



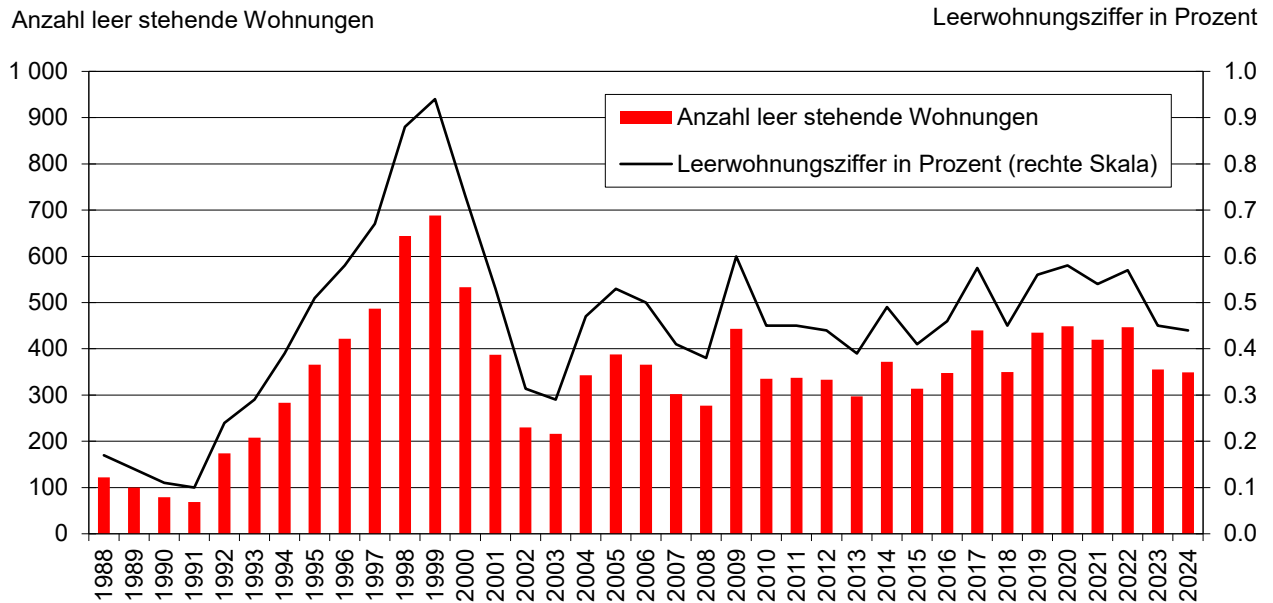
MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Leerwohnungsbestand bleibt stabil

Bern, 11. Juli 2024. Am Stichtag 1. Juni 2024 lag die Leerwohnungsziffer der Stadt Bern bei 0,44 Prozent und blieb damit praktisch auf der Höhe vom 1. Juni 2023 (0,45 Prozent). Die Zahl der leer stehenden Wohnungen hat von 355 auf 349 abgenommen. Das zeigen detaillierte statistische Auswertungen im aktuellen Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen in der Stadt Bern am 1. Juni 2024». Dieser wird jährlich durch Statistik Stadt Bern erstellt.

Für den 1. Juni 2024 ergab die Leerwohnungszählung der Stadt Bern 349 leer stehende Wohnungen, was gegenüber dem Vorjahr einer Abnahme um 6 Leerwohnungen beziehungsweise 1,7% entspricht. Die Leerwohnungsziffer, welche den Anteil leer stehender Wohnungen am gesamten Wohnungsbestand der Stadt Bern zeigt, ist von 0,45% auf 0,44% gesunken.

Leerwohnungsbestand und -ziffer der Stadt Bern seit 1988



Statistik Stadt Bern

Datenquellen: Statistik Stadt Bern, Leerwohnungszählung; Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand für den Wohnungsbestand: 7.6.2024)

Am Stichtag standen 46 1-Zimmer-, 89 2-Zimmer-, 153 3-Zimmer-, 40 4-Zimmer- und 17 5-Zimmerwohnungen leer; 4 leer stehende Wohnungen haben 6 oder mehr Zimmer. Bei 106 der 349 am Stichtag leer stehenden Wohnungen besteht bereits ein Mietvertrag oder ein Kaufabschluss für einen späteren Zeitpunkt.

117 der insgesamt 349 leer stehenden Wohnungen wurden vor 1947 erstellt (Baujahr des Gebäudes), während 228 aus der Periode von 1947 bis 2021 stammen. In Gebäuden mit Baujahr 2022 oder später (gilt als Neubauwohnung) waren 4 leere Wohnungen zu verzeichnen.

Am meisten Leerwohnungen sind im Stadtteil Bümpliz-Oberbottigen mit 87 Wohnungen (Leerwohnungsziffer: 0,50%) zu verzeichnen, gefolgt vom Stadtteil Mattenhof-Weissenbühl mit 80 Wohnungen (0,43%). Mit 57 leer stehenden Wohnungen (0,40%) folgt der Stadtteil Kirchenfeld-Schosshalde. Am wenigsten Leerwohnungen befinden sich in den Stadtteilen Breitenrain-Lorraine mit 49 Wohnungen (0,32%), Länggasse-Felsenau mit 46 Wohnungen (0,41%) und Innere Stadt mit 30 Wohnungen (0,99%).

Weitere Informationen sind im Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen in der Stadt Bern am 1. Juni 2024» zu finden. Dieser kann unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Leerwohnungszählung) sowie unter www.bern.ch/mediencenter heruntergeladen oder bei Statistik Stadt Bern bestellt werden.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.