



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Hochbau Stadt Bern



HOCH BAU STADT BERN



**Informationsveranstaltung Steigerhubel
für Anwohnende, 26. November 2024**

Ziele der heutigen Informationsveranstaltung

- Sie sind durch uns über den aktuellen Stand informiert;
- Ihre Fragen sind durch uns beantwortet;
- Wir kennen Ihre weiteren Bedürfnisse und Anregungen;
- Das weitere Vorgehen ist bekannt.

Seitens der Stadt Bern anwesend

- Thomas Pfluger, Stadtbaumeister, Hochbau Stadt Bern
- Franziska Moog, Hochbau Stadt Bern
- Michael Wittwer, Immobilien Stadt Bern
- Daniel Hofmann, Co-Leiter Schulamt Stadt Bern
- Andrea Kaiser, Schulamt Stadt Bern

**Steigerhubel Sportplatz
Sanierung Erweiterung Garderoben**

**Holliger
Neubau
Basisstufen**

**Steigerhubel
Sanierung und Erweiterung Volksschule**

**Schlossmatt
Ausbau Kindergartenstandort**

Heutiger Ablauf

- «Was bisher geschah...»
- Aktuelle Schulraumprognose
- Stand der Projekte
- Termine
- Fragen
- Fazit und Abschluss

«Was bisher geschah...»

Informationsveranstaltung Quartier, 25. August 2022

- Der Allwetterplatz hat für die Quartierbevölkerung einen hohen Stellenwert, vergleichbar mit einem Quartierplatz.
- Die Stadt Bern sucht weiterhin nach Alternativen, damit der Allwetterplatz nicht bebaut werden muss.
- Konkret werden die Verhandlungen betreffend der Übernahme des Kirchgemeindehauses weitergeführt.
- Zudem wird weiter geprüft, wo auf dem Schulareal Steigerhubel Raum oder alternative Flächen zur Bereitstellung von Schulraum dazu genommen werden könnten.

«Was bisher geschah...»

Informationsveranstaltung Quartier, 27. April 2023

- Hochbau Stadt Bern bereitet den Studienauftrag für die Gesamtsanierung und den Neubau vor, damit der Schulraumbedarf sichergestellt werden kann.
- Die Stadt Bern sucht weiterhin nach Alternativen, damit der Allwetterplatz nicht bebaut werden muss.
- Die Stadt prüft weiter, ob und wo auf dem Schulareal Steigerhubel Flächen zur Bereitstellung von Schulraum dazu genommen werden können.
- Hochbau Stadt Bern bereitet eine Partizipation zur Nutzung des Aussenraums vor (Workshops).

«Was bisher geschah...»

Fazit **Partizipation Aussenraum – WS I, 4. September 2023**

- Einzelne Delegierte lehnen den Neubau zugunsten des Erhalts vom Allwetterplatz strikt ab.
- Den Erkenntnissen aus der Machbarkeitsstudie (Eignung Standort Allwetterplatz) wird nur bedingt vertraut.
- Eine Themensammlung über Anforderungen und Bedürfnisse an künftige Nutzungen und Qualitäten des Aussenraums liegt vor.
- Hochbau Stadt Bern übersetzt diese in Leitsätze, die im zweiten Workshop diskutiert werden sollen.

«Was bisher geschah...»

Partizipation Aussenraum – WS II, 24. Oktober 2023

- Zunehmende Opposition gegen Neubau auf Allwetterplatz.
- Übernahme Gibb-Gebäude der Eigentümervertretern von Kanton und Stadt in Aussicht gestellt, der Zeitpunkt bleibt ungewiss.
- Durchführung Studienauftrag wird von Delegierten unterstützt, Allwetterplatz soll aber, wenn möglich, bestehen bleiben.
- Der Studienauftrag soll den Erhalt Allwetterplatz und den Ausbau Kirchgemeindehaus (KGH) berücksichtigen.
- Auf Basis der neuen Rahmenbedingungen und Fragen überprüft Hochbau Stadt Bern das weitere Vorgehen.

«Was bisher geschah...»

