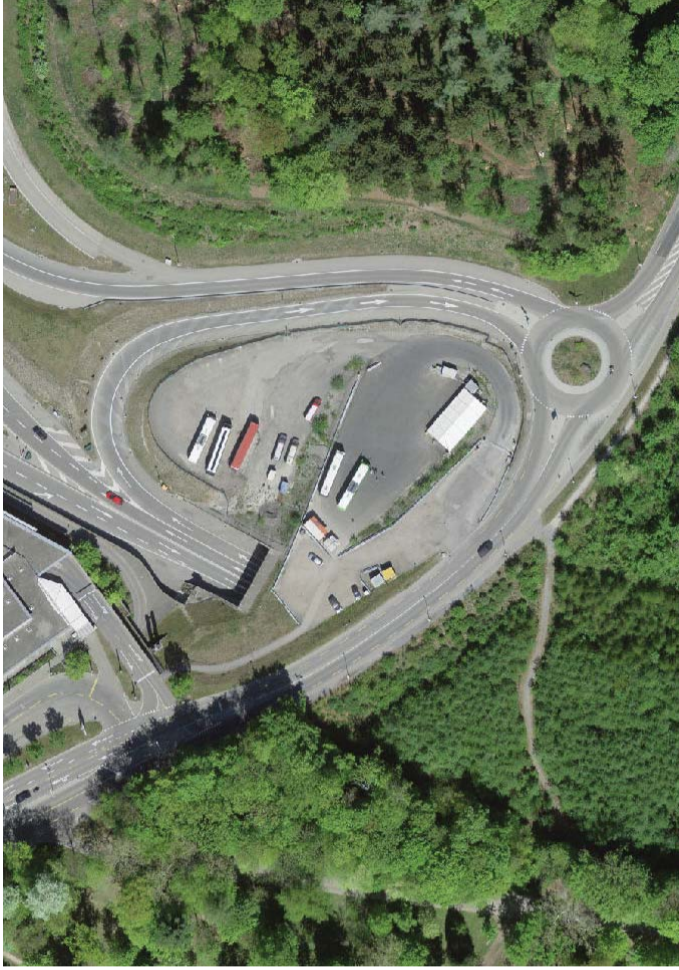


Zonenplan

Fern- und Reisebusterminal Neufeld

Änderung der baurechtlichen Grundordnung

- Der Zonenplan beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08.06.1975
 - Änderung des Bauklassenplans vom 06.12.1987
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30.11.1995



Plan Nr. 1181/3
 Datum 21.01.2021
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Mark Werren

Format: 504 / 840
 Software: IFC / VectorWorks
 Plangrundlagen: AV © GeoInformation Stadt Bern / Stand 30.04.2020
 KGL-Nr.: 4070
 Bearbeitung SPA: .../.../...
 Dateiname: ...vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -
 Mitwirkungsbericht: -
 Vorprüfungsbericht: -
 Öffentliche Auflage: -
 Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -
 Einspracheverhandlung: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch den Stadtrat: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alec von Graffenried

Der Stadtschreiber
 Dr. Jürg Wichtermann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____
Der Stadtschreiber
 Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

