

Überbauungsordnung Weyermannshaus Ost - III

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
 • Überbauungsplan
 • Überbauungsvorschriften



Plan Nr. 1266/10
 Datum 1.2.2021
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format 840 x 594 mm
 Software PC / VectorWorks
 Planungsdiagen Alt 20 Geoinformation Stadt Bern / Stand 20.05.2020
 KGL-Nr. 4285
 Bearbeitungs SPA 1657
 Dateiname 4285_UeO_WeyOst_BHP_20210201-Entwurf.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: -
 Mitwirkungsbericht: -
 Vorprüfungsbericht: -
 Öffentliche Auflage: -
 Publikation im Anzeiger Region Bern: -

Einsprachen: -
 Einspracheverhandlung: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch den Stadtrat: -

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____ **Der Stadtschreiber**
Dr. Jürg Wichtermann

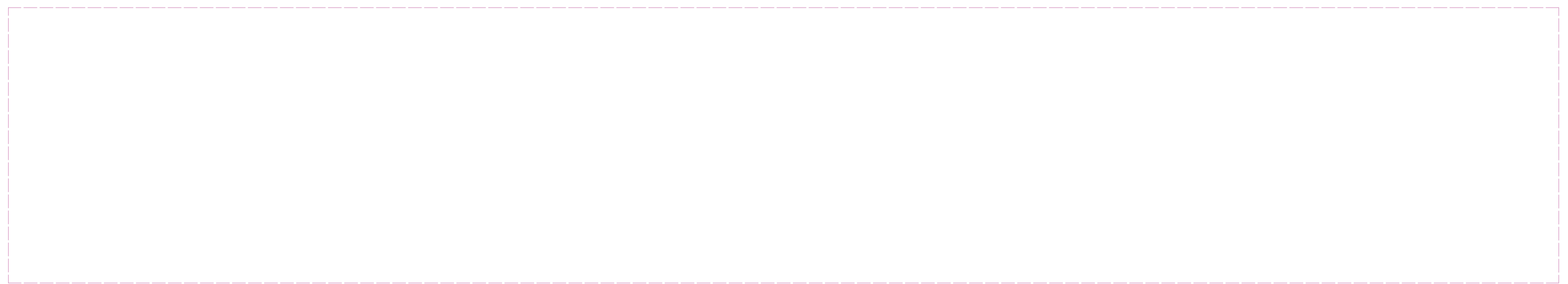
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
 Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern
 Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.



Platzhalter Überbauungsvorschriften



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereich
- ▨ Begegnungsbereich
Die Bewilligung nach Nationalstrassengesetz bleibt vorbehalten
- ▭ 1 Begrenzung Erschliessungskorridore
- Baulinie
- - - Baulinie für unterirdische Bauten und Kleinbauten
- A Terrain m. ü. M. Baubereichsbezeichnung
MAX. (gr.) Maximale oberirdische Geschossfläche (GfO) m²
MAX. (gr.) Maximale oberirdische Geschossfläche (GfO) m²
- Korridor Öffnung und Aufwertung Stadtbach
- Pflanzbereich mittel- und grosskronige Bäume
- ↔ Anschlussbereich Basierschliessung
- ↔ Anschlussbereich Detailerschliessung
- ↔ Anschlussbereich Hauszufahrt
- ↔ Anschlussbereich Fuss- und Radweg
- ↔ Anschlussbereich Fussweg
- ↔ Anschlussbereich Passerelle Fuss- und Radverkehr

Hinweise

- Baulinie genehmigt (EIDG eidgenössische Baulinie)
- - - Interessenslinie SBB / BLS

Vorher

Nutzungszonenplan

Nachher

- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Industrie- und Gewerbezone (IG)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB')
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse A (FA')
- Schutzzone A (SZA)
- Überbauungsordnung (ÜO)