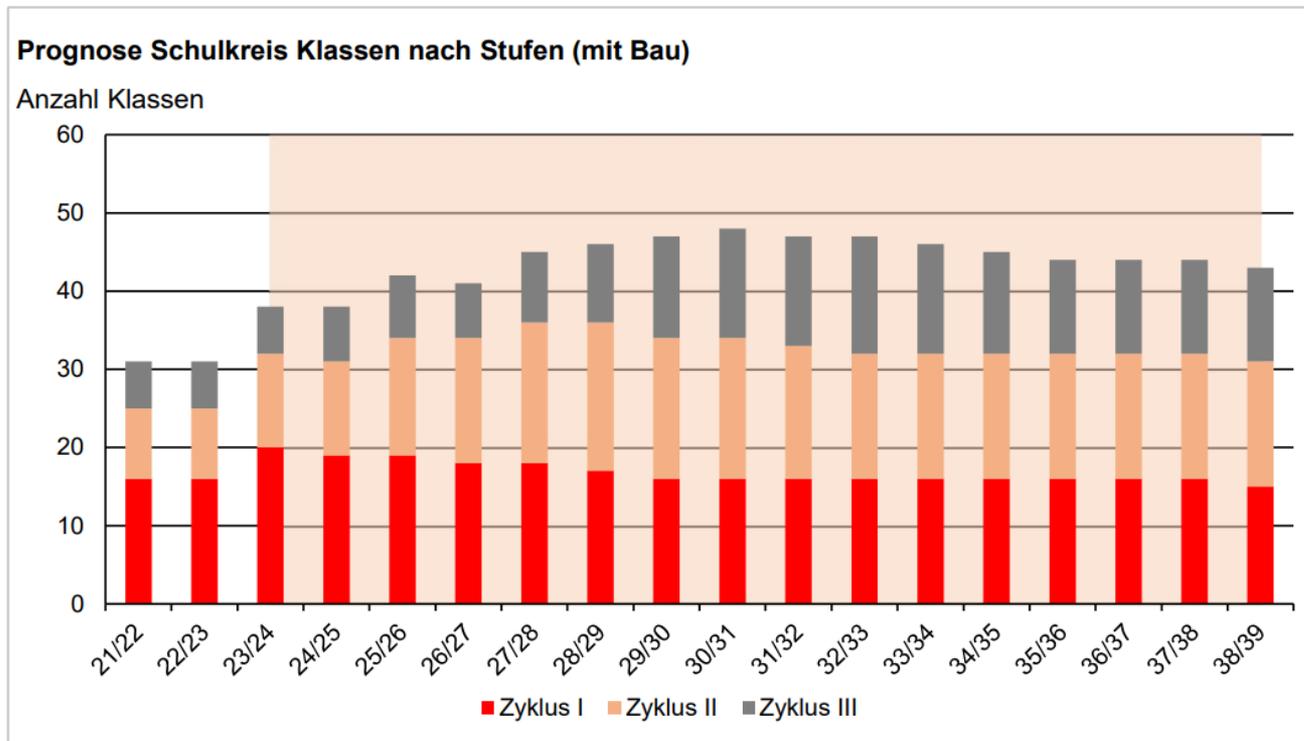
Infos zu Info-Veranstaltungen und Partizipation\$

- Präsentation unter www.bern.ch/hochbau
- Fragen und Antworten unter www.bern.ch/hochbau
- Schlussbericht Partizipation unter www.bern.ch/hochbau

Schulraumprognose Steigerhubel / Brunnmatt

Bestellung Schulraum: 48 Klassen

«Peak» 2030/31 (gem. Prognose 2023)



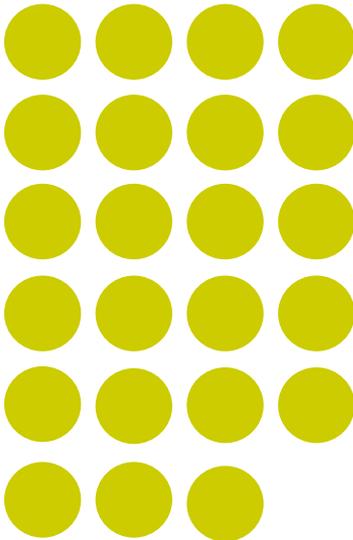
Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Schulamt Stadt Bern; Stadtplanungsamt Stadt Bern; Statistik Stadt Bern

Schulraumprognose Steigerhubel / Schlossmatt

Bestellung Schulraum: 48 Klassen
«Peak» 2030/31 (gem. Prognose 2023)