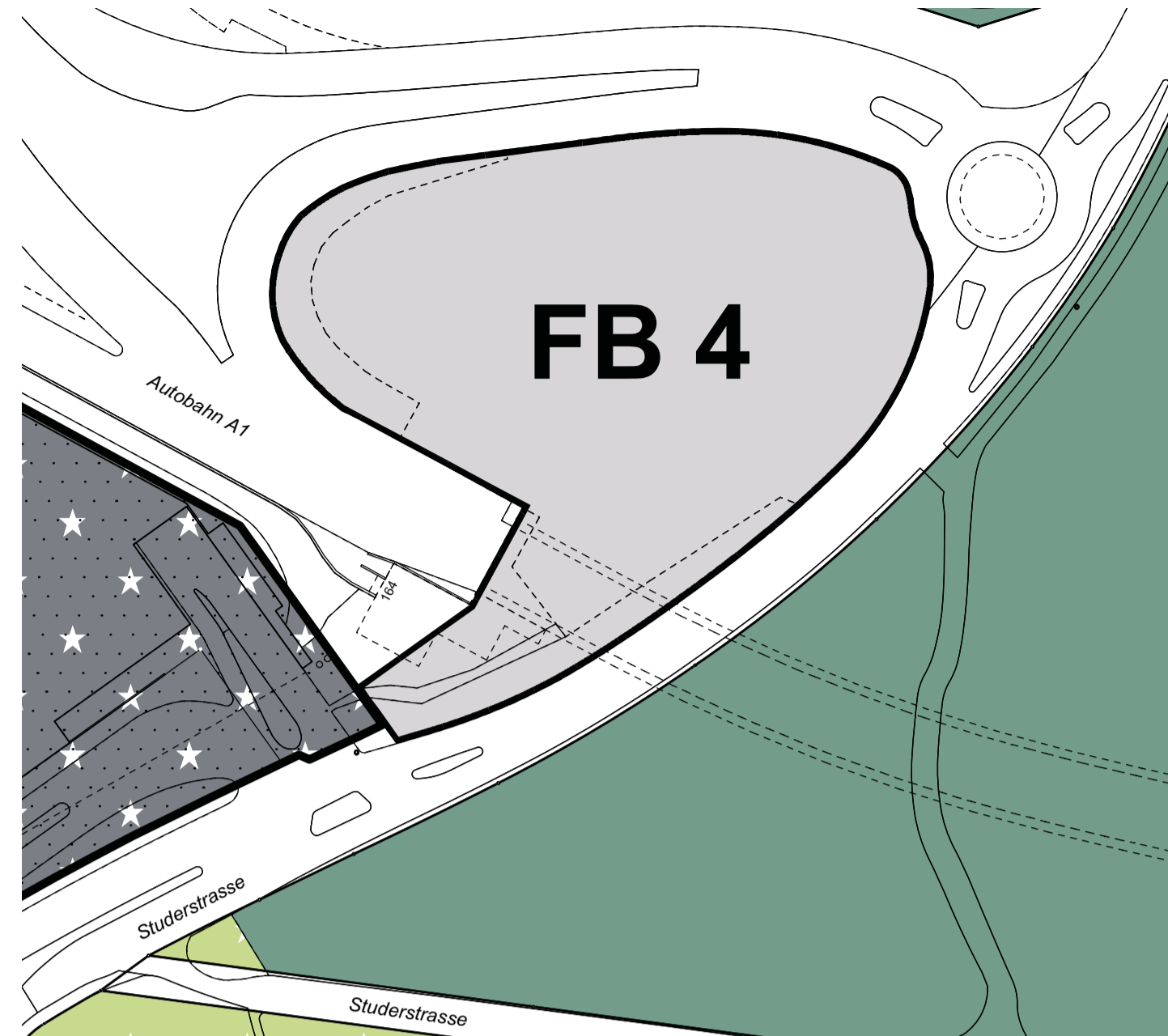
Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Änderung des Nutzungszonenplans











