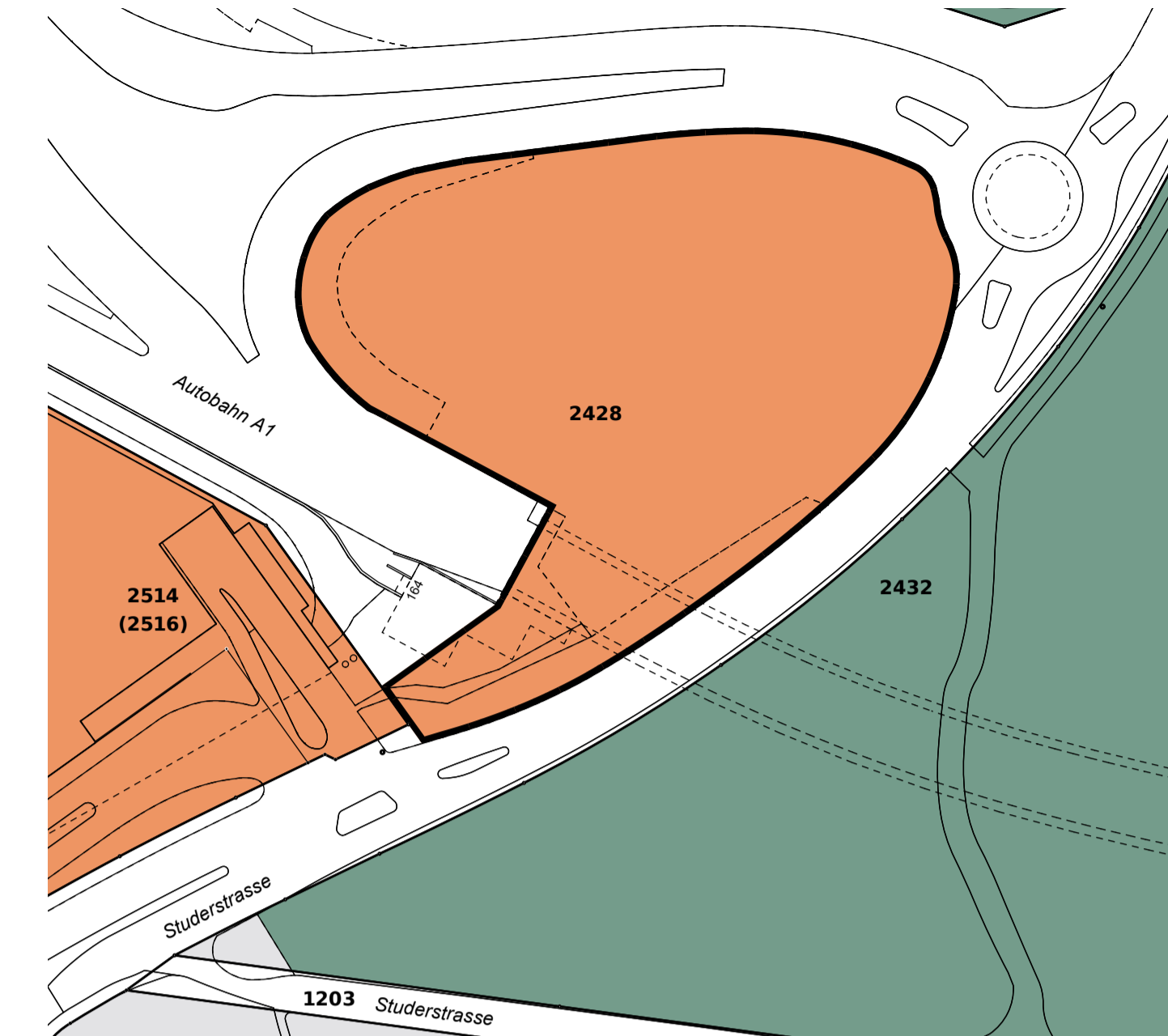
Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften

**Hinweise**

Überbauungsordnung (UeO)