Steigerhubel (23 Kl.)
Zyklus 1-3



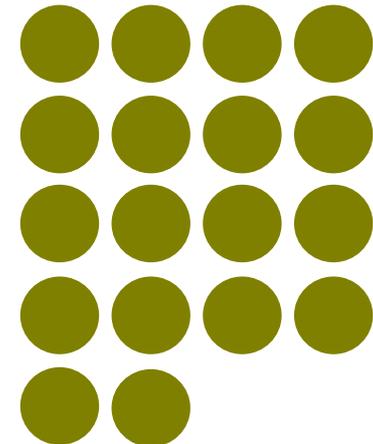
Holliger (3 Kl.)
Zyklus 1



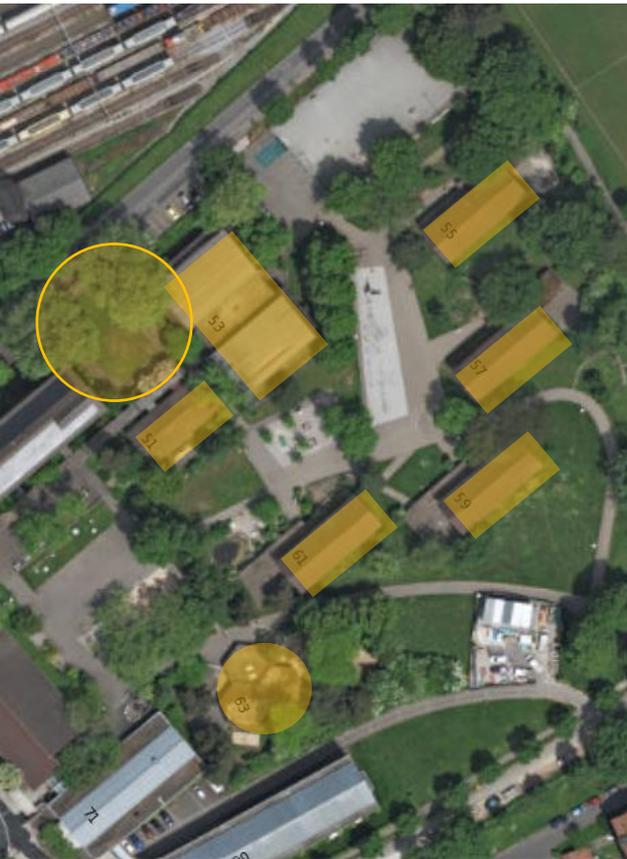
Schlossmatt (4 Kl.)
Zyklus 1



Brunnmatt (18 Kl.)
Zyklus 1-3



Stand der Projekte – Provisorium



- Rahmenvertrag Holzbaumodul
- seit Schuljahr 2024/2025 in Betrieb
- Zyklus 2
- 8 Klassen, 4 Gruppenräume, Lehrpersonen, Besprechungsräume, Technik- und Betriebsräume, WC-Anlagen
- Befristete Bewilligung bis 2031