Legende

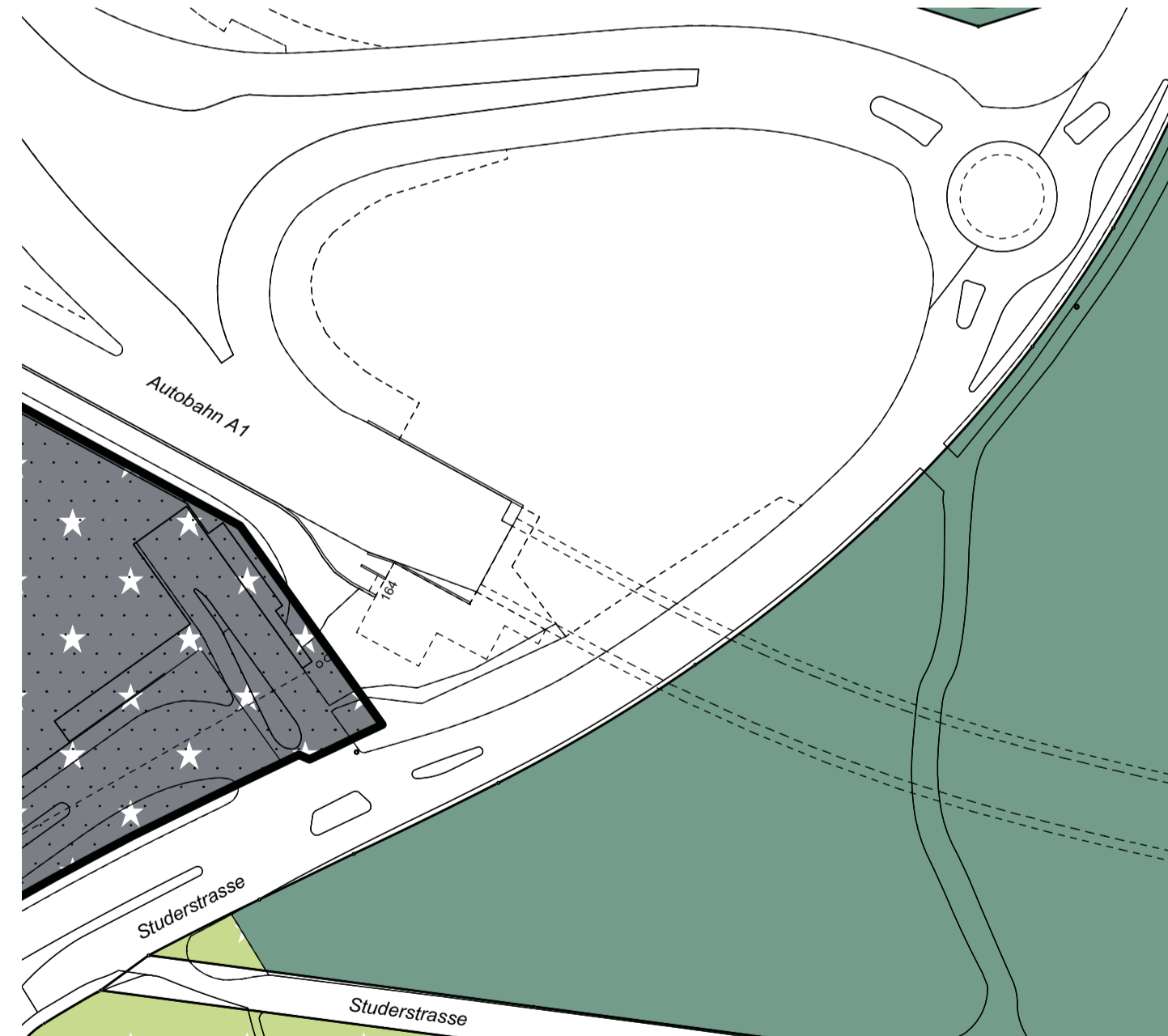
Festlegungen

 Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)







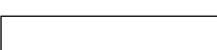

Hinweise

-   Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche A* (FA*)
-  Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche C* (FC*)
-   Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche D* (FD*)
-  Wald
-  Verkehrsanlagen
-  Überbauungsordnung (UeO)