- Zone im öffentlichen Interesse
- Wald
- Verkehrsanlagen

### Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans



#### Legende

**Festlegungen**

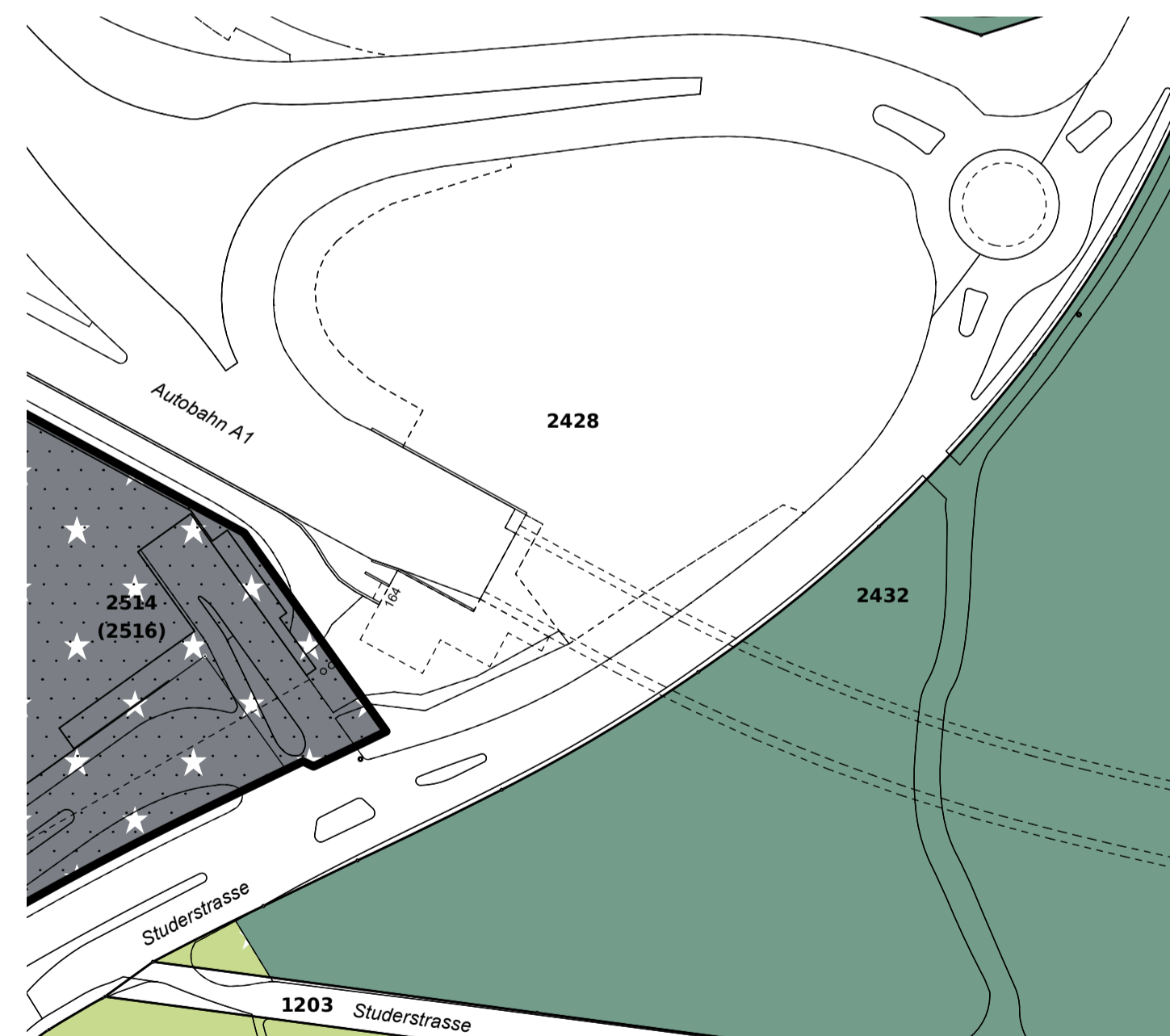
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

**Hinweise**

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

- keine ES
- Wald
- Verkehrsanlagen

### Ausschnitt des Nutzungszonenplans bisher



#### Legende

- Überbauungsordnung (UeO)
- Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche A\* (FA\*)
- Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche C\* (FC\*)
- Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche D\* (FD\*)
- Wald
- Verkehrsanlagen