Stand der Projekte

Plan A - Einbezug KGH / GIBB



Plan B - Erweiterung



Stand der Projekte

Plan B - Erweiterung



Stand der Projekte

Plan A - Einbezug KGH / GIBB



Stand der Projekte

Plan A - Einbezug KGH / GIBB



KGH

- gemietet seit 2023
- im städtischen Eigentum seit Sommer 2024

Stand der Projekte – Kirchgemeindehaus



Nutzung

3 Klassenzimmer / Gruppenräume / Fachräume / Förderräume / Lager

Potential

Mehrzweckraum / Tagesbetreuung / Küche / Galerieausbau, weiteres

Stand der Projekte – GIBB

Plan A - Einbezug KGH / GIBB



Stand der Projekte – GIBB

Plan A - Einbezug KGH / GIBB



GIBB

- 6 Klassenzimmer, Zyklus 3
- Lehrpersonen
- Lager
- Betrieb

Stand der Projekte – GIBB

Plan A - Einbezug KGH / GIBB



GIBB

- 6 Klassenzimmer, Zyklus 3
- Lehrpersonen
- Lager
- Betrieb

**Einigung mit dem Kanton ist aktuell
(noch) nicht absehbar;**

Stand der Projekte

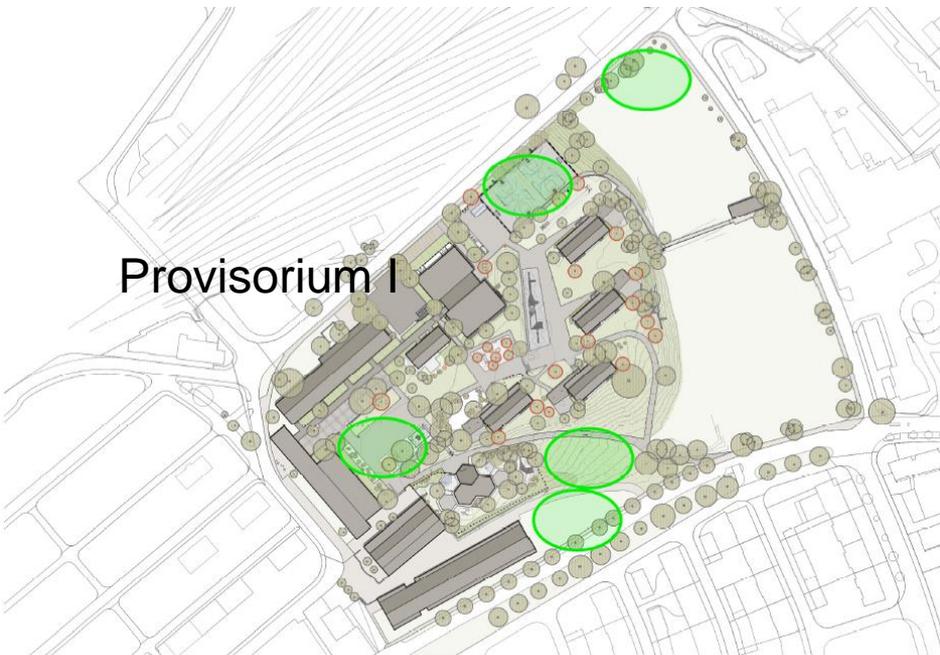
Plan A+, Provisorium II, bis Übernahme GIBB

Voraussetzungen

- Flächenbedarf für funktionierenden Schulbetrieb sichergestellt;
- Bewilligungen beider Provisorien bis Inbetriebnahme GIBB-Gebäude realistisch (Verlängerung für Provisorium I);
- Sanierung Bestand kann aufgeschoben werden;
- Inbetriebnahme Provisorium II rechtzeitig auf Schuljahr 2027/2028;
- Umbaumaassnahmen im KGH bis 2027/2028 erfolgt;

Stand der Projekte

Plan A+, Provisorium II, bis Übernahme GIBB

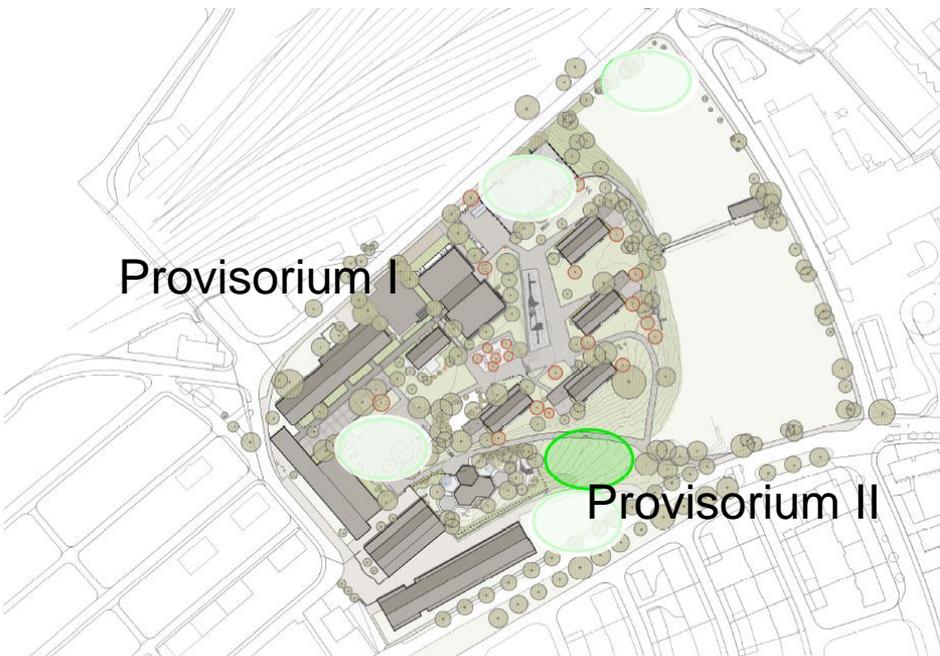


Standort und Grösse, Provisorium II?