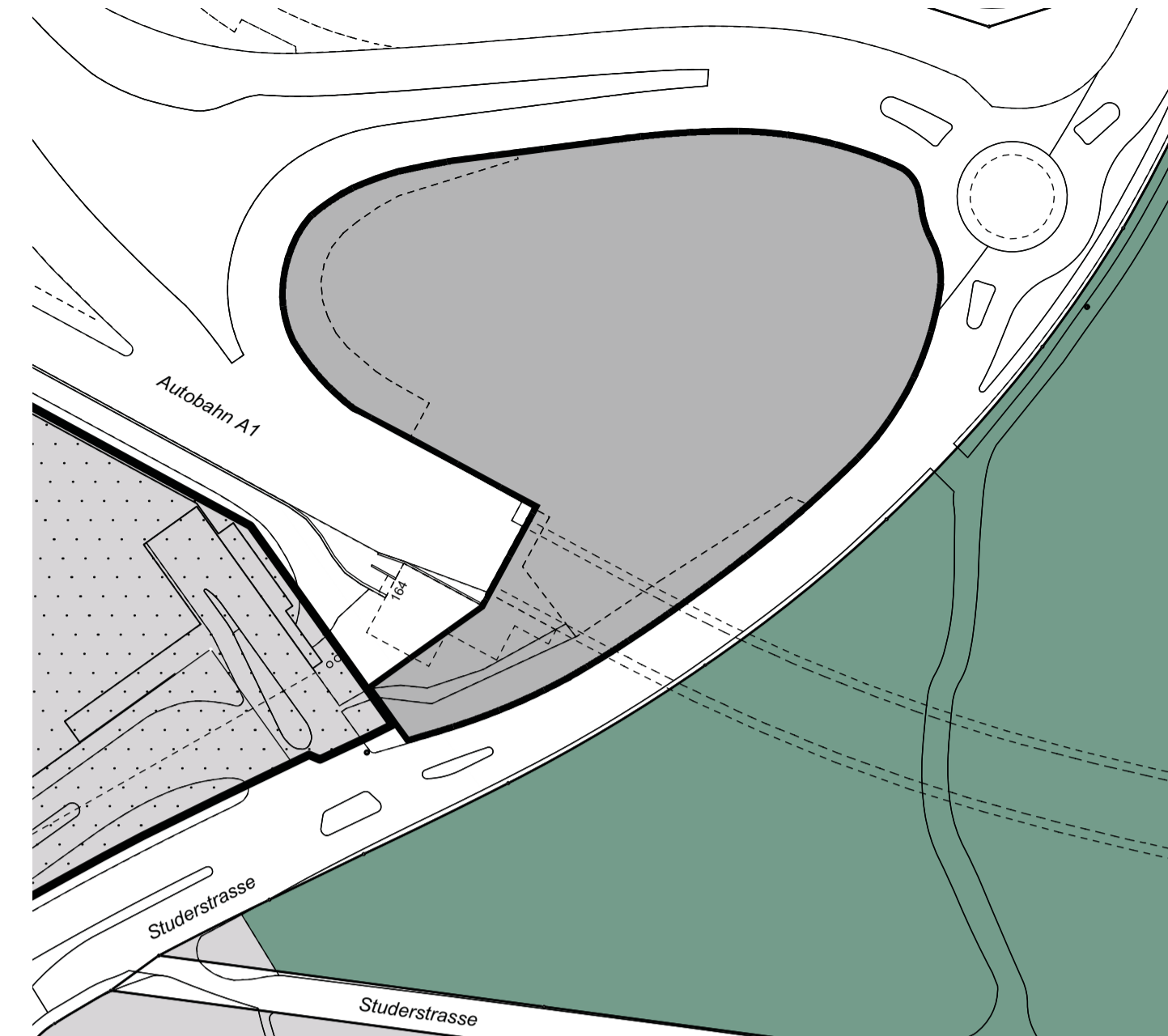
Ausschnitt des Nutzungszonenplans bisher



Legende

-   Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche A* (FA*)
-  Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche C* (FC*)
-   Zone für privaten Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche D* (FD*)
-  Wald
-  Verkehrsanlagen
-  Überbauungsordnung (UeO)