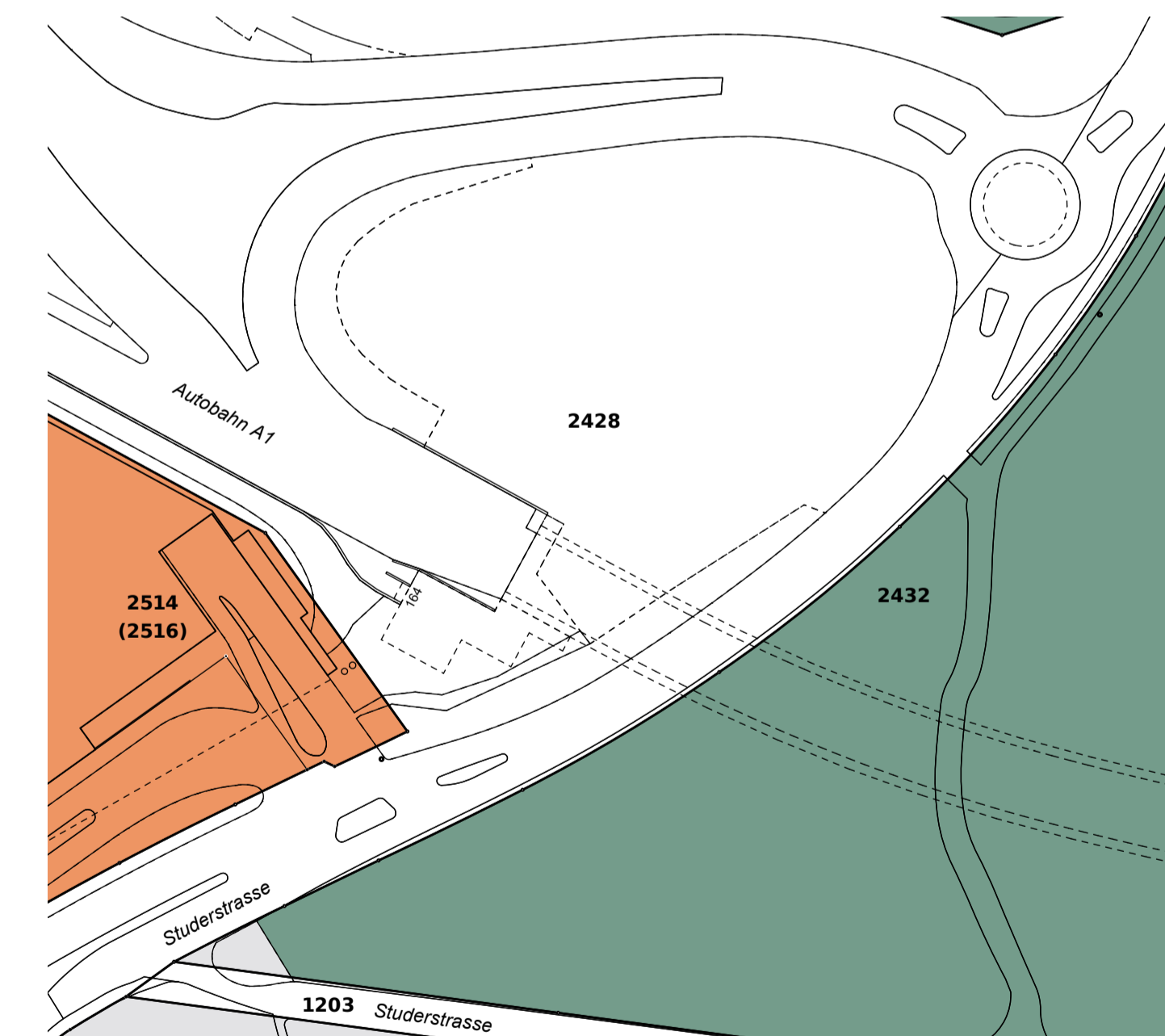
### Ausschnitt des Bauklassenplans bisher



#### Legende

- Überbauungsordnung (UeO)
- Zone im öffentlichen Interesse
- Wald
- Verkehrsanlagen

### Ausschnitt des Lärmempfindlichkeitsstufenplans bisher



#### Legende

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald
- Verkehrsanlagen