- am Rand des Trainingsfeldes;
- auf dem Allwetterplatz;
- auf dem Pausenplatz;
- am Hang;
- neben dem Domizil.

Stand der Projekte

Plan A+, Provisorium II, bis Übernahme GIBB



Standort am Hang

- verdrängt keine Nutzungen;
- Rasenfläche
- Bäume werden nicht tangiert;
- integriert sich in die Schulanlage.

Stand der Projekte – Provisorium II



Stand des Verfahrens

- Vorprojekt 2024/2025
- Bewilligungsverfahren 2025/2026
- Rahmenvertrag Holzbaumodul

Aufgabenstellung

- 6 Klassen, Lehrpersonen, Betrieb
- für Schuljahr 2027/2028

Besondere Herausforderungen

- Bauen am Hang
- Bauen während Schulbetrieb

Stand der Projekte – Provisorium II

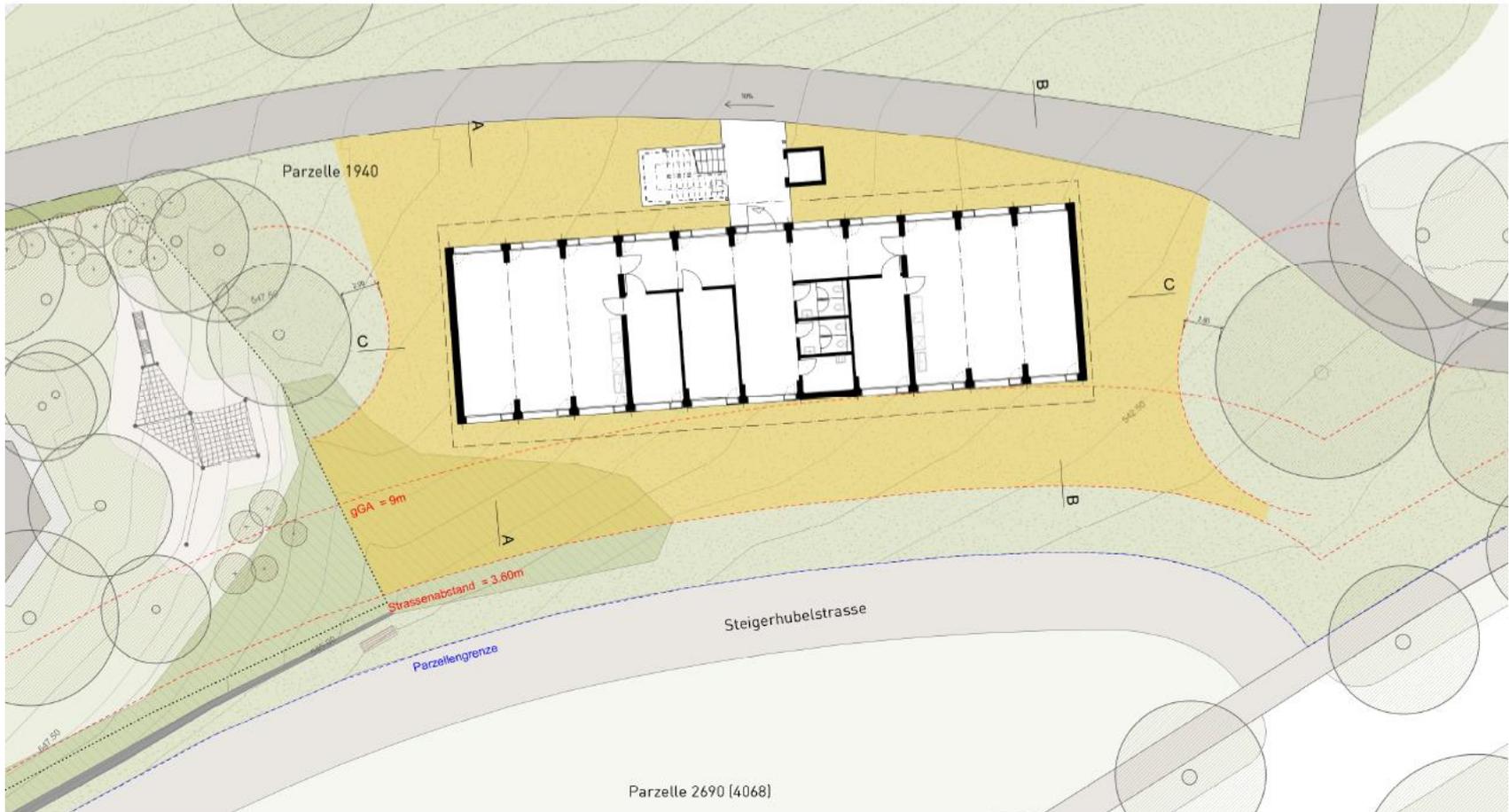


Stand der Projekte – Provisorium II

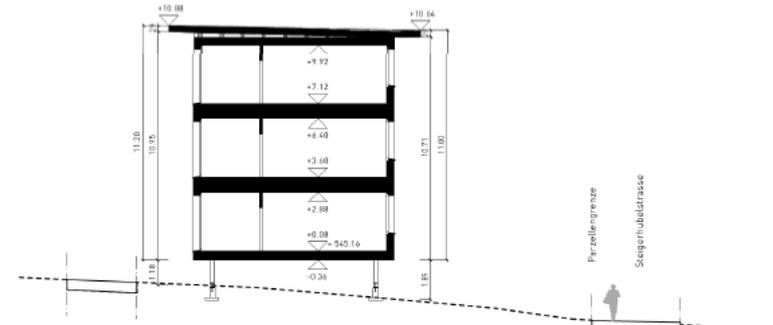
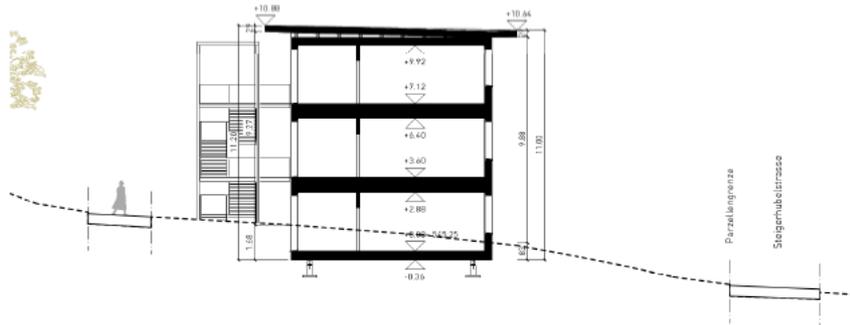
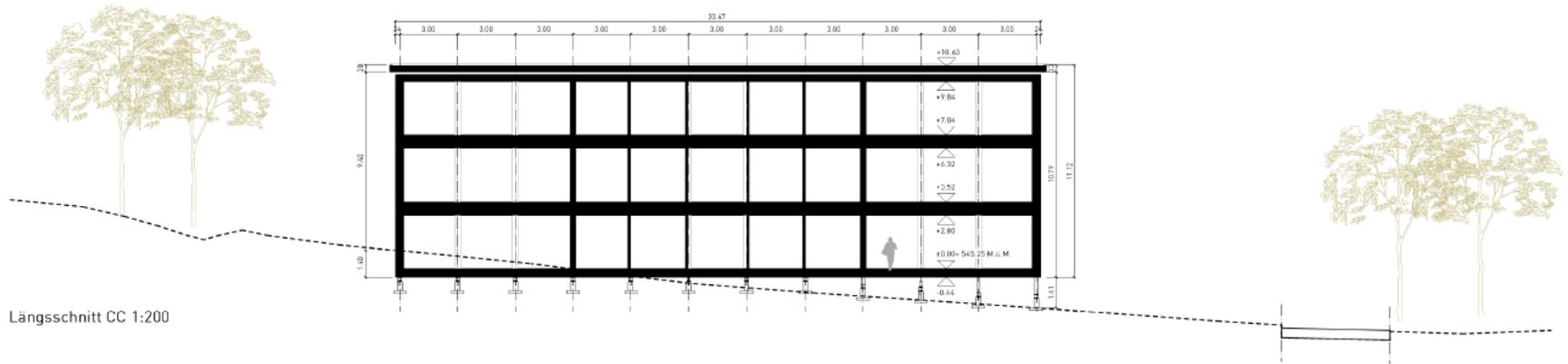