Änderung des Bauklassenplans







Legende

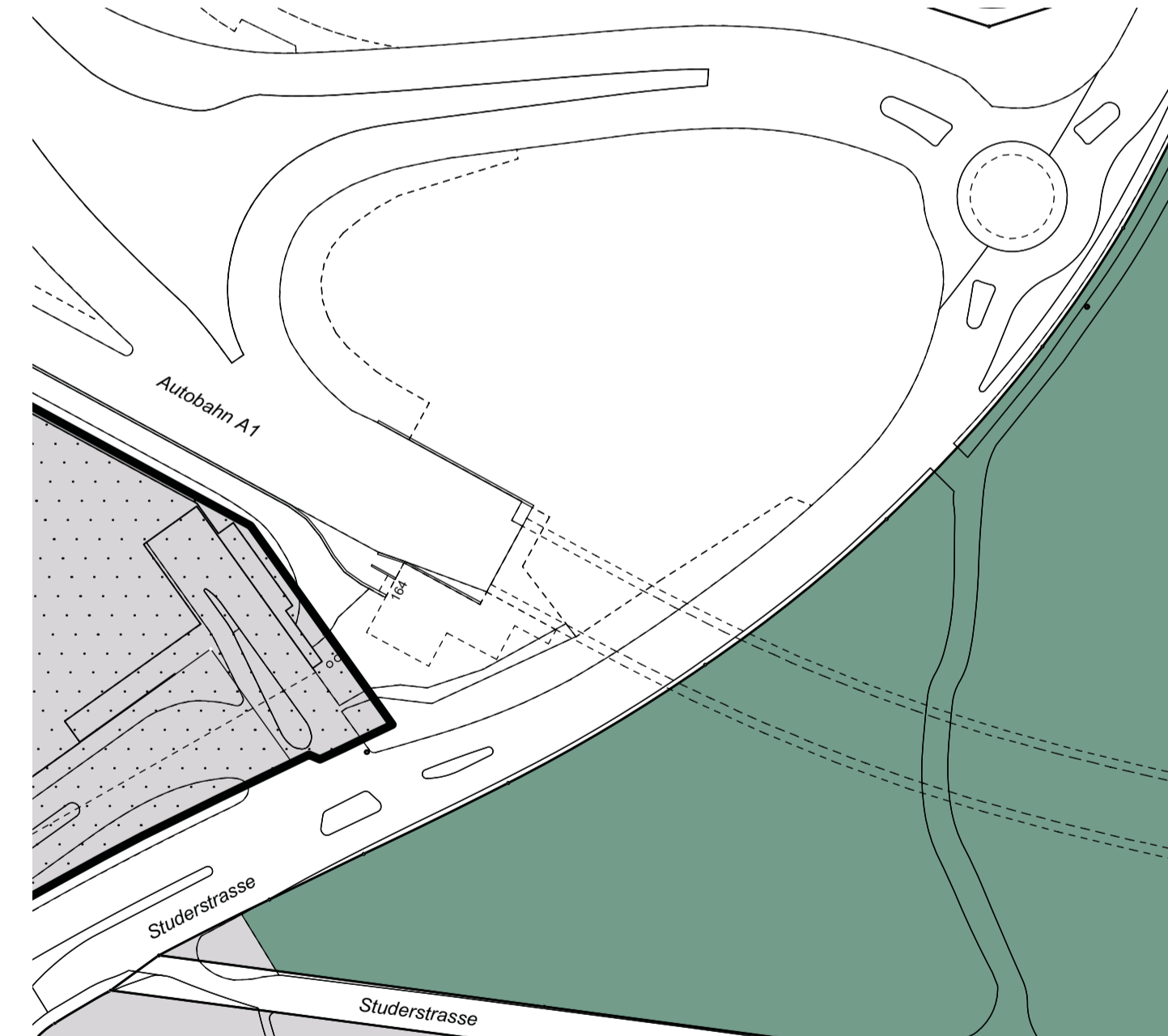
Festlegungen

 Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften




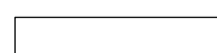
Hinweise

-  Überbauungsordnung (UeO)
-  Zone im öffentlichen Interesse
-  Wald
-  Verkehrsanlagen

