



## MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

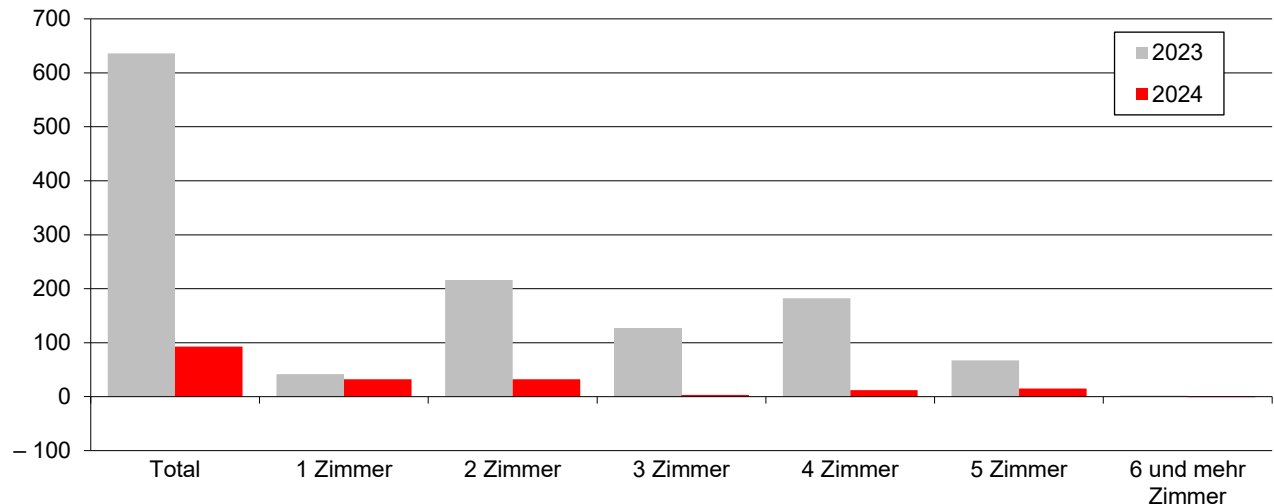
### Bautätigkeit 2024: 93 zusätzliche Wohnungen in der Stadt Bern

**Bern, 20. Februar 2025.** Im Jahr 2024 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 93 auf 79'648 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2024 befanden sich 757 Neubauwohnungen in Bau. Seit 2011 entstanden jährlich durchschnittlich 289 Neubauwohnungen. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2024.

Der Wohnungszuwachs umfasst sowohl Wohnungen in Neubauten als auch in Umbauten. 2% aller im Berichtsjahr vollendeten zusätzlichen Wohnungen entfallen auf Neubauwohnungen und 98% auf Umbauten sowie Umnutzungen. In absoluten Zahlen verteilen sich die insgesamt 195 zusätzlichen Wohnungen auf 3 Wohnungen in Neubauten und auf 192 Wohnungen in Umbauten. 102 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2024 ein Reinzuwachs von 93 Wohnungen (Vorjahr: 636).

### Wohnungsreinzuwachs nach Wohnungsgrösse 2023 und 2024

Anzahl Wohnungen



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 13.1.2025)

## Wohnungen in Bau

Per Ende 2024 befanden sich 757 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 21 in Bau befindliche Gebäude. Ebenfalls per Ende 2024 standen 587 Wohnungen im Zuge von Umbauten oder Umnutzungen in Bau. 200 Wohnungen wiederum befanden sich in Abbruch oder werden durch Umbau oder Umnutzung verloren gehen. Daraus resultiert per Ende 2024 ein Reinzuwachs von 1144 (Vorjahr: 848) durch sich in Bau befindliche Wohnungen. Bei den sich in Bau befindlichen Neubauwohnungen liegt der Anteil der Einzimmerwohnungen mit 41% an erster Stelle, gefolgt von den Zweizimmerwohnungen mit 29%.

## Erstellte Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011-2015» mit 1857 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was durchschnittlich 371 vollendeten Neubauwohnungen pro Jahr entspricht. Während im Zeitraum «2016-2020» im Durchschnitt 238 Wohnungen jährlich gebaut wurden, verzeichneten die Jahre 2021 bis 2024 einen jährlichen Zuwachs von 251 Wohnungen im Schnitt.

## Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

Baujahr des Gebäudes	Gebäude mit Wohnungen	Wohnungen nach Anzahl Zimmer						
		Total	1	2	3	4	5	6 und mehr
1991–1995	89	624	17	147	188	200	54	18
1996–2000	126	769	40	75	244	313	83	14
2001–2005	142	500	11	49	98	242	77	23
2006–2010	164	1 327	34	174	415	493	199	12
2011–2015	200	1 857	35	418	643	581	159	21
2016–2020	81	1 190	209	280	338	269	78	16
2021–2024 <sup>1</sup>	68	1 003	98	249	259	305	83	9
<b>Total Neubauten</b>	<b>870</b>	<b>7 270</b>	<b>444</b>	<b>1 392</b>	<b>2 185</b>	<b>2 403</b>	<b>733</b>	<b>113</b>

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> aktuelle Fünfjahresperiode «2021–2025» umfasst nur die Berichtsjahre 2021, 2022, 2023 und 2024; sonst Fünfjahresperioden

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 13.1.2025)

Weitere Information sind zu finden im Bericht «Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern 2024». Er kann unter [www.bern.ch/statistik](http://www.bern.ch/statistik) (> Publikationen > Wohnbautätigkeit) sowie unter [www.bern.ch/medienmitteilungen](http://www.bern.ch/medienmitteilungen) heruntergeladen oder bei Statistik Stadt Bern bestellt werden.

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.

Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung drei Arbeitstage vor der Publikation erhalten.