

Zonenplan Viererfeld Beilage

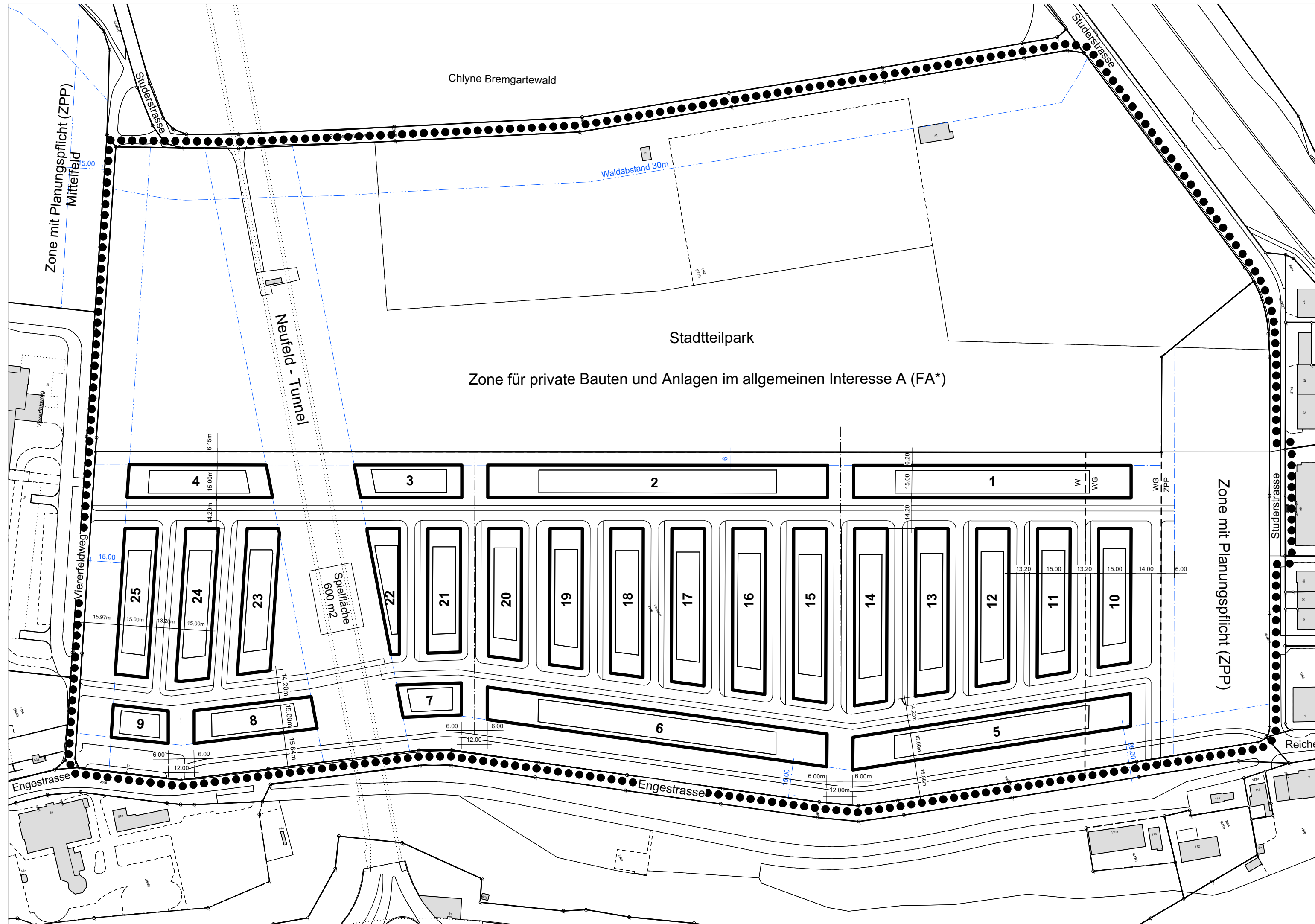
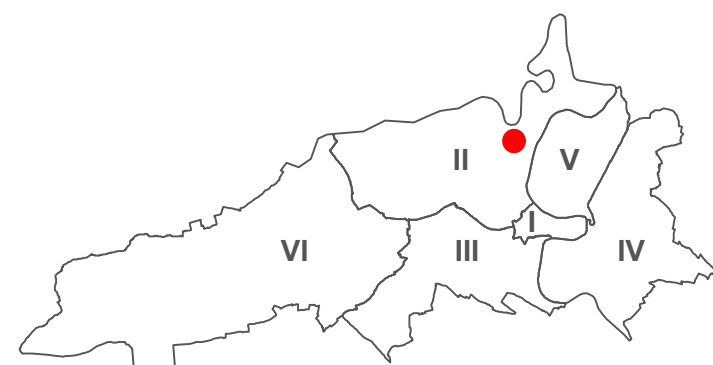
Vergleichsprojekt Nachweis Nutzungsmass

Plan Nr. 1322 / 6
 Datum 03.06.2020
 Massstab 1 : 1000






Stadtplaner Mark Werren



Format 84 / 30 cm
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 2015
 KGL-Nr. 1291
 Bearbeitung SPA MGa // MNI /
 Dateiname 1291_Viererfeld_Nutzungsnachweis_MNI_20200813.vwx



Legende:

-  Wirkungsbereich
-  Gebäude
-  Bauklasse / Gebäudelänge, Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
-  Zonen- und Baumabstand
-  Begrenzungen (Nutzungszonen)

Erläuterungen:

Zonenvorschriften nach Baureglement / Zonenplan

Bauklasse 6 = 6 Geschosse 100%
1 Attika 70%

Geschosszahl GZ x 6.7

Berechnung Tabelle Nachweis für Nutzungsmass

Grundfläche Gebäude x 6.7 = Geschossfläche oberirdisch GFo

Freiraum Strassen / Fassade - Fassade

- Strassenabstand 3.6 m
- Trottoir 2.5 m
- Fahrbahn einspurig 3.5 m
- Fahrbahn zweispurig 4.5 m
- Längsstrasse 14.2 m
- Querstrasse 13.2 m
- Baumabstand 15.0 m
- Zonenabstand 6.0 m

Nachweis für Nutzungsmass:

Nr.	Grundfläche m ²	Geschossfläche oberirdisch m ²
1	1926	12904
2	2358	15799
3	725	4858
4	980	6566
5	1951	13072
6	2380	15946
7	424	2841
8	838	5615
9	392	2626
10	946	6338
11	1013	6787
12	1080	7236
13	1147	7685
14	1214	8134
15	1195	8007
16	1136	7611
17	1078	7223
18	1019	6827
19	961	6439
20	902	6043
21	863	5782
22	558	3739
23	1003	6720
24	1056	7075
25	1028	6888
Total:	28173	188759