Situation 1:500

Stand der Projekte – Provisorium II



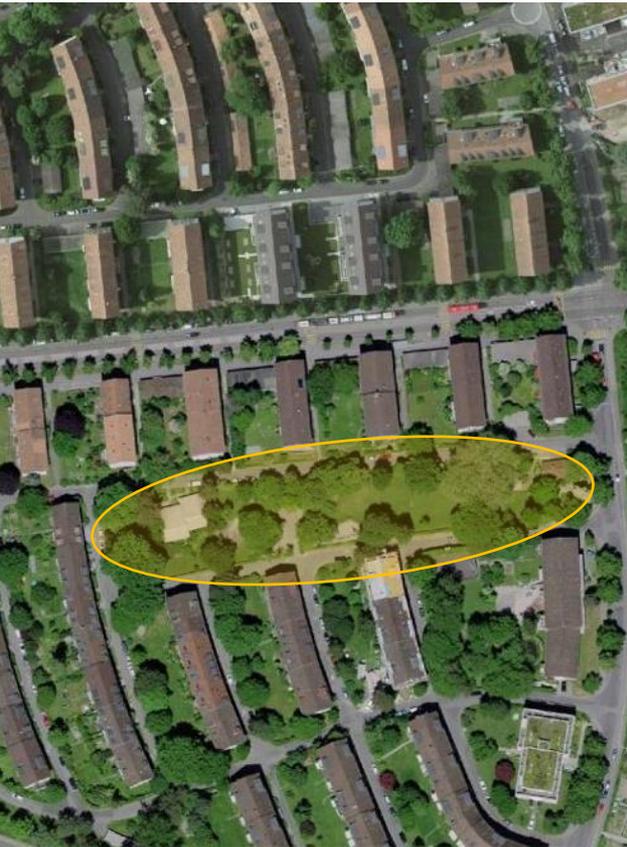
Stand der Projekte – Provisorium II



Querschnitt AA 1:200

Querschnitt BB 1:200

Stand der Projekte – Basisstufe Schlossmatt



Nächste Planungsschritte

- Baukreditantrag
- Bewilligungsverfahren

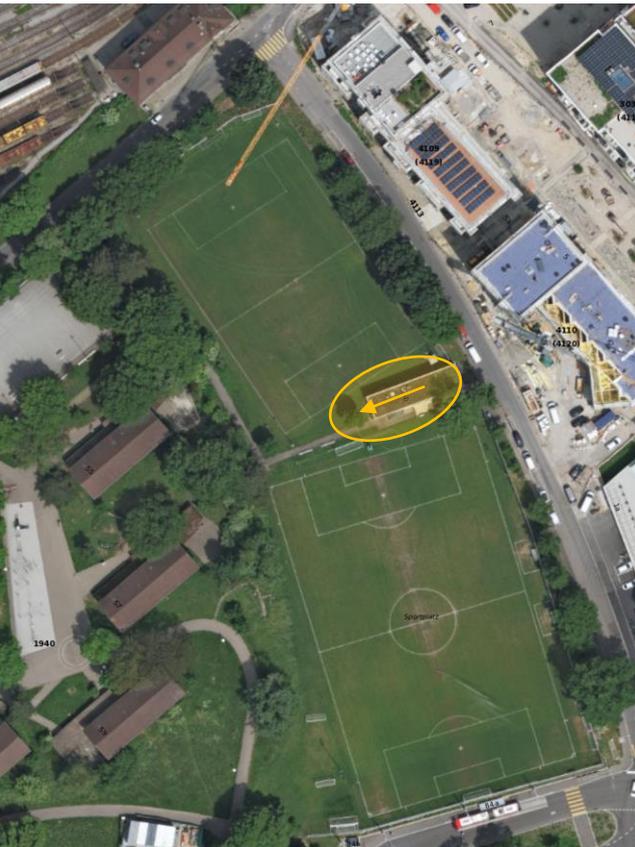
Termine

- Baueingabe November 2024
- Abstimmung Baukredit Mai 2025
- Baubeginn September 2025
- Bezug August 2027

Provisorium während der Bauzeit

- Auf dem Areal der VS Steigerhubel

Stand der Projekte – Sportgarderoben



Nächste Planungsschritte

- Bewilligungsverfahren läuft
- Baukreditantrag
- Ausschreibung und Vergaben

Termine

- Erteilung Baubewilligung: Januar 25
- Beschluss Stadtrat: Januar 25
- Baubeginn: Juni 25
- Bezug: Juli 26