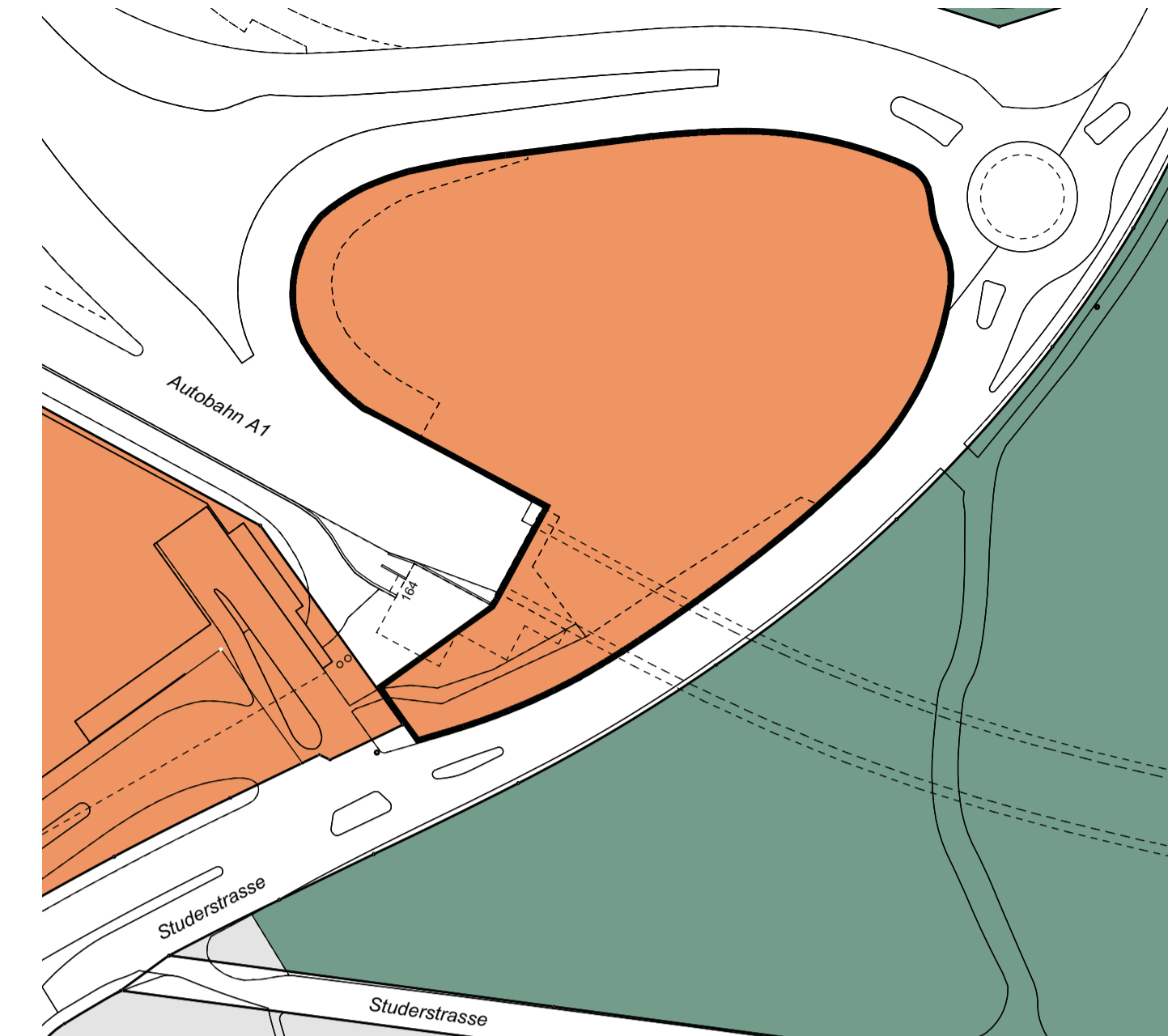
Ausschnitt des Bauklassenplans bisher



Legende

-  Überbauungsordnung (UeO)
-  Zone im öffentlichen Interesse
-  Wald
-  Verkehrsanlagen

Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans






Legende

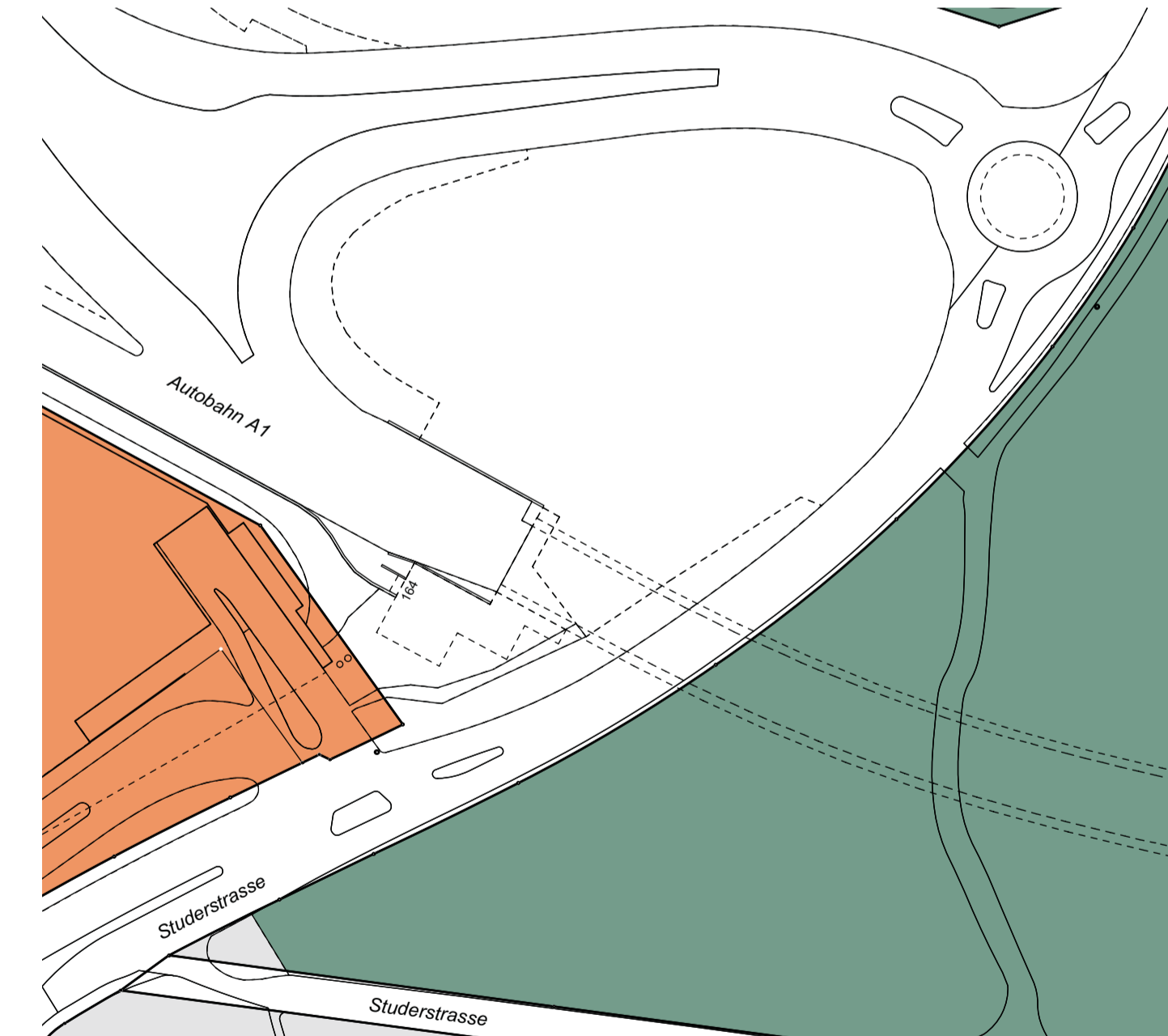
Festlegungen

 Lärmempfindlichkeitsstufe ES III




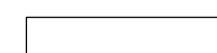
Hinweise

-  keine ES
-  Wald
-  Verkehrsanlagen

Ausschnitt des Lärmempfindlichkeitsstufenplans bisher



Legende

-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
-  keine ES
-  Wald
-  Verkehrsanlagen