Provisorium während der Bauzeit

- Keine Provisorien geplant

Termine



Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
 - KGH vor Umbau 2023 bis 2023
 - Provisorium 2023 bis 2024
 - Sportgarderoben 2025 bis 2026
 - BS Schlossmatt 2025 bis 2026
 - KGH nach Umbau 2025 bis 2027
 - VS Steigerhubel 2026 bis 2027
-
- Sanierung Bestand mit Rückgang der Schüler*innenzahlen, prognostiziert ab 2031/2032

Termine

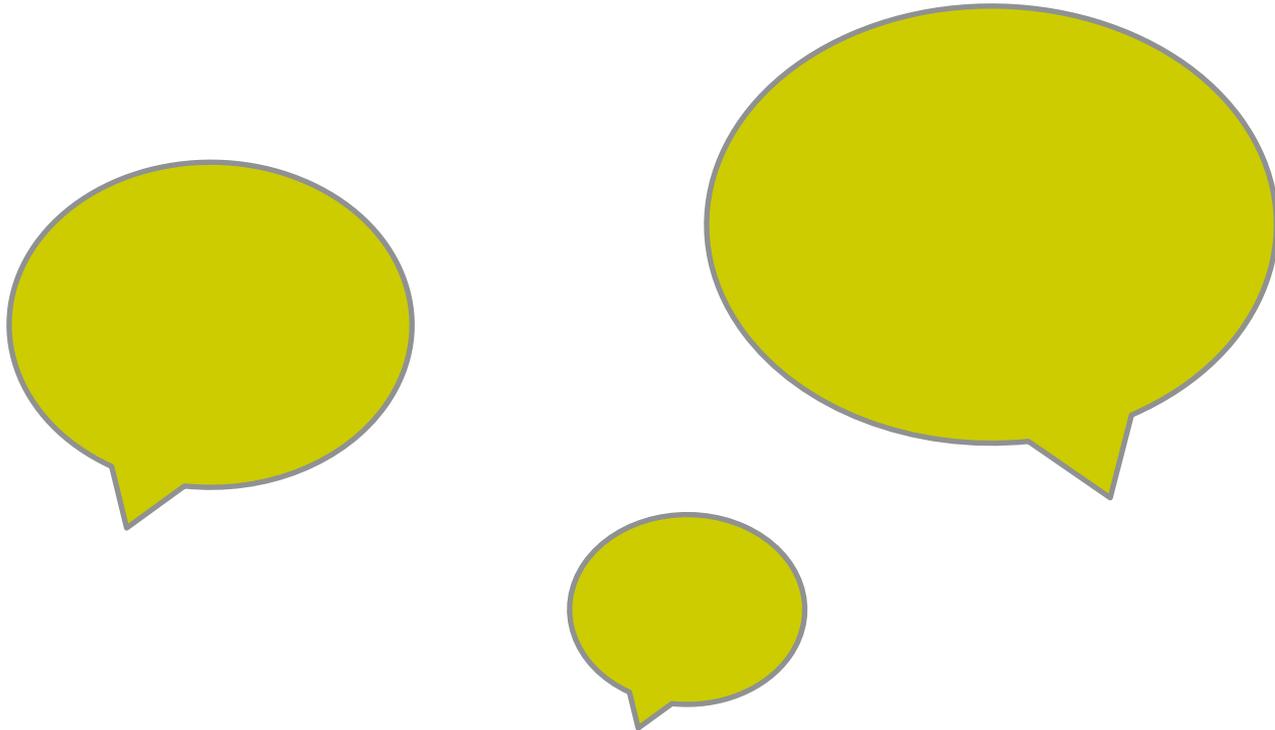


Baubeginn bis Bauende

- BS Holliger 2020 bis 2024
- KGH vor Umbau 2023 bis 2023
- Provisorium 2023 bis 2024
- Sportgarderoben 2025 bis 2026
- BS Schlossmatt 2025 bis 2026
- KGH nach Umbau 2025 bis 2027
- VS Steigerhubel 2026 bis 2027

- Sanierung Bestand mit Rückgang der Schüler*innenzahlen, prognostiziert ab 2031/2032

Fragen / Diskussion / Anregungen



Fazit

Besten Dank